

外墙防渗漏技术在建筑施工中的重要性探索

李 欣¹ 焦德伟²

1. 哈尔滨华德学院; 2. 华润置地(哈尔滨)房地产有限公司, 中国·黑龙江 哈尔滨 150025

【摘要】随着我国科技水平的不断提升, 建筑行业的发展取得了很大进步。在房屋建筑当中, 外墙作为基础结构, 发挥着防风、挡雨的作用, 是支撑房屋建筑的关键组成部分。目前, 建筑工程的整体质量之所以无法进一步提升, 就是由于外墙渗漏问题严重, 其不仅会对人们的居住舒适性以及安全性造成影响, 还会减少建筑的使用寿命。因此, 提高外墙防渗漏的性能是推动建筑工程进一步发展的重点。基于此, 本文将对外墙防渗漏技术在建筑施工中的重要性以及外墙防渗漏技术的应用要点进行深入研究, 希望能够为相关工作人员提供帮助。

【关键词】外墙防渗漏技术; 建筑施工; 重要性

建筑工程项目在建设规模和数量方面, 均呈现出快速增长的态势。作为建筑工程中关键的施工技术, 外墙防渗技术的应用, 不仅可以改善建筑工程外观质量, 而且还可以降低外墙渗水的概率, 进一步提升建筑工程的施工质量, 同时也是衡量施工单位硬实力的关键指标。所以, 为了推动我国建筑工程行业发展, 加大对外墙防渗漏技术的应用研究力度具有重要的意义。

1 外墙防渗漏技术的重要性分析

1.1 有助于提升建筑工程质量

外墙防渗漏技术可以使建筑工程的质量符合用户的要求, 提升外墙防渗漏效果, 确保建筑工程可以如期完工。此外, 外墙防渗漏技术的应用优势可以概括为以下几方面, 具体为: ①在建筑工程中应用外墙防渗漏技术, 可以隔绝室内外环境的热交换, 降低外部环境对建筑内部的影响, 使室内维持一个舒适的环境。②外墙防渗漏技术可以防止积水对墙体结构的侵蚀, 保护楼体结构免受损坏, 提升整体建筑结构的稳定性与安全性, 有助于延长建筑使用年限, 避免因此引发安全事故。

1.2 有助于增强建筑结构的美观性

随着人们欣赏水平的不断提升, 建筑结构的美观性也是人们对建筑工程的另一个要求。在建筑工程中, 以保证结构的安全性为基础, 施工单位应使用外墙防渗漏技术来提升结构的美观程度。①外墙防渗漏技术的应用, 可以提升建筑内、外墙的干净程度, 确保墙体涂料效果可以长时间保持。如果有渗漏问题在外墙中出现, 则势必会破坏结构外立面的装饰效果, 影响建筑的美观性。②在建筑工程中应用外墙防渗漏技术, 可以增强窗体外框与墙体的气密性能, 避免发生漏风、渗水等问题, 提升室内环境的舒适度。

1.3 提升居住体验

上面说到, 一旦出现外墙渗漏的问题就会对房屋建筑的质量以及美观性造成影响。其实, 如果建筑外墙渗漏的位置出现水渍, 就会出现小黑点以及裂痕, 严重的还会出现大面积霉菌, 是室内变得潮湿, 进而对居民的身体健康以及生活环境造成巨大影响。因为渗漏问题, 会导致墙内存有积水, 引发内部裂痕, 对建筑的整体稳固性造成影响, 减少建筑的使用寿命, 甚至会出现坍塌事故。所以, 为了进一步提升人们的生活品质以及居住安全性, 在实际施工过程中就必须要加强对外墙防渗漏施工的监管, 以此来确保建筑的稳固性。

2 外墙防渗漏技术在建筑工程中的应用要点

2.1 保证外墙防渗工程材料的质量符合施工的标准要求

要想从根本上保证房屋外墙施工的防渗效果, 首先要控制好防渗材料的质量能达到施工标准要求, 这也是房屋外墙防渗漏施工的重要前提和施工基础, 因此, 选择防渗材料时要根据施工项目的自身情况以及各个环节的注意事项、施工要点, 选择最适当的施工材料来进行相应的防渗漏施工。同时, 要注意对施工材料的检查和把控, 抽样查看材料的质量安全检测报告和生产合格证, 降低选用劣质施工材料的概率, 保证施工材料的整体

质量能得到有效提升。此外, 需要对施工材料按照其性能特点进行相应的存储和管理作业, 保证施工材料在存储过程中不会受到环境的影响。

2.2 完善施工方案

为了进一步提升外墙防渗漏施工技术在工程建设当中的应用效果, 就必须确保施工方案的合理性。在材料准备环节, 应当确保建筑材料达到质量标准, 保证材料的性能与型号与设计图纸一直, 同时, 需要结合外墙承载能力要求与建筑结构来选择应用空心砖还是红砖, 以此来提升建筑结构的稳定性与稳定性。此外, 还应当对外墙施工方案进行优化, 在实际施工时应当设置钢丝网, 结合外墙面积以及实际结构来明确钢丝网的大小与搭建参数, 进而提升外墙结构的稳定性, 以防止出现裂缝, 预防渗漏问题。

2.3 注重外墙抹灰质量

建筑外墙质量与抹灰施工质量有直接联系, 作为外墙施工中的关键, 施工人员要对外墙抹灰质量进行认真检查。因此, 在外墙抹灰施工过程中, 应对抹灰人员的技能水平进行考核, 考核通过的施工人员方可允许进行抹灰作业。除了加强人员考核力度外, 施工单位要按照既定抹灰流程开展施工作业, 不得私自更改抹面作业方式, 同时要对基础施工环节予以控制。例如, 在抹灰前, 施工人员要彻底清理外墙中残留的杂物, 保证外墙整洁度符合施工要求。抹灰时, 抹灰厚度要均匀, 并要对抹灰后墙体的垂直度进行检查, 避免出现质量问题。最后, 灰浆配比要符合工程要求, 有助于增强抹灰层的抗裂效果, 避免渗透问题发生。

2.4 加强外墙裂缝处理

对于外墙渗漏来说, 裂缝是导致其引发的罪魁祸首, 所以, 施工单位应当做好外墙墙体砌筑施工, 将裂缝防治工作做到位。根据工程实际情况, 明确拉结筋的应用数理, 合理选择施工结构, 以此来减少外墙裂缝。并且, 在实际施工时, 施工人员应当浸泡砖块材料一些时间, 保持砖块湿度, 防止砖块由于吸附内部结构的水分而减弱砂浆的粘合性, 以此来确保外墙结构的稳定性以及坚固性。在应用干砖之前还应当进行浸水试验, 以此来明确相应的技术参数, 确保在施工时, 泥沙饱和度以及泥沙强度能够达到建筑施工标准。

3 结束语

综上所述, 对于建筑工程施工来说, 外墙防渗漏施工技术发挥着十分关键的作用, 其与建筑工程的整体质量息息相关, 能够确保建筑工程的安全性。所以, 施工人员应当对外墙施工材料进行充分管理, 规范外墙施工流程, 将防渗检测工作做到位, 加强外墙裂缝的处理力度, 以此来提升外墙防渗漏的效果。

参考文献:

- [1] 张佳. 试述建筑工程施工中外墙防渗漏技术的应用[J]. 黑龙江科技信息, 2016, 0(20): 244-244.
- [2] 张宁. 建筑工程施工中外墙防渗漏技术的应用初探[J]. 南方农机, 2018, 49(15): 228-228.