

建筑工程造价预结算审核工作的要点探究

董晓蕾

西京学院, 中国·陕西 西安 710123

【摘要】造价预结算审核工作是建筑工程项目财务管理的重要组成部分,对整个工程建设起着至关重要的作用。目前,我国众多的建筑工程存在造价预结算审核工作做得不到位的情况,从而导致整个工程项目的资源配置出现不合理的现象,也影响到工程建设的可持续发展。因此,必须在工程建设中加强造价预结算审核工作来提高其经济效益,推动其进一步发展。在本篇文章中,笔者重点分析了建筑工程造价预结算审核工作的原则与方法、对象和审核方式以及其他要点内容,对其中存在的问题也展开了重点探讨。

【关键词】 建筑工程; 造价预结算审核; 方法; 工作要点

引言

随着社会主义现代化步伐的加快,许多重要的建筑工程都投入建设,建筑企业为了实现自身的经济效益最大化,对造价预结算审核工作的重视程度也相应提高。做好预结算审核工作,可以有效避免出现随意提高工程造价、浪费资金和资源的现象,能提高资源的利用效率,并促进资源的合理分配,从而降低工程项目的成本花费,实现以最小的资源投入获得最大的经济效益。因此,在建筑工程中,要加强对预结算审核工作各项要点内容的研究,从而将这一工作做得更好,促进工程的良性发展。

1 造价预结算审核工作的重要意义

顾名思义,预结算审核是指对开展工程建设所需要花费的各项资金成本进行严格的管理与审核,是整个建筑工程开展项目建设前必须进行的一项工作。企业只有对所开展的建筑工程项目进行严格的预结算审核,将各项建设的成本花费罗列整理成一份完整的预结算清单,并加大预算的执行力度,确保工程项目的建设依据预结算的审核内容来进行,才能在项目建设中减少多报、瞒报成本花费以及人员偷工减料的情况。而且,预结算审核能帮助工程建设进行资源的合理配置,通过具体的预算分析,对于工程建设中人力物力等资源的分配有了最佳的方案,使得每部分的资源投入都能充分的发挥其价值,为工程项目产生更大的经济效益。从某种程度上来说,预结算审核工作代表了工程建设企业的意志,为企业的发展创造更大的利润价值。

2 开展造价预结算审核工作的原则与方法

2.1 预结算审核工作中所要坚持的原则

首先,要坚持全面性原则。全面性是指在开展造价预结算审核工作时,必须对整个工程建设的施工图纸有全面的了解,一般关于工程建设的各项数据都是明确标示在施工图纸上的,且数据的真实性有一定的保障,根据图纸来开展预结算审核工作,能对建设中的各项成本和资源投入有具体全面的了解,从而推动人力物力等资源的合理配置。其次,要坚持有效性原则。只有对工程项目进行科学有效的预结算审核,才能激发出审核对项目所起到的积极作用。因此,要确保审核工作的科学性和有效性,就必须立足工程建设与发展的实际,选用最适合的审核方法,对工程各部分的预算进行综合分析,保证审核工作在整体上能取得良好的成效。

2.2 预结算审核工作中所使用的方法

第一、全面、系统的审核方法。此方法是预结算审核工作中最常见的审核方法,且在预结算审核的相关工作人员那得到了非常广泛的使用,这主要是由于这种审核方法与其他审核方法比较起来具有更多的优势,比如其能开展大面积的审核工作,能同时审核大量的数据信息且审核所取得的结果准确性较高。第二、专家联合会审的方法。这一审核方法是由建筑工程造价领域内的

多名专家共同组成审核组,对预算方案进行联合会审,从而发现其中的问题和不足之处,并根据专家联合会审所一致决定的意见来修改当前的预算内容。第三,针对重点内容进行审核的方法。审核重点内容并不是只审核预算中的重点内容,而是在已经开展过全面审核的基础上,对重要的预算内容进行重复审核,往往重要的地方出错误的可能性更大。因此,这一审核方法使得工作人员的审核工作量相应的减少了,但是加快了审核速度,提高了整体的审核效率。第四、相互之间进行类比的审核方法。对于同一地区、同一类别,且施工标准一致的工程项目,可以采用类比的方法对这类工程的预结算进行统一分析,结合行业内规定的预结算定律,分析找到其预算中不合理的部分,进而由负责审核的工作人员针对不合理的那部分进行审核工作,并探究出其不合理的原因。第五,对比分析审核方法。这一方法主要是通过相互之间的规模和标准的对比,分析其设计图纸,参照其相关的工程量,来对其预算指标进行合理的预判,采用这种方法需要极高的专业度和严谨的工作态度,才能保证对预算内容进行准确的分析与审核。

