

房屋建筑工程施工质量管理

张阳阳 杨 错 冯守宁

中国建筑第七工程局有限公司, 中国·河南 郑州 450000

【摘要】伴随着我国国民经济的发展和人口的不断增长,我国现有的住房已经不能满足人民群众的需要,必须在原有住房的基础上增加,甚至扩大到地下,或开发新的用于居住人口的土地资源,以满足日益增长的人口。住宅建筑质量与安全系数也被列为重点。住宅建设过程中,质量和安全成为了两个首当其冲的因素。这就对工程质量管理提出了更高的要求。

【关键词】住宅建筑; 建筑; 质量管理

引言

建设项目的核心是工程质量。实现质量、投资、进度三个控制目标的关键。这是工程建设成功与否的关键。也关系到国家财产和人民的生命安全。对人们来说,质量管理越来越重要。珍贵。百年大计,质量第一,在经济社会快速发展时期,居民对房屋建筑工程的整体施工质量要求不断提高,提高房屋建筑工程的施工质量,严防质量事故的发生,已成为住宅建设管理的核心。因此,在房屋建筑工程施工过程中,要加强质量管理意识,加强施工现场的技术管理,消除各种可能引起房屋质量问题的隐患,不断提高住宅工程的整体建设水平。

1 房屋建筑工程施工管理中的主要问题

1.1 监督单位监督力度不够

即建设单位指定的、负责监理的监理单位对建设工程施工质量的监督检查不够严格。参加施工项目的相关操作人员必须具备相应的资格证书和操作规程。实际上,在很多情况下,工程监理单位不能严格执行,甚至随意找几个人代替工程监理,往往造成监理工作的不足。

1.2 建筑材料质量管理不严格

材料质量管理在施工准备阶段。施工材料、材料的选择,直接关系到整个工程质量管理的成败。当前,国内很多单位在收集材料时,往往难以达到质量要求,或不符合设计要求,或者材料存放不当,易挥发。在我国工程项目质量管理中,磨损等一系列问题是巨大的隐患^[1]。

1.3 施工方法与质量管理不科学

无规则不成圆形。项目建设是一个需要各种标准和规范的地方。很多建设单位在施工之前,没有根据实际施工情况合理地组织施工,很难确定科学合理的施工方法。很多工序划分不清,权责不清,缺乏统一的施工规范,这极大地制约了整个施工管理,使得工程质量难以控制。要做好各项施工设计和施工标准的制定,制定各种材料、机械的使用规范和原则,建立各种机械、材料的保管制度,使各种材料、设备、施工人员按设计方案施工,降低施工管理中的质量和难度。

2 房屋建筑工程施工质量控制管理措施

2.1 改进房屋建筑工程施工过程中质量管理体系的构建

为了保证在房屋建筑工程施工过程中严格按照质量技术标准的要求进行施工作业,有必要进一步完善施工质量管理体系。要加强制度建设,健全项目质量管理责任制,项目负责人要做好质量管理工作,总工程师要做直接负责人,技术管理人员要做第一责任人,严格执行住房建设工程。质量管理工作周期。严格执行施工技术交底制度、材料进场质量检查制度、自检互检制度和三检制度,加强房屋建筑工程施工阶段各项技术标准的执行,确保各项施工作业程序按照施工技术规程和施工方案进行操作,避免房屋施工质量问题发生因技术原因导致的建设项目。要严格执行施

工质量否决制度和成品保护制度,执行施工过程中的质量文件记录制度,执行建筑工程施工质量评定制度等。为保证住宅建设项目的整体施工质量,建立健全完善的管理体系。

2.2 加强房屋建筑施工前质量控制管理

住宅建筑工程施工前,应完善房屋建筑工程施工质量管理体系。在施工过程中应加强对施工人员的技术培训,明确不同施工过程的质量控制措施。进一步加强施工人员的质量意识是关键。改进住宅建设项目施工组织设计,尤其是对不同工序、不同工种的相关工艺处理,合理组织平行分流、交叉作业,并对各施工单项工程施工技术方案进行验证,确保施工作业优质。做好施工前的现场准备。一方面要加强对现场施工测量的管理,保证施工测量准确可靠,施工计划科学合理,避免因施工测量不准确而影响后续工序。同时,应加强对材料和机械的控制与管理,尤其是对房屋建筑工程施工中使用的各类原材料、半成品进行质量检查,确保工程施工所用材料的技术标准符合规范要求。与此同时,根据房屋建筑工程施工的实际需要,选择施工机械设备,以保证房屋建筑工程施工质量^[2]。

2.3 加强房屋建筑施工过程质量控制管理

比赛质量控制管理的关键是建设阶段。住宅建筑工程施工现场质量控制管理过程中,应准确确定质量控制点,找出可能存在质量问题的薄弱环节、关键施工部位和关键施工工序。实施重点质量控制工作。一般说来,测量主要是控制标准轴桩、定位轴线和高度。基坑工程主要是对基坑尺寸、土质、地基位置、承载力、埋件位置进行控制。砌筑主要是对砌体轴线、砌筑材料质量及预留孔进行控制。模版工程主要是对模板位置、标高、平整度、模板强度、稳定性等进行控制和管理,钢筋混凝土工程主要是对混凝土标线、外加剂质量、施工振动、钢筋骨架搭设、预制构件质量的控制和管理。在住宅建设项目中,通过明确不同工序、不同施工环节的质量控制重点,提高其针对性;另外,在房屋建筑工程施工过程中,应积极采用新技术、新工艺,以提高房屋建筑工程施工质量的可靠性。

3 结语

因此,住宅建筑工程施工质量管理是保证建筑施工安全和使用寿命的关键。工程建设过程中受到诸多因素的影响。这就给管理带来了一些困难。当管理者仍可通过控制劳动等方面控制安全系数时,在施工过程中,必须及时考虑在施工中发生质量问题时应采取何种措施。

参考文献:

- [1]梁翠玲.房屋建筑工程施工质量管理及控制[J].江西建材,2016(14):70+77.
- [2]姚月芬.房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].建材发展导向(下),2016,14(11):308