

城镇老旧小区适老化环境优化改造研究

陈 敏 王 婷

四川师范大学, 中国·四川 成都 610000

【摘 要】中国社会在以一种肉眼可见的速度前进, 发展, 城市必然在这发展更新的前列, 但上个世纪八十年代到九十年代的一些相对老旧破败的社区不仅影响城市的市容市貌, 也带来了一些不可避免的社会问题。因此, 对城市老旧社区的硬件设施进行优化升级成了一部必要举措。老旧社区的改造不仅针对硬件设施, 对设施功能进行适应老年群体的优化也在改造中扮演着举足轻重的地位。

【关键词】 老旧小区; 优化改造; 适老化环境设计

1 绪论

针对不同的养老人群, 梯次落实政府保障责任等。明确提出要积极应对人口老龄化, 现代社会的快速发展, 我国的人口老龄化问题日益严重, 而社区作为老年人口的重要聚集地, 不管是在安全需求上还是在环境卫生上, 老年人的生活品质都得不到相对较好的满足。且大多数老旧小区建设比较早, 缺乏经济和技术的支持, 在很多功能上都不能满足老年人的需要, 来自多方面的负面因素致使老旧小区迫切的需要改造。

2 老旧小区面临的系列问题

2.1 基础设施陈旧匮乏。老旧小区的基础设施无疑在很多方面都影响着老年人的生活, 在诸多问题中基础设施陈旧老化则是迫切需要解决的问题。可以分为以下几点, 第一, 排污排水系统瘫痪老化。由于老旧小区建设时间距离相对久远, 导致深藏在地下和难以维修的水管严重锈蚀, 这就使得老旧小区居民经常出现停水, 水管堵塞的情况, 给老年人生活用水排水带来了极大的不便。第二, 电路设备复杂交错老化。由于没有相对统一的物业对社区进行有效、合理的管理, 使得大多数电路设备老化, 更为甚者, 部分老化, 锈蚀的电线暴露在外, 危害社区老年人人生安全的同时, 也为火灾提供了温床。第三, 生活垃圾得不到合理的处理, 老旧小区在最初规划时, 由于对垃圾分类还没有相应的意识, 导致各种垃圾混合, 成为垃圾的“大染缸”, 给后续的垃圾分类带来了难度, 其次, 垃圾桶的数量也极为有限, 工作人员更换垃圾的频率低, 致使垃圾桶垃圾堆积如山, 到了夏天, 更是臭气熏天。

2.2 外部空间景观杂乱无序。老旧小区由于建设时间比较久远, 最初的规划也存在许多设计漏洞, 使得老旧小区环境现状破旧不堪, 布置凌乱。首先, 社区内景观植被数量稀少种类贫乏, 树木也是无规则种植, 给老年人的视觉感受较差, 也相应缺乏出门散步的热情, 其次, 道路参差不齐, 有的道路甚至破损, 影响社区老年人安全的同时还影响着社区的容貌。

2.3 公共空间划分不合理, 养老需求难实现。随着时间的推移, 国内的机动车数量持续上升, 这对本来就狭小, 拥挤的老旧小区更是雪上加霜, 致使老旧小区车位稀缺, 乱停乱放, 治理较差等问题, 给老年人的出行带来了极大的不便, 如果遇到老年人突发疾病的时候, 都不能确保救护车能够顺利的进出, 从而耽误了病人的最佳治疗时间。

3 老旧小区优化改造原则

3.1 政府鼓励居民多种形式参与。城市是由居住在这里的居民组成, 所以在城市的建设上有参与的权力。由于居民在城市生活已久, 相对于政府, 就更加的了解城市的基本情况, 但是, 部分居民缺乏参与意识, 因此, 当地政府应引导居民积极的参与社区的环境改造当中来, 针对社区改造的部分问题, 提出自己的见解。

3.2 以人为本。社区居民才是社区的主体, 在改造的过程中, 应首先从人的角度出发, 特别是老年群体, 不同年龄段

的老人对社区环境需求则有所不同, 因充分了解不同年龄段老人的需求, 给老年人创造让他们有归属感的社区环境, 在这个基础上体现各方面都体谅人, 尊重人, 关爱人, 从而把以人为本落到实处。

4 老旧小区环境改造措施

4.1 改造优化设施。社区内众多基础设施由于年限久远, 使用时间长, 导致设施, 老化, 极大的影响社区老年人的安全, 以及导致火灾事故频发, 所以当地政府因该加大对社区的资金投入, 对电路, 排污排水管道, 天然气管道进行修葺, 改造。对部分已经破损, 陈旧的管道应及时更换, 对一些陈旧的线路进行改造, 特别是一些暴露在外线路更应该做一些特别的处理, 以免对居民的生命财产造成影响。尽量避免面积过大的硬化水泥地的覆盖, 尽量采用透水材料, 缓解雨水的排放压力, 避免形成积水。增加设置社区内的路灯, 做好垃圾分类处理。

4.2 打造适老的社区空间景观。环境绿化是老旧小区的重点改造对象, 在改造的过程中, 设计师因从老年人的视角出发, 站在老年人的立场进行设计思考, 打造更适合养老, 更有益于养老的社区环境。在道路设计上因该避免过于复杂, 迂回的设计, 地面的起伏也不因过大, 无法避免的地方则可以增添扶手。道路上的绿化植被高度也不因过高, 不能遮挡老人视线, 影响方位的辨别。在景观植被的搭配上, 要考虑到植物的形态, 大小, 颜色, 要做到四季有景。

4.3 增加公共活动空间。大多数老旧小区公共空间都会被或多或少的占用, 影响市容市貌, 要改善公共空间, 需要居民和有关部门的积极配合, 治理混乱的交通, 整改路边小摊, 改造路网, 增设居民的活动空间, 同时, 也增添系列的配套设施, 扩大社区居民的公共活动区域。

5 结语

老旧小区代表了一个城市的记忆, 而社区里的老年人则是城市记忆的主体, 这些相对陈旧的建筑, 也成为了我们这个城市的标记, 人口老龄化是当今社会面临的问题, 社区环境的健康, 舒适与否, 直接影响老年人的体验感, 所以在改造城市老旧小区的同时, 应充分考虑各方面因素, 还应结合当地的地方特色, 丰富居民的娱乐, 休闲生活, 让社区居民更加喜欢, 热爱自己居住的社区环境。

参考文献:

[1] 王语琪. 大连地区社区户外环境适老化问题及对策[J]. 居舍, 2018(17).

[2] 肖广仁. 适老化社区改造策略研究[J]. 居舍, 2020(07): 12.

作者简介:

陈敏 (1996.08-), 女, 汉族, 籍贯四川省资阳市安岳县, 四川师范大学, 艺术设计, 20级在读研究生。

王婷 (1994.05-), 女, 汉族, 籍贯四川省资阳市安岳县, 四川师范大学, 艺术设计, 20级在读研究生。