

土地利用转型与土地资源管理的对策分析

程元州

成武县自然资源和规划局, 中国·山东 成武 274200

【摘要】随着我国科学技术的持续进步,近几年来我国的国力得到显著提升,城市化的发展如火如荼的进行着。在这种背景下,我国土地资源也逐步朝着短缺的方向发展,因此需采取有效的措施来对土地资源进行综合管理,从而使土地的利用率能够得以提高。本文主要对土地利用转型与土地资源管理和要点进行阐述,并提出建设性的改善措施,以为业界提供参考。

【关键词】土地利用转型; 土地资源管理; 对策

土地再生资源在推动人类持续发展的大过程当中可以起到重要的经济支撑带动作用,土地再生资源本身是一种不可逆的再生资源,一旦土地受到严重破坏,则将永远再也不可得到挽回。我国是一个幅员辽阔的国家,在我国的领土上土地资源较为丰富,但是由于我们国家人口密度大,整体人均土地可使用面积较少。我们国家改革开放至今才40多年,整体还处于起步阶段,对于土地的管理水平还有待进一步的完善。从我国目前政府土地管理的工作开展过程中看,相关部门对于土地管理的理念较为落后,土地资源工作的成果还未达到预期。在经济持续深化发展的背景下加强土地资源管理已经成为了一项紧迫任务。因此,我国政府部门应该采取有效的措施强化土地管理理念,加强土地资源管理,推动土地资源实现可持续发展。

1 土地利用转型与土地资源管理内涵

1.1 土地利用转型内涵

现阶段我国国人为了尽可能获得更多的经济利益,通过运用各种方式来利用土地开展经营活动。土地利用的转型主要指以经济利益为出发点,从根本上改变对土地的利用方式。通过对土地进行合理的规划,从而整体上提高土地资源的使用效率。当前,随着十八大以来党中央对生态环境保护的日益重视,我国土地利用也开始向运用土地调节自然环境的方向转变。近几年来,我国对土地利用的方式来对环境进行整治,力求能更好的利用土地来保护环境,形成具有一定效应的模式。在当前以及我国幅员辽阔的自然气候条件背景下,不同自然气候条件地区的具体自然地理条件气候以及环境地理条件可能差异较大,因此土地转型的模式上多少存在一定的区别。因此,在土地利用转型工作开展之前,必须对当地的地理情况进行充分深入的调研,并以此为根据来对土地资源进行有效的开发。在这个过程中,要注意必须以保护耕地为重要前提,并尽可能地节约资源,从而保障土地的利用与环境保护能够相互统筹共同推进。

1.2 土地资源管理的概念

土地利用资源综合管理主要就是指在的某一个管理地点中按照当地国家的关于区域土地资源利用的管理相关政策法律法规,来研究制定该地点区域整体土地利用资源综合管理的总体目标,并通过采取具有针对性的管理方式例如来不断调整当地区域土地利用资源的综合利用管理状况,从而最终达到有效提高区域土地资源总体综合利用率的管理目标。我们要么是想更好的有效实现区域土地利用资源综合管理,必须土地的目标以及用途进行充分的调研,以便能够具体落实相应的措施。

1.3 土地利用转型与土地资源管理的关系

1.3.1 土地利用转型影响土地资源管理

土地利用转型及土地资源管理都必须站在经济建设发展的背景下,以便能与经济建设相互统筹共同发展。因此,我国政府的相关部门必须对新阶段国家土地利用的过程当中存在的阻碍进行有效的调整,并尽可能的创新土地资源管理办法,以便达到准确地开

发土地资源从而推动经济实现健康绿色发展。

与其他西方发达国家地区相比,我国目前推进土地利用资源的综合利用管理转型仍然处于初期起步准备阶段,部分土地相关制度还无法与经济发展准确契合,特别是在当前生态环境保护十分紧迫的背景下,采取措施来推动土地利用转型是十分重要的内容。现阶段,我国新型城镇化建设发展推进速度不断提高加快,耕地资源近几年持续下降,为了能够更好的对土地资源进行保护,我国政府已经推行了相关的耕地保护政策,力求能更好的改善我国部分地区的生态环境。

1.3.2 土地资源对土地利用转型影响

一般来讲,与土地资源管理的相关政策土地利用类型会带来一定的负面效应,不利于土地利用的多样性发展。这些相关政策,集约化用地制度,无疑影响较为深远,控制了土地的规模及效率。另外,土地资源管理制度只能够给土地利用转型带来一定的契机。根据目前我国农村土地管理法的其他相关法律规定,农村集体所有制的土地集体使用权不一定能够直接进行集体对外直接转让,因此,农村集体土地转化为国有土地整个流程当中一直以来都受到很多阻碍,这也是农村经济较为落后的原因之一。

2 土地利用转型与土地资源管理的对策

2.1 注重节约利用

土地资源管理的过程当中,政府必须对存量土地的具体数据进行详细的调查,从而进行集约管理,这是整个过程当中的核心内容。因此,政府相关工作人员必须按照相关的规章制度来进行土地资源工作的开展。第一,梳理当前的制度当中的缺漏之处,对其不合理的条款进行修订,确保制度与现阶段的农村土地发展相吻合,并在此基础上注意要形成动态的调整机制。第二,应该采取针对性的解决措施来持续提高土地资源的利用效率,政府工作人员应该持续性的搭建起土地建造体系,使土地资源投入与产出的比例能够持续得以提高,土地资源价值可以得以体现。

2.2 强化土地整理

在管理土地资源的过程当中,必须保证土地资源得以合理应用。我国目前土地资源管理存在一定的不足,因此对于一些没有严格执行国家相关法律法规规定来进行应用的土地,政府的相关部门人员必须实施监督措施。如对于一些没有按照政策要求的“耕地形式”,必须开展全面的摸查,推动其实现转型,防止违规使用而造成土壤营养流失,导致土地价值持续下降。除此之外,对于农村人口发生流动的现象,也应该进行一定的管理,通过控制人口迁移的速度,在减少土地纠纷发生的基础上保障土地质量能够得以上升。

参考文献:

- [1]李芹.关于新经济时代农村土地利用资源综合管理与农村土地综合利用的一个综合理论探析[J].中华建设.2020(04).
- [2]赵静.对新经济时代中国土地利用资源综合管理与应用土地资源利用法的综合政策分析[j].智库对新时代.2019(26).