

建筑工程质量监督管理要点

杜剑君

深圳朗诗管理咨询有限公司, 中国·广东 深圳 518000

【摘要】当今时代,是经济和科技高速发展的时代,建筑施工管理行业也随之发展,不少人都开始对建筑施工管理专业进行关注。但是我国建筑施工和管理方面的人才一直都十分稀少,面对越来越激烈的市场竞争,我国需要投入更多的建筑人才来获得在国际竞争上的优势,同样优化建筑施工管理来提高建筑工程质量也是一大方法。我们下文就将详细的探讨建筑工程质量监督管理的相关内容。

【关键词】建筑工程;质量监督;管理要点

随着世界科技的不断发展,建筑领域也成为了国际之间竞争的一大竞争点。在现在中国的建筑施工过程中,大部分的施工人员都是农民工,而农民工绝大多数都没有拥有很高的文化水平,对安全防范措施也不是很注意,而且很多农民工并没有太高的文化水平,所以国内的建筑工程水平普遍不高。想要提高建筑工程质量,就需要在建筑工程管理的人才方面下手,让更多的人才流入建筑工程管理方面。

1 建筑工程管理现存的问题

现在的建筑工程领域缺少很多人才,大部分的施工人员都是农民工,农民工又没有非常高的文化水平,很难去理解到底要去做什么才能做好工程建筑,另一方面就是农民工大多数都只是来做工,但是并没有十分充足的安全意识。大多数现在的建筑工程管理企业都需要各种各样的人才,需要会设计、会管理、懂技术的一些人才,因此,能否培养拥有这些能力的本科专业人才,决定了是否能够提升建筑工程质量。还有管理方面,施工现场往往需要一个能够掌控全局的管理人士,而现在的绝大多数的管理现场都没有这样的人才,一方面容易造成工程工期的推后,和工程现场的紊乱。适度的培养这样的人才也是十分必要的。

2 建筑工程管理优化策略

2.1 培养更多的本科专业的施工人员

当今的社会中,随着建筑管理和建筑工程这边不断的发展,需要的人工量和技术也越来越多,越来越高。而作为人为的作品建筑,其质量和安全指数都是由现场的施工员工负责并且保证的,所以提升施工员工本身的素质无疑非常重要。在这个崭新的时代里面,需要培养和优化现在的施工员工本身的技术和能力,以及相关的知识基础。具体的措施可以如下着手:第一点,要加强施工现场的管理人员的专业知识,首先要让管理人员对整个工程要有足够的认知,只有管理人员对整个工程有足够的认知,才能够保证整个工程的完成度,以及对整个工程的安全程度做以保障。第二点,要加强施工人员的安全意识,现在的施工人员都太过不在意安全与否,只在意赚的钱多与否。但是,建筑工程的安全问题无疑是一个非常重要的问题,只有当施工人员拥有了足够的安全意识才能够保证工程的安全问题。第三点,要加强施工人员的专业知识能力,让施工人员从根本上变得懂得如何进行施工,这样一来就可以提升建筑工程的质量。

2.2 要加大施工过程中的安全检查工作

现在的建筑现场都极度缺乏对安全意识的重视,虽然现在大部分工厂人员人流量极大,但是真正具有安全意识的工厂人员却少之又少,甚至可以说是凤毛麟角。那么作为建筑企业来说,提高工厂人员的安全意识无疑非常重要,其中每日检查以及对质量的检查以及审核也要十分重视。而对于安全检查工作而言,每天必须都要注重三点,第一点是对安全预防工作的妥善完成,要保证每个工厂员工的人生安全,将一切有可能导致安全问题的因素抹杀在幼苗时期,以避免真正的发生安全问题导致整个工期的延

误甚至失败。第二点则是对于安全问题发生后的处置问题管理,对于任何安全问题的处理都应当完完整整的按照相关规定进行处理,不应当因为任何个人原因而导致一些安全问题的处理失误和不得当。第三点,要保证每个安全问题在处理过后,再次排查可能再次发生的可能性,以保证之后不会再次发生同样的安全问题。这样一来可以保证整个建筑施工的安全问题。

2.3 保证施工工程的工程质量

质量管控在所有建筑施工过程中都是非常重要的一环,建筑工程最终的质量优异与否直接关系到整个施工企业的信誉和生存,坏的成果无疑是为整个企业的名誉上抹黑,因此施工企业应当主动将整个工程的质量提升上来,在整个工程过程中不能放过任何一点小问题,包括对有关负责人的安全意识和责任意识进行检测。其次要保证整个施工团队明白要如何完成这项工程,而不是盲目的根据命令去完成整个工程,如果如此,只会使整个施工过程无序而混乱。最后一定要保证整个工程的质量管控,在施工前,要对整个施工现场进行勘察和检验,保证其安全性和可实施性。在施工过程中,要对整个施工团队反复叮嘱保证质量,在施工后要严格的根据有关法规和标准,对工程成果进行检验,以保证整个工程的良好质量。

2.4 提高工程的成本,保证整个工程的实施

整个工程的成本问题同样是一个很重要的问题,如果整个工程的成本计算初现失误,导致实际所需成本高于计算的成本,那么就会导致整个工程的停滞和后退,甚至会导致整个施工团队人心不稳,甚至会导致施工团队罢工一系列问题。所以,施工企业应当保证整个工程的成本不出现问题,适当的提高工程的成本,使整个工程不出现因为资金不足的问题而停滞。第一点,可以加强整个工程的预算,合理规划整个工程的资金支出,这些都是建筑企业的工作。建筑企业要计算好整个工程所需的人工费,和各种材料的价值和机械所需要的费用。在合同签订的时候就保证整个工程的可行性,并且要认真审视整个合同,以免之后出现各种各样的问题。第二点,在建筑施工的过程中,要适当让材料费降低,在保证材料的质量的情况下,用最低的采购成本进行采购。

3 结束语

通过建立整个完整且高效的建筑工程管理机制十分的有必要,不仅仅保证了整个建筑项目的质量和完成性,也保障了整个建筑企业的名誉和自身利益。上文中我们就建筑工程的施工管理内容以及如何优化进行了详细的分析。

参考文献:

- [1]甘延怀.基于建筑工程施工管理及质量控制探讨[J].中国设备工程,2020,000(008):207-208.
- [2]张子佳.建筑工程施工管理及质量控制研究[J].商品与质量,2020,000(004):238.

作者简介:

杜剑君(1986.09-),男,汉族,江苏睢宁人,大专,研究方向:工程管理。