

防渗漏施工技术在房建施工中的应用研究

张超平

福建省惠一建设工程有限公司, 中国·福建 泉州 362000

【摘要】现今我国社会经济水平迅速发展, 现代城市化建设的质量被人们格外重视。在工程建设中防渗漏施工技术在房建施工中极为重要, 其技术水平将会直接影响整体房屋建设的质量, 更会影响人们的房屋居住舒适程度。对此, 笔者将重点针对房屋建筑施工中经常发生的渗漏问题进行探究, 并针对渗漏问题探究防渗漏施工技术, 确保其施工质量的同时保证整体房屋建筑的整体建设质量。

【关键词】防渗漏施工技术; 房建施工; 应用研究

引言

现今我国建筑行业逐年发展, 在其发展的过程中施工建设质量受到人们的广泛关注, 渗漏问题会直接影响整体房屋质量, 笔者也会重点围绕其问题开展沟通, 并根据最为有效的应对方案提高防渗漏施工技术, 进而从根本问题上解决渗漏问题。建筑施工单位也要注重提高施工人员的防渗漏施工技术水平, 并根据不同的施工环境和施工问题选择合理的防渗漏技术, 从而保障防渗漏施工质量, 以保证整体建设质量。

1 房屋建筑施工中发生渗漏的主要方位

根据我国现今房屋建筑施工中发生的渗漏方位, 多数集中在厨房、卫生间等常用水的范围内, 具体分析施工建设的环节为墙面、屋面、卫生间、空调洞等位置, 其位置是最为常见的泄露现象。

2 房屋建筑施工出现渗透现象的问题分析

2.1 针对外墙来说

通常情况下外墙出现泄露主要是因为频繁的使用拉结筋或者施工过程中不严谨以及不按照规范要求施工而导致的, 外墙墙体的整体施工质量得不到保障, 进而出现渗漏问题。另外, 外墙施工过程中其材料质量也是极为重要的影响因素, 假设在施工中其施工质量不符合建设要求和标准, 在实际施工中就会出现混凝土裂缝等质量问题, 其问题会导致外墙出现渗漏问题, 更会影响整体房屋建设质量, 建筑的整体安全性也得不到保障。对此, 在实际房屋建筑施工中, 要尽量保证其施工建设质量和材料质量, 进而提高外墙的整体施工质量, 外墙施工材料的选择中要优先以材料的防水性能为重点的考虑标准, 进而保障其防渗漏性能和质量。

2.2 针对整体屋面来说

房屋屋面出现渗漏问题主要有以下几点原因, 其一, 屋面实际施工中需要进行防水材料涂装, 如若其涂装程序出现问题或者整体的施工环境不符合标准, 长期使用之后屋面就会出现渗漏问题。其二, 屋面施工的防水材料主要是卷材, 防水卷材的使用需要根据相关的要求和标准, 但大部分施工人员在施工中多数是凭借自身的经验, 并没有严格按照其标准和要求铺设, 进而防水性能差也容易出现渗漏。

2.3 针对厨卫来说

厨房和卫生间的渗漏原因较多, 通常情况下主要以混凝土质量问题而导致渗漏问题的发生。在混凝土浇筑的过程中经常会出现裂缝或者裂痕, 其防水层的施工也没有按照严格的质量要求, 另外, 钢筋搭接长度以及其厚度都不符合建设要求, 进而在实际施工中以及后期的使用中都会出现渗漏问题。

2.4 外门窗渗漏

外门窗长时间暴露在外部环境中, 经过恶劣的环境就会导致门窗衔接缝中开裂, 进而出现雨水渗漏的问题。外门窗出现渗漏主要是因为其施工设计方案以及施工环节都存在不合理现象, 进而导致衔接处不严谨而出现裂缝, 进而增加渗漏的可能性。

3 房建施工中防渗漏施工技术的应用研究

通常情况下房屋建筑施工中出现各个部位的渗漏情况都会有很的原因所导致, 建筑材料质量得不到保障、施工不规范、施工技术水平低下等等都会导致渗漏问题的发生, 对此, 要想保证整体房屋建筑的防渗漏质量, 就要从多方面开展监督和管理, 确保对每一个施工环节严谨的控制, 进而保障其整体的施工建设质量, 从而保障建筑的整体防渗漏质量。

3.1 围绕墙面而言

墙面施工建设的第一步就是对墙壁的污渍进行清理, 要保证墙面的光滑和整洁, 进而为后续墙面施工建设奠定基础保障。另外, 还要提高墙面和砂浆的附着力, 在墙体涂抹的过程中其范围较为广泛, 对此, 要严谨控制好其施工质量, 最为重要的是要保证混凝土材料的质量, 要优先选择防水性能优的材料, 也要保证材料的抗压性, 为墙面的防水性以及整体建设质量奠定基础保障。

3.2 围绕屋顶而言

屋顶施工建设中, 最为主要的就是选择质量优、防水性能好的防水卷材, 确保按照房屋建设规定的屋顶标准选择防水卷材, 进而保障房屋的防渗漏性能, 也能够从根本问题上提高房屋整体建设质量, 更能够控制好渗漏问题。另外, 要注重涂抹两次防水材料, 整体防水施工完成后要进行防水测试。

3.3 围绕厨卫而言

厨卫是渗漏水频率发生最高的房屋建设场所, 最为主要的原因就是其使用水的频率较高, 进而在厨卫施工建设中管道的铺设与地板之间要预留一定的缝隙, 其缝隙的尺寸要符合实际的持续, 不应太大也不应太小, 设计人员要合理控制。厨卫的排水管道可以不用外套管, 在供热管道的使用中可以使用套管。

3.4 围绕门窗而言

门窗与墙体之间也是较为常见的渗漏位置, 虽然门窗渗漏属于个例并不是频繁发生的问题, 但渗漏的出现也会影响整体建设质量, 更会影响人们居住环境的舒适程度。门窗位置出现渗漏多数都是因为在施工中门窗施工操作不规范或者材料质量有问题, 又或者是与门窗设计的合理性有直接的关联。部分施工建设单位为了节约材料成本就会选择低廉的门窗材料, 进而其使用年限以及使用质量都会存在问题。对此, 施工人员要重点对门窗材料质量和设计方案的合理性进行检查, 确保合格后开展施工建设, 保证施工工序的质量的同时门窗的防渗漏质量也得以提高。

结束语

房屋建筑工程中经常出现各个环节渗漏的问题, 施工单位要针对渗漏的位置以及渗漏的原因开展探究, 并根据探究的结果制定合理的应对方案, 提高防渗漏施工技术水平的同时保障防渗漏质量, 进而建设高质量的房屋建筑。

参考文献:

- [1] 佟鹏. 房建土建工程中的高支模施工技术分析[J] 建材与装饰, 2020, (3). 46-47.
- [2] 曹正华. 房建土建工程中的高支模施工技术分析[J] 建材与装饰, 2020, (18). 19, 21.