3 预结算审核工作所涵盖的内容

预结算审核工作是开展工程建设的先决环节,起着至关重要的作用。预结算审核是指依据国家政策和法律法规的要求,对工程建设过程中的所有成本花费的总额进行管理和全面监督,并根据施工的具体需要来审核其相关预算是否真实有效、符合法律的规定,从而将整个工程建设的成本支出控制在合理的范围内,并对整个工程的建设过程进行管理和督促,确保工程的建设质量一定能达到国家的相关标准和要求。预结算审核工作所涵盖的内容比较广泛,几乎覆盖了工程建设的方方面面,主要有:对工程建设各方面的质量问题进行审核;对工程项目的建设范围进行审核,确保其在规定的范围之内进行;对工程建设中人力资源成本、购买原材料的费用成本以及机器设备的使用成本等进行审核;对定额套用过程中的相关数据进行审核,确保定额套用取得正确的换算结果等等。此外,由于实际的施工图纸与项目建设图纸存在着一定的区别,而具体的工程建设都是依据施工图纸来进行的,因而相关的数据必然有所变化。因此,预结算审核工作必须立足工程建设的实际,根据项目施工的具体情况来调整预结算审核方案,才能保证审核工作取得良好的成效^[1]。

4 预结算审核工作所涉及的对象

预结算审核工作贯穿整个工程建设的始终,审核工作量巨大且过程极为复杂繁琐。因而,在进行预结算审核工作时要牢牢把握住几个关键性的时间节点,分别是工程建设的初期、建设中期以及工程末期,在这几个时期内都要对所涉及的对象进行重点审核。

4.1 全面审核项目建设的工程质量

开展项目建设的最终目的是必须要确保工程质量能经得起考验。因此, 预结算工作的审核重点是需要对整个项目的建设过程进行管理与监督, 确保工程建设取得良好成效。首先, 预结算审核的相关工作人员必须熟练掌握定额套用的方法和模式, 由计算工程建设每部分的造价入手来分析其建设质量是否符合相关的要求。其次, 要仔细分析项目建设的设计图纸, 并将其与具体的施工图纸相比较, 深入建设场地勘察工程建设的实际情况, 发现两者之间在哪些地方存在不一致的情况, 并探讨可能会出现的问题和后果, 及时采取防治措施, 保证工程质量。最后, 工程建设质量的社会影响因素也有很多, 为了确保工程质量能检测过关, 还必须开展社会性的审核工作。例如, 通过前往建材市场实地调查走访, 对建筑工程所需的各类建筑材料的价格有具体且全面的了解, 并将项目施工过程中的实际建材成本与市场的相关定价行情相比较, 仔细分析两方是否存在较大出入, 从而加强对建筑材料的成本花费进行审核, 确保将项目的建设材料成本控制在合理的范围之内^[2]。

4.2 审核工程项目的费用计取

在对工程项目的费用计取进行预结算审核时, 工作人员主要依靠建筑企业在工程建设的过程中与施工单位所签订的各项关于无价与投资方面的文件来作为具体的判断依据。此外, 在审核费用计取的过程中, 相关的工作人员应该时刻把握建材市场的价格浮动情况, 从而实现对费用计取实施动态性的审核, 也能最大程度上确保审核工作的准确性, 取得积极有效的审核成果^[3]。

4.3 审核工程建设中的定额量

工程建设中对定额量开展预结算审核时, 需要立足具体的施工实际来分析。工程建设的定额量计算程序较为复杂, 需要依据施工图纸上标注的各项数据以及具体实际的施工过程来进行综合分析。对预算定额开展审核, 有利于加强和完善工程项目的建设与管理, 将定额花费控制在一个合理的范围内, 从而为企业的发展谋求更大的经济效益。

4.4 审核工程项目的具体建设范围

在工程项目的建设施工过程中时常会出现少报或者错报工程内容的情况, 为此, 相关部门要依据项目合同以及相关的规章制度加强对施工过程的约束和管理, 尽可能的降低此种情况出现的频率。建筑工程的项目建设范围关系到项目建设的施工进度以及工程建设的质量, 还对项目开展的成本和效率都起着或大或小的影响作用。因此, 在进行造价预结算的审核工作时, 相关的工作人员必须对工程建设的范围实施全面且具体的审核, 确保其与施工图纸所规定的相符合, 没有大的出入。对建设范围有了明确的了解, 能更快速准确的计算出工程预算所需的各项数据, 从而为预结算审核工作奠定良好的基础, 降低项目成本, 提高项目的建设效率, 确保工程建设的质量能禁得起检验。

