

工程建设项目招投标的现状、问题及对策

李磊

河南省机电设备国际招标有限公司, 中国·河南 荥阳 450100

【摘要】在建设项目招标过程中, 加强对各环节的监督和持续优化, 可以提高整体建设项目的质量, 促进其市场的长期发展, 进一步标准化建设市场。本文将详细探讨建设项目招标的实际情况, 在分析问题的基础上提出实用有效的改善策略, 进一步标准化投标市场的环境, 促进中国经济的良性循环。

【关键词】 工程建筑项目; 招标现状; 改进策略

工程建设项目的投标是国际工程服务市场采用的一种交易模式。这个投标系统有着在海外应用的 100 年历史。由于中国缺乏公平公正的招标过程, 投标过程中存在一些问题。为了改善投标的现状, 系统可以在市场上充分发挥其优势。本文从当前工程建设项目招标过程的角度, 提出了一个实用有效的改进方案, 并进一步优化项目招标过程, 全面促进企业快速发展的建设项目工程工程师林为了确保拥抱。

1 国内工程建筑项目招标现状

2000 年, 中国颁布《中华人民共和国招标投标法》。而且, 它进一步改善了投标制度, 确保了市场的良好发展。据有关部门统计, 80% 的中国住房建设项目采用投标制度。同时, 根据中华人民共和国招标法的公布, 建设部门和其他相关部门在法律规定下又开始了一打以上的政治文件。对建设市场的投标应用正在逐步普及, 相应的投标代理店也在生产, 业务规模正在逐步扩大。

2 工程建设项目招标过程当中出现的问题

2.1 陪标、串标的现象相对严重

在项目投标过程中, 更一般的问题是伴随投标和投标的现象。这意味着, 在正式投标之前, 相应的投标单位将个人决定他们必须选择的胜利单位。即, 在投标处理前进行对应的内部动作。这不仅严重影响了其他投标公司的公正性和公正性, 而且整个投标过程不再存在优势和重要性, 整个投标过程将是无意义的形式。合谋是指参加投标单元个人相互通信, 在正式的投标过程中相互合作以使投标价格投标或降低的现象。同时, 它会使得投标过程不当, 给投标单位自身带来相对严重的经济损失。这种恶劣的行为破坏了项目投标系统, 使项目无法有效实施, 严重破坏了正常的市场秩序。

2.2 存在工程转包问题

项目承包是指一些单位在投标胜利后, 向其他单位转移胜利的建设项目, 并从承包过程中寻求特定优势。有时项目可能会多次通过承包方, 而最终接管项目的企业是公正的, 只是不通过招标过程, 而相应的招标单位则不知道企业的综合资格。建设项目的整体质量不能保证基于利息关系承包其他建设项目。不仅如此, 为了确保企业的利益和减少设备投资, 最终的单位将在建设过程中继续减少工程建设的标准。而且, 不能达到连接整体建筑物的必要条件。生命垂危的时候, 会出现像豆腐一样品质差的成绩。承包这种行为不仅不保证特定的项目, 而且违反了我们的国家的法律和规则。

2.3 缺乏科学性的评标办法

投标过程中需要对招标单位进行综合评价。目前, 比较一般的评估方法是基于基于综合单位资格的价格和综合评价方法的最低投标价格法。通过最低投标价格法来评估投标单价的综合性, 它强烈依赖于价格, 不能有效限制特定单位的技术和整体单位容量。这适用于一些工程建设项目的较小规模招标。综合评价法可以合理分析招标单位的综合技术和相应能力, 并有效限制, 但是这种评价方法不能合理控制特定的投标价格。无论哪种方法都有自己的优点和缺点。而具体结果是依赖于人来判断和检验企

业资格, 只依赖于不同的人的片面判断, 相应的评价结果是不科学、不公正的。那样的决定比较片面, 意识中有错误。

3 完善工程招标的有效对策

3.1 建立健全的法律法规体系

中国对应的投标制度有法律规定, 但是对应的规则在某些方面并不完美。在投标过程中, 邀请链接相对有效地缺乏限制规则和规则。为了改善整个投标过程的相关法令, 投标部门必须改进投标过程。一些细节将得到有效、合理的修改和补充。在投标过程中需要判断和处罚影响公正的行动。同时, 政府部门应始终关注投标过程的公平监督, 不断加强对整个投标过程的监督, 改进相应的审查机制。在投标过程中必须注意投标价格范围。

3.2 规范招标代理机构的行为

在当前的投标过程中, 一些坏的投标代理公司存在黑匣子操作问题, 并且他们与投标人或投标人进行个人配置。为了减少共同投标、共谋投标的发生, 需要根据法令的改善, 对投标人进行有效评价。合理发展科学行动规范, 限制相应机关的行动, 增强对违反机关规定处罚力度, 确保更强的威慑力。同时, 相关部门设立专业专家组, 有效评价综合运营能力和中间机构的对应业务, 建立有效评价系统, 收集信用。并且, 在禁止他们的建设资格期间, 违反规则, 严厉处罚几个减少他们的信用的机关。对于做坏事的机关, 需要制作详细的记录, 并承担实时说明的责任。

3.3 提高评定专家的整体水平

在投标过程中, 相关专家应有有效评价相应投标单位的整体资格。专家的总体水平直接影响评估效果和整体投标过程的公正性和正义性。因此, 需要不断提高专家的专业能力, 为相应的评估人员采用动态管理模式, 提高专家资格。为了一些有资格的专家, 它还需要学习相应的训练, 定期学习, 制定评价, 并保持其能力, 改进相应的评价概念。一些评估专家是无能的, 在审查过程中如果违反了规则, 会受到严厉惩罚, 他们会被取消资格。专家个人因素影响总体投标评价, 为了持续改善评估过程的专业性和科学性, 需要不断优化和改进相应的投标方法, 降低技术投标对整体评价的影响, 以及并逐渐关注商业投标的重量, 以不同类型的投标方法为对象, 采用科学的两步评估方法。

4 结束语

综上所述, 工程建设项目投标的优势进一步加深, 为了改善整体投标系统, 必须解决投标过程中的问题。同时, 为相应的专家评估组建立健全的管理机制, 确保科学、妥当的评价过程。在特定投标过程中, 第三方可以被选为有效监督, 进一步促进整个投标过程的透明度和公平性, 促进中国工程项目建设的的良好发展。

参考文献:

- [1] 赵军. 政府采购制度实践与改革政策建议[J]. 中国财政, 2015.
- [2] 吴梓良. 影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J]. 建材与装饰, 2017(26).

作者简介: 李磊 (1989,02-) 男, 汉族, 河南荥阳, 职称 (准备评高级职称), 大学本科, 研究方向: 招投标。