

现代居住小区的建筑规划设计理念探析

王 雁

山东省曹县环境卫生服务中心, 中国·山东 曹县 274400

【摘要】伴随着我国经济的不断发展, 科技的不断进步, 人们的生活水平与生活质量不断提高, 有了更好的精神与物质追求。目前, 我国房地产行业是我国经济产业的重要组成部分, 由于人们对居住环境有了更高的要求, 各地房地产商在确保房屋建设的质量的过程中, 还需要对房屋环境与舒适度进行改善。近几年, 人们对现代居住小区进行设计时, 不仅要考虑其功能性, 而且还要考虑建筑规划的合理性与协调性, 这样才能获得理想的设计方案。

【关键词】现代居住小区; 建筑规划; 设计理念

引言

近几年, 我国不断推进城市化建设, 带动了现代化小区的发展, 虽然城市化建设得到了一定的成果, 但是在城市化建设的过程中, 现代化小区仍存在一些设计上的不足, 例如小区的选址、小区的结构等, 而这些影响因素都制约着居住小区的合理规划。因此, 这篇文章主要分析了我国现代居住小区的建设规划设计理念, 旨在促进现代居住小区建筑规划的合理性发展。

1 建设现代化住宅小区应遵循的基本原则

1.1 以人为本

建设现代化居住小区要遵循以人为本的原则。从人民的立场出发, 确保居民的利益, 将小区周围的环境与基础设施进行改善, 最大化的利用土地资源, 在此基础上, 确保小区建设的舒适度。设计人员在设计小区住宅的过程中, 不仅要倾听居民的建议, 还需要为以后的修改与规划留下一定的空间, 确保小区的环境以及设计形状可以达到标准, 将材料、设备、资金、人力利用到最大化, 从而满足人们的需求^[1]。

1.2 科学合理

目前, 伴随着我国经济的不断发展, 科技的不断进步, 人们的生活水平与生活直接不断提高, 人们都集中在城市寻找工作, 城市人口大量增加, 交通也出现了堵塞现象。私家车的数量也不断增多, 空气质量不断下降, 环境污染严重。不仅如此, 由于人口与车辆的增多, 出现了人车争道的矛盾, 造成多次的交通事故。所以, 为了减少人车之间的矛盾, 就需要设计人员根据小区环境的实际情况来进行设计, 从而避免因因为人车矛盾而发生重大安全事故。

1.3 能源保障

伴随着人口与车辆不断的涌入城市, 促使城市化进程的不断加快, 在这种情况下, 人们对一些日常设施有了更多的需求, 例如供水、供电、供气供暖方面。一个优秀的居民生活区规划, 需要在原有城市的形态的基础上进行设计, 从而可以节省多方面资源, 还可以确保居民区建筑的品质。

2 分析现代化居住小区的规划观念

2.1 居住功能多样化

在以前的社会, 人们的首要目的是生存, 因此住宅区的功能主要是规避野兽的攻击。当时, 人们的生活水平低下, 对住宅区的要求也低, 只需要能生存能居住就可以。伴随着我国经济的不断发展, 科技的不断进步, 人们的生活水平不断提升, 人们对居住要求与环境要求也有了一定的提升。现代化的居住小区可以满足人们多样化需求进行不仅为人们提供的住所, 还可以满足人们的日常生活与基础的心理与身体需要^[2]。

2.2 住宅设计要求精品化

对住宅区的设计是现代化小区进行建设的基础。目前, 我国商品小区的销售竞争越来越激烈, 房地产商要想在市场中提高竞

争优势, 获得经济效益, 就需要重点对住宅的设计进行分析与不断的创新新思路, 建设新型现代化社区, 提高竞争优势, 优化设计方案。对现代化住宅小区进行规划的过程中, 设计人员需要结合小区业主的实际需求进行方案的设计, 不能运用自己已有的思维进行设计, 要现在人民的立场上, 根据周围环境的实际情况, 全面分析各方面情况, 从而制定最优质的方案。

2.3 住宅设计要有超前性

设计人员再对现代化住宅小区进行规划的过程中, 不能只注重眼前的设计, 要根据国家的建设标准来进行长远性的设计。对于户型、整体小区的功能、基础设施进行空前设计, 力争在今后的几十年内都不会落后于其他的居住区。对住宅里的设计也需要进行空前构想, 同时住宅区要满足不同的居民心理需求和身体需求, 然后根据小区业主的数量, 不断的调整业内和市内的格局, 方便今后小区内部的调整^[3]。

2.4 住宅设计多元化

设计人员在设计现代化住宅小区的过程中, 需要合理的利用土地空间, 设计内容要符合空间特征以及三维特征。根据业主的实际需求, 对小区的空间设计进行分层, 从而设计出多元化的设计方案, 满足不同业主的需求。

2.5 住宅设计的信息化

伴随着我国经济不断的发展, 社会的不断进步, 在互联网时代的背景下, 科技已经不断的扩展到人们日常生活的各个方面来。同时设计人员在设计的过程中还需要将现代居住小区的功能与类型, 紧紧与时代特征相联系, 用科技不断优化现代化小区设计, 实现现代化小区的信息化。设计人员自身也要通过不断的丰富自己的专业知识, 学习技能, 不断的优化自己的创新思路, 才能设计出真正意义上的现代化、信息化居住小区。

3 结束语

根据以上的分析, 得知伴随着我国经济的不断发展, 科技的不断进步, 人们的生活水平与生活质量不断提高, 不再只追求温饱问题, 对居住环境和居住条件有了更高的要求。因此设计人员在设计现代化小区的过程中, 不仅需要突出小区的特色, 还需要注重遵循以人为本的原则, 并与环境相协调, 创造一个先进的、具有时代特色的现代化小区。还需要设计人员加强自身的专业能力和综合素质, 不断丰富自己的创新理念, 从而设计出更好的设计方案, 为我国群众提供更舒服的居住环境, 促进社会的发展。

参考文献:

- [1] 许涛. 现代居住小区规划建筑设计新理念探析[J]. 居舍, 2020, 4(02): 109.
- [2] 毛竣, 彭明. 现代居住小区规划建筑设计新理念探析[J]. 城市建筑研究, 2019, 12(09): 21-22.
- [3] 黄靖雅. 现代居住小区的建筑规划设计理念探索[J]. 住宅与房地产, 2017, 9(08): 93.