

# 低碳经济对我国房地产经济的影响分析

沈秀丽

山东省巨野县住房和城乡建设局, 中国·山东 菏泽 274900

**【摘要】**最近这几年来,我们国家在经济领域当中取得了很大的进步和发展,社会的经济实力越来越强,其中低碳经济在很多实际项目的管理过程当中发挥着至关重要的作用。在处理实际问题的时候,工作人员不仅仅需要优化和利用环保理念,也需要对整个经济增长的模式以及低碳运行的相关结构进行一个系统全面的处理。

**【关键词】**低碳经济; 房地产经济; 影响分析

传统的经济发展模式,一般情况下是属于粗放型的发展模式,但是当下社会的进步非常的迅速,整个社会发展的主流就是环保低碳型的经济结构。当下很多人都非常看重低碳经济,房地产企业对于发展我国经济来讲至关重要,低碳经济的出现会给房地产企业带来很大的影响,所以房地产企业必须要认真的分析地产经济所带来的问题,并高度的重视起来,只有这样才能更好的促进房地产经济效益的不断提高。

## 1 低碳经济对房地产经济的影响

1.1 低碳经济会增加房地产经济成本。具体来讲,低碳经济是当下比较新型的一种经济模式,所以在整个房地产项目建立的过程当中,还没有达到一个比较标准化的要求,低碳经济和国际市场相比起来还具有一定的差距,在这种运行模式之下,必须要构建一个有效完整的资金管理模式和运行系统,相关部门必须要进行实际的研究并进行集中的调控。但是就现在的情况来看,在实际管理的时候,低碳经济会对房地产项目的经济成本带来非常直接的影响,其中最主要的原因就是因为科学技术的研发其实是一个非常漫长,而且又需要大量资金的过程,低碳经济本身最大的一个特点就是可以利用新能源代替一些传统高耗费的能源。所以在这种情况下,不仅需要重新购置基础设施,还需要投入大量的资金调整经济发展的模型,这样就会给房地产项目的经济成本带来比较直接的冲击和影响,有一些规模比较小的房地产企业,其实并不能够很好的对其进行有效的过程,所以在市场竞争当中就会失去自己的竞争优势和竞争力。

1.2 低碳经济会进一步增高房价。在实际工程项目确立的整个过程当中,最重要的一点就是要迎合当下低碳经济的发展要求和具体的目标,所以在具体的过程当中,会使用一些比较先进的能源和先进的技术,低碳经济,会对房地产商的经济利益带来或多或少的的影响,经济成本的增加主要集中在房价的上涨上,开发商会利用较高的房价,尽可能的将自己的经济效益达到最大化或者是和之前相比会回收一些更多的资金,有一些开发商甚至会打着低碳环保的影子故意去提高房价,这样就会让整个房地产市场失去一种平衡。有一些经济条件并不是非常好的居民,可能就会选择放弃购买房子,这样也会对房地产的经济带来一定的影响。

1.3 低碳经济会制约非环保型房地产项目。房地产很多传统项目当中,比如说木材煤炭相对而言都是比较普遍,但是消耗量又是非常大的能源,所以相关技术人员必须要高度的重视起来这些消耗量比较大的传统能源,当下科学技术的发展进程虽然取得了一定的突破,但是整体来看也没有像预期的那样达到很好的状态,因此在实际项目管理的整个过程当中,经济发展的模式,还不能够真正意义上做到一定的调整和转变,要想很好的推进低碳经济的实行和发展,就必须要有效的控制能源的消耗量,但是这样做就会影响房地产经济结构的建立和稳定发展,也就是说能源消耗项目会进一步的限制整体。结构的升级和改造房地产项目当中的一些能源储备结构,还有非环保性的房地产项目为因为低碳经济的发展和推进受到很多影响。

## 2 促进房地产行业平衡发展的对策

2.1 进一步制定相关法规政策。在实际管理的整个工作过

程当中,要想在现有的基础之上,不断的提高具体项目的运行质量,就必须认真的分析整个工作当中存在的一些具体问题,并且进行一个差别化的处理。与此同时,还需要建立一个比较系统完善的法律法规,管控模型相关单位必须要有效完善并合理的分析具体的问题,在法律法规的监管作用之下,根据具体操作当中的一些高能耗和高排放进行妥让的处理,这样可以有效的控制相关参数的结构,保证运行的稳定性。任何事物都必须要建立在健康发展的基础之上,所以整体房地产经济也需要和低碳经济进行一个结构上的平衡,这样也有助于房地产经济真正意义上做到良性升级。

2.2 进一步科学化管控房地产企业成本。要想让房地产企业在这样的一个市场环境下高效的发展下去,就必须从房地产成本结构和运行维度进行着手,展开相应的思考,进一步的实现整个行业的良性发展目标。首先最重要的一点,就是要选择一些比较合适的新型材料和新型的技术,必须要坚持不断优化原则,只有这样才能顺应时代发展的趋势,尽可能的减少对环境带来的影响,控制好能源的消耗量,除此之外还需要对施工的整个过程进行一个全方位的升级和管控,采取强而有力的措施,降低能源的消耗量以及废物的排放量等等。在具体施工的时候可以选择一些绿色施工技术,也可以选择一些绿色环保型的材料。第3点就是要进行一个有效的预算机制,在采购的整个过程当中和运行维度当中形成一个良好的处理关系以及层级的运行关系,管理人员做好成本管理工作,保证具体的成本可以控制在科学合理的范围之内。

2.3 进一步完善房地产经济管理机制。房地产经济运行以及管控项目在建立的整个过程当中,相关部门必须要结合实际问题,进一步的加大管理和监督的力度,保证相关的项目可以按照理想的预期高效的进行,为了更好的保证房地产产业可以健康持续的发展下去,不仅仅需要严格的遵守国家所规定的相关法律和政策,还需要结合具体的运行管控机制和管理制度,保证项目运行的模型,能够符合当下房地产发展的实际需求。只有真正意义上做到节能排检项目发展目标和运行维度,才能更好的保证整体结构的完整性,另外在项目发展的整个过程当中,还需要充分的调整房地产产业的财税政策,保证经济发展需求和资金的需求量之间可以达到一个很好的平衡关系,这样做最主要的一个目的就是为给房地产项目的运行提供一个有保障的管控参数。

## 3 结束语

房地产项目在具体发展的过程当中,必须要将低碳管控体系落实到位,认真的分析地摊经济对于自身经济带来的影响不断的提高能源的利用率,这样才能够给项目的优化发展奠定一个良好的基础。

## 参考文献:

[1] 黄国柱, 李开猛, 胡小杰. 房地产经济对我国国民经济增长的影响探析[J]. 财会学习, 2020(15): 197, 199.

[2] 侯尚法. 解读低碳经济对我国房地产经济影响[J]. 地产, 2019(19): 68-69.

**作者简介:**沈秀丽(1986.6—), 性别: 女, 民族: 汉族, 山东省菏泽市人, 毕业于烟台南山学院, 工商管理专业, 从事建筑与房地产经济类工作。