

论影响装配式建筑施工质量的关键因素及控制措施

黄荣奎

福建省惠一建设工程有限公司, 中国·福建 泉州市 362000

【摘要】装配式建筑具有环保的作用,但是目前依然存在施工方面的问题,从而在一定程度上影响了装配式建筑的施工效果。为此对于相关工作人员来讲,一定要掌握影响装配式建筑施工的关键因素,并制定出施工质量控制措施,以保证装配式建筑施工质量能够达到最为理想的要求,本文深入的讨论一下影响装配式建筑施工质量的关键因素及质量控制措施。

【关键词】装配式建筑; 施工质量; 关键因素; 质量控制

伴随城市的发展,装配式建筑数量越来越多,规模也逐步的扩大。因此使施工质量逐步成为了人们所关心的焦点性问题。所以相关工作者要根据工程特点和实际情况,并充分掌握影响施工质量的关键因素,然后制定出完善的质量控制方案。

1 影响装配式建筑施工质量的因素

1.1 配件供应

装配式建筑施工需要采用大量种类繁多的配件,为此配件的质量如何将会决定最终的施工质量。目前有专门制造楼板、剪力墙等配件的加工厂。而对于施工方来讲,若不对生产行业进行充足的市场调研,以及根据施工的实际情况,从社会口碑最佳、生产经验最为丰富的生产厂家当中引进材料,那么就难以保证配件的整体质量,进而也就无法提高施工安全性,并最终会使施工效果达不到最为理想的要求。

1.2 施工准备

一,在还没有进行施工时,若未能做好充足的准备,则就有可能在工过程中出现意外,从而影响施工的进程和质量;二,做为施工方来讲,如果没有全面掌握好影响施工质量的因素,制定出预防措施,真正做到防范于未然,同样会影响到施工质量;三,施工方案是否合理,会关系到施工风险以及施工成本的投入,为此要予以高度的重视;四,若不制定施工方规划,那么就会导致在没有质量标准要求的情况下进行施工,这无疑会给施工的安全性和质量埋下巨大的隐患。

1.3 材料因素

装配式建筑施工较为复杂,往往需要较大的施工量,特别是在施工期间,需要采用非常多的材料,这因此会投入相当多的经费。而部分单位由于为了能够减少经费投入,有时只愿引进价格便宜的材料,而忽视了材料的质量,这因此给施工质量埋下了隐患。

1.4 管理工作

伴随施工技术的发展,对装配式建筑施工提出了更高的要求,而一旦做不好施工管理,并且不严格按照施工图纸的内容进行施工的话,则就会影响施工的顺利进行,进而耽误施工进度,更为严重的是难以保证施工的质量。

1.5 人员配置和机械

施工者的施工技术会直接关系到装配式建筑施工的总体质量。在这样的情况下,如果施工企业不重视对施工者的施工水平和职业素养方面的培训。那么就会导致施工质量难以符合标准要求,从而影响施工单位的经济收益。

2 装配式建筑施工质量控制措施

2.1 做好对配件和材料的管理

在配件和材料到达施工现场以后,施工方要让专业工作人员立刻对配件和材料开展检查工作,在保证能够满足施工质量标准要求后才可以投入使用。对于未能通过检查的要马上进行清理,以最大程度的保证施工质量。同时施工方在与材料供应商签署协议的过程中,要特别强调材料质量问题,以保证在材料存在问题的情况下能够无条件的退回,进而使施工方免于经济损失,并且还可通过最大程度的提升施工的质量。在对配件进行

运输时,要注意运输方式的合理性。

2.2 施工准备控制

在施工未开始时,施工方要充分的做好准备,合理安排施工质量规划,保证施工期间严格根据质量规划开展施工。若要提升施工的整体质量,还要通过专业培训,来加强施工者的技术能力和职业素养,保证他们在施工期间能够有一个良好的职业态度,以及充分合理的使用施工技术。相关工作人员还要认真对施工图纸进行检查,保证施工图纸内容符合施工要求,并要防止随意对图纸进行修改,以免影响施工质量。

2.3 管理协调控制

一,充分利用好现有的经济条件、技术水平和组织能力,来对施工进行管理。确保施工的各个环节能够有条不紊的进行,进而充分保证建筑施工的整体质量。二,做好管理协调。对施工做好宏观调控,实施最为合理的管理措施。三,对外,施工方要签订有效的合同,以使施工方的合法权益不受到任何损失。而在内部,各施工部门之间要保持良好的交流与合作,并根据单位和施工的实际情况,对人员作出有效的调配,以全面展现出工作人员的最大价值,这样一来便可保证施工质量达到最为理想的要求。

2.4 做好对人员的管理

在施工期间,做好对人员的管理至关重要,为此要挑选出能力最强、管理经验最为丰富的管理者对人员进行管理。同时施工单位要加大对对于工作人员的考核力度,以保证每个工作人员都能够在工作期间发挥出最大的作用。此外还应创建奖惩机制,对在施工期间表现优异的工作人员进行奖励,以调动管理人员的工作积极性,使他们将更多的精力投入到工作当中去。

2.5 做好现场管理工作

在对装配式建筑工程进行施工期间,要对施工现场的情况进行严格的监督,以保证施工期间不会出现意外情况,进而使施工得到顺利开展。为此要做好以下工作:首先是要对施工过程进行改进。施工者要掌握施工现场的实际情况和会影响施工效果的因素,并对以往的施工进行总结,进而丰富工作经验。其次是要制定合理的现场监管制度。在施工期间,要通过动态抽查来对材料进行管理,充分根据装配式建筑的施工特点来合理的使用材料,并对使用的过程进行全方位的监督,以此保证施工的顺利进行。

3 结束语

伴随建筑行业的发展,装配式建筑逐步成为了主流,所以相关工作人员要有有效的控制好施工质量,进而建设出质量符合要求的装配式建筑。为此对于施工方来讲,要在施工前做好准备工作,同时加强管理协调、对人员、器械和材料进行完善的管理,并且还要加大对施工现场的管理力度,这样一来便可保证施工的顺利开展,进而使施工质量满足规定要求。

参考文献:

- [1]沈恒中.论影响装配式建筑施工质量的关键因素及控制措施[J]建筑与预算,2021(7):38-40.
- [2]燕增乐.论影响装配式建筑施工质量的关键因素及控制措施[J]国际援助,2020(10):176.