

工程管理中建筑工程经济管理的应用

钱清

南京联安装饰安装工程有限公司, 中国·江苏 南京 210019

【摘要】建筑工程的经济管理在新时代的发展下显示出愈来愈大的影响和作用,并且伴随着社会经济的稳定发展,充分展现出其经济管理的重要地位。通过进行科学合理的工程经济管理,可以有效开拓我国的建筑工程领域,深化工程管理。在如今这个新时期下,大多数的建筑公司更多是利用较为科学合理的经济管理方式对工程管理展开高效的管控,从而推进企业能够不断发展和进步。

【关键词】 工程管理; 建筑工程; 经济管理; 应用探究

目前,关于建筑工程的经济管理逐渐成为现在社会上经济企业最关注的一个热门话题。因此,在本篇,笔者也是主要针对于该领域的有关研究展开相关的探讨和分析,希望能够为我国的建筑工程经济管理做出一份贡献,以尽绵薄之力。

1 工程管理中建筑工程经济管理的相关要点

对于我国的建筑工程领域的经济管理有所影响的一些要素有很多,在下边,是笔者主要针对主要的影响要素所谈述的相关要点。

1.1 经济管理的核心——人才

作为现代企业的核心——人才,我们需要保障企业的人才,让其促进现代企业的顺利运行,让其开展高效的管理。因此我们需要专门的人才能够加入企业,譬如有着管理才能的人才,可以准确预测市场上的变化和趋势,把握好企业的发展方向,并且选择适合公司的发展道路。还需要专门的财务管理人才,能够帮助企业管理好财务的有关工作,促进资金的筹措和应用。初次之外,还有多种人才需要充分发挥各自的作用,推进企业的稳步前进和发展^[1]。

1.2 明确资金投入明目

因为工程项目所需要的资金支出比较繁杂,除了人工费,还有一些广告费、材料施工费等等,因此需要相关的负责人员控制好自己使用,明确资金的流向和使用的数额,合理科学地控制建筑公司的成本费用。一个高效运转的建筑企业需要科学有效控制自己的资金流向,确保所花的每一分钱都可以发挥其最大的功效,真正用到实处,花到关键处,此外,还需要尽最大程度减少浪费现象的发生。

1.3 细致分化材料

建筑工程项目的最大突出在于在建设的时候,会需要多种材料,并且应用的材料数量之大,类型之广,是其他很多项目所难以相比的。不管是普通的水泥亦或是沙子、钢筋等等,还是我们的日常必需,譬如自来水和电力等,都需要大量的支出,即使数目较少,但是应用涉及的范围也是很大。所以只有开展细致分化材料,才可以促进材料流向的合理分配,切实控制工程项目的成本,最大程度保障建筑企业的经济效益^[2]。

2 工程管理中建筑工程经济管理的有关应用

2.1 有效完善工程的经济管理系统

想要在工程项目的管理中做出一番成绩,我们需要做的便是将建筑工程的经济管理做好做精,只有这样才能有效推进我国建筑工程行业的不断进步和发展。第一我们需要做的便是有效完善工程的经济管理系统。因为只有保障系统的科学合理,才能促进后续工作的顺利进行和科学操作,为建筑工程做出卓越的贡献^[3]。

该经济管理系统需要做到四点,分别是管控项目的招标,构建专业的经济管理机构,推进经济管理工作以及不断完善该体系。对于工程项目的招投标,要充分结合工程项目以及多方面的建议展开仔细考量,确保能够完成企业的综合招标的探究分析中,选择合理高质量的预;在推进展开的工作中,需要工程管理

中的建筑工程经济管理能够将每一个部门之间的工作可以协调好,并且进一步标注出经济管理的重点内容,保障工程的经济管理可以科学合理的展开;促进经济管理工作可以进一步进行,还需要施工公司能够和具体的施工作业机构展开交流和沟通,保障成本的管理和监控方案以及相关设备的购入情况。此外,对于施工的成本投入也要展开一定的分析,将经济管理的重点放在合理把控建筑成本上;最后一点就是还需要针对于目前的经济管理系统继续进行探究发展,及时找到其中的不足或是缺陷,将其进行纠正和创新,切实落行奖惩制度。

2.2 有效提升经济管理能力

在我国发展的现阶段,相关的工程机构单位更需要做好统筹规划,科学管理,提前做好准备,做出成本预算的控制工作。此外真对于工程的经济管理现状,还需要积极分析和探究,寻找可能出现的问题,然后做出有效的措施处理,最大程度保障经济管理的能力得到保障。在工程经济管理工作内容中,有一个占据重要地位的工作人员便是相关的财务工作人员,他们也是进行管理工作的主要参与人员,因此为了最大程度保障管理的功效,还需要不断进行全面的分析,推进资源的合理配置,使得制定出来的管控工作可以合理有效,确保最后计算的精度。

2.3 严格管控招标工作

为了尽可能推进经济管理工作可以稳定有序进行,需要首先确保招标工作的顺利推进,保障招标工作的初期阶段可以顺利完成。因此在这一过程中,还需要对工程项目的工程量进行准确核算,积极推进多个部门能够一起展开工作,最后给出多个满意合理的管理预案,并且把多个预案摆放在一起展开对比,从其中找到一个更好更优质的方案措施。与此同时,也要最大程度推进工程项目的预算工作的高效展开,在全面分析企业的整体管理水平之后了,还需要将市场的实际状况充分结合到一起,作出合理的报价,并且要把可能面对的情况都一一设想出来,做好准备,保障建筑项目的经济管理能力得到有效提高。

3 结束语

在当前的新时代,愈来愈多的人开始关注,并且提高了对于建筑工程的经济管理,将发展的目标放在了不断健全和完善经济管理的体系中,有效推进企业的经济管理良好氛围营造,保证建筑成本的预算工作能够合理有效展开,确保我国建筑工程管理的水平可以得到稳定的进步以及发展。

参考文献:

- [1]张旋. 探析经济在建筑工程管理中的应用[J]. 经济管理文摘, 2019, No. 728 (14): 15-16.
- [2]马坤. 建筑工程经济在工程管理中的应用研究[J]. 环球市场, 2019, 000 (032): 11.
- [3]宋志康. 建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 中国房地产业, 2019, 000 (026): 220.

作者简介: 钱清(1985.03-),女,汉族,江苏南京人,大专,助理工程师,研究方向:工程管理。