5 在当前的造价预结算审核工作中出现的问题

5.1 上报造价情况与实际的造价情况不相符合

工程项目的施工中出现上报造价与实际的造价不相符合的情况, 且几乎都为上报的造价高于施工中产生的实际造价, 这给整个施工环节带来了巨大的影响, 也加大了造价预结算审核工作的难度, 给工作人员增添了诸多困扰。导致上报造价与实际造价存在较大出入的原因主要有两方面: 首先, 施工单位不满足于当前施工的既得利益, 想要通过提高建筑材料采购价格的方式来谋取更大的经济利益。且工程建设的预结算审核工作人员缺乏对建材市场的全面了解, 以至于对材料的价格信息不够敏感, 未能察觉到施工单位上报的造价信息当中存在的问题,

导致最终造价比实际的造价要高出不少, 加大了工程建设的成本投入。其次, 负责造价预结算审核工作的人员对工程造价的认识不够全面, 没有意识到工程造价在整个工程建设中的重要地位, 因而没有及时与施工单位开展有效的沟通, 导致无法获取准确的造价信息, 给整个预算审核工作带来了沉重的打击。

5.2 预结算审核的工作人员专业素质达不到要求

预结算审核工作能否取得有效的成效, 与开展审核的工作人员的专业素质有直接性的联系。当前, 建筑工程的造价预结算审核工作中, 出现一部分工作人员专业素质达不到行业要求的情况, 从而无法顺利有效的开展预结算审核工作。首先, 审核人员的岗位适应能力不强, 对审核制度不了解, 对于审核中所要涉及的法律法规的关注度不够, 审核时容易出现错误。其次, 审核人员的专业知识与业务能力达不到审核工作的相关标准, 以至于在开展审核工作时漏洞百出, 给工程建设的预结算审核工作造成严重的后果。

6 优化建筑工程造价预结算审核工作的要点内容

6.1 规范预结算审核工作的流程

首先, 预决算审核部门应该根据工程建设所签订的合同和协议, 并立足工程项目的实际建设情况, 制定好规范化的预结算审核工作流程, 在审核工作开展之前, 要与相关的工作人员说明具体的注意事项都有哪些, 严格要求其按规范化、标准化的流程来进行审核工作。其次, 要对审核人员开展统一的岗位培训, 使其认真学习如何科学有效的开展预结算审核工作, 对单位的工作制度有具体全面的了解, 从而督促审核人员以认真积极的姿态投入到审核工作中, 并取得良好的审核成效。此外, 对于容易出现审核纰漏的内容, 要严格要求每一位工作人员都能引起绝对的重视, 从而保证审核工作全面且有效的覆盖工程建设的所有内容。

6.2 强化对项目建设工程量的审核

对项目建设的工程量开展审核工作时有几个需要特别注意的点: 首先, 审核单位与部门的工作人员要非常熟悉审核的制度与流程, 严格根据相关审核制度的规定来执行; 其次, 审核工作要贯穿整个项目建设的施工全过程, 以便于审核人员能对项目施工的实际情况有具体全面的了解, 熟悉施工建设的图纸; 最后, 对工程量进行审核时必须参考项目的招标文件以及项目开展时签订的合同或者协议, 必须确保二者的工程量数据是对等的。因此, 审核人员必须深入了解工程建设市场方面的信息, 对施工中需要用到的建材及其价格都有全面的掌握, 从而在开展造价预结算审核时能确保施工过程中的实际造价与市场造价相符合。

7 结语

总而言之, 造价预结算审核工作是整个建筑工程中的重要工作内容之一, 科学有效的造价预结算审核能帮助工程项目实现资源的合理配置, 降低造价成本投入的同时能为企业创造出更大化的利益。因此, 建筑企业要充分重视造价预结算审核, 保障其工作顺利开展。

参考文献:

- [1] 高芳, 诸力. 建筑工程造价预结算审核工作的要点探究[J]. 工程技术: 文摘版, 2016(10): 127.
- [2] 田盛榆. 建筑工程造价预结算审核工作的要点探究[J]. 产业科技创新, 2019, 1(22): 118.
- [3] 何娟. 建筑工程造价预结算审核工作的要点探究[J]. 房地产导刊, 2019(35): 180.