

建筑工程管理中的全过程造价控制

张玉增

中国·上海 浦东新区 200120

【摘要】建筑工程的造价控制是综合建筑施工因素的建筑建设经济投向的重要工作,可以帮助建筑工程更好地规划资金走向,达到更加经济的施工水平。本文就建筑施工全过程的造价控制管理展开讨论,提出了实用的管理办法。

【关键词】建筑工程管理; 造价控制; 全过程管理

随着社会的不断发展,建筑工程的施工项目也愈来愈多,而经济化的建筑工程施工建设会为社会提供更加合理的资金投入方向,同时为整个工程节省资金,投入到建筑更高质量要求的建设方向上,实现建筑工程施工的全过程造价控制管理。在管理中也要运用先进信息技术,开创创新的造价控制管理模式。

1 建设信息化网络,全面监管工程造价控制

在建筑工程的施工材料采购方面的工程造价控制管理中可以采用信息化的管理网络的模式,信息技术强大的信息处理功能和数据储存功能可以覆盖整个建筑工程的材料采购的汇总工作,同时将整个工程建筑材料进行分类,并且精确化地对应每个建筑工程的资金投入方向。信息化的管理网络还可以为全面监管工程造价工作提供更加清晰的数据汇总流程,从而提高工程造价监管工作的质量,同时有效避免工程施工材料的费用重算和漏算的问题,实现建筑工程的造价控制工作。另外,信息化的监管网络也可以让工程的材料采购过程更加透明,方便其他工程造价评判工作的介入,监督建筑工程的施工材料选购更倾向于经济化的方向,同时也结合建筑施工实际采购更加实用的建筑材料。信息化的监管网络也符合时代的发展要求,可以帮助建筑工程全过程造价控制工作更好地与时代对接,实现更加高效地造价控制工作^[1]。建筑工程的全过程造价控制因信息化网络的介入拥有了新的处理方向,同时将建筑工程的各个方向进行全面汇总,并进行信息化处理,便于信息的调用,可以将建筑工程的全过程造价控制工作在建筑材料采购中的价值发挥到最大。

2 运用全新工资机制,提高施工人员积极性

建筑工程全过程的造价控制还可以通过运用全新的工资机制进一步落实。建筑施工过程的工资发放应该以施工人员的实际工作量为发放依据,从而推行多劳多得的施工建设工资发放机制。这样一来既可以有效防止了施工人员养成不良的施工作风,又满足了建筑施工的建设应用,以量为标准的工资机制更加符合建筑工程造价控制的需要,是深入落实造价控制工作的明智之举。同时还可以推行相应的奖励机制,给表现良好的施工工人予以奖金奖励,从而形成建筑施工工作中施工人员的激烈竞争氛围,也进一步强化以量为标准的工资发放机制管理。以量为标准的工资机制凸显了建筑工程施工需要高质量技术施工人员的发展要求,让建筑工程的建设可以更倾向于高质量和高效率的工作模式。另外,建筑施工中表现优秀的施工人员也可以作为建筑施工阶段性总结大会的解说人,宣讲自己的工作积极思想,分享高效的建筑施工技巧,便于建筑工程施工人员之间的相互学习。阶段总结大会的开展进一步表明了建筑工程对高素质施工人员的重视,也更加明确了施工人员的学习方向,通过施工人员之间的互相学习解决建筑施工过程中遇到的顽固问题。以量为标准的工资发放机制不仅促进了建筑施工过程中的竞争氛围的形成,更为施工人员之间的相同学习提供了良好机遇,是对建筑施工建设工作作风的全面整顿,相信在新的工资发放机制的鼓励下,建筑工程施工一

定会收获更好的工作成果。以量为标准的建筑施工资金发放机制也改革了建筑工程的人工造价计量方法,从而更满足建筑施工的发现要求,使建筑工程走向更加经济化的方向,强化工程的人工造价控制工作。

3 全面预算建模,为建筑工程提供可靠参考

通过对以往的建筑工程施工过程的造价控制分析,可以为建筑工程的造价控制工作总结宝贵的工作经验,同时通过对建筑工程造价控制工作的数据汇总,可以建立建筑工程造价控制工作的预算数字模型,从而从宏观上把控整个建筑工程的造价控制工作,实现建筑工程造价控制的全面管理。全面预算数字模型的建立不仅对整个工程的造价进行了细致的评判,也标明了工程造价工作的切入方向,为进一步的造价控制工作奠定了良好的工作基础^[2]。在数字化预算模型的帮助下,工程的造价控制工作方向将更有针对性的开展,从而实现建筑工程造价工作的严格管理,监督整个工程造价控制工作的进行,有效避免了造价控制工作的错误做法,为建筑工程提供了可靠的控制工作方向。通过对以往造价控制工作经验的应用,可以将高效地造价控制办法进行进一步的磨练,从而更加适合不同类型的建筑施工造价控制工作,为建筑工程的造价控制提供新的管理办法,有助于建筑工程施工的进一步强化管理。数字化的预算模型是对整个工程造价控制工作的工作规划,应用了以往工作发展的成功经验,从而实现了更加智能化的建筑工程造价控制工作,是契合时代发展方向的造价控制管理工作模式,一定要得到建筑工程的大力应用,从而使预算数字模型的工作价值发挥到最大。

4 结束语

建筑工程的建设已是社会发展的重中之重,保障建筑工程施工过程的经济基础,可以为建筑工程施工免去很多的后顾之忧,所以建筑工程的全面造价控制管理工作具有很高的应用价值。对整个工程造价控制工作应用实用的管理办法,可以将严格的造价控制工作思想渗透到建筑工程施工的各个环节,从而实现工程造价控制的精确化管理。同时对现代信息技术的全面应用,使得整个工程造价控制工作更具时代发展气息,是新时代的工程造价控制工作的发展方向,相信在造价控制工作的全面深入落实下,建筑工程施工工作一定会拥有更高的工作质量和工作效率,从而进一步强化建筑工程的建设工作。

参考文献:

- [1] 蒋丽敏. 浅谈建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 文摘编: 工程技术, 2019(37): 145-145.
- [2] 李静宜. 论建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 工程技术研究, 2016, 000(005): 165, 168.

作者简介:

张玉增(1985.08-),男,汉族,河北沧州人,本科,研究方向: 工程管理。