

关于建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析

窦仲怡

长春新星宇房地产开发有限责任公司, 吉林 长春 130000

【摘要】全过程造价控制工作主要是指对建筑工程的全周期施工过程中各个环节造价控制的总称, 因此对工程造价人员的要求也越发严格, 不仅要详细的了解工程各个环节的造价内容, 同时还要能够充分利用适当的造价控制方法来完成工程造价作业, 为建筑工程的造价控制的合理性提供有效保障, 并充分发挥出建筑施工中建材资源的有效利用率, 最大化地发挥出建筑工程的经济效益。

【关键词】建筑工程管理; 全过程造价控制; 重要意义

1 建筑工程管理中全过程造价控制的意义

在建筑工程管理中应用全过程造价管理控制方式, 能够降低施工操作对生态环境的破坏, 提升我国建筑企业成本控制水平, 确保工程整体施工质量。同时也可以有效降低工程施工对自然环境带来的负面影响, 减少施工资源支出, 并通过施工方对施工现场周边环境资源的实际勘测, 制定出合理的解决方案, 从全面出发, 实现对施工区域自然环境的合理保护, 为绿色经济发展提供有力支持。

2 影响建筑工程管理中全过程造价因素

2.1 施工筹备阶段的问题

在开展全方位建筑工程管理过程中, 施工筹备阶段是较为重要的一个施工环节, 其造价控制工作直接影响了工程的整体施工质量, 与施工后期的成本使用率息息相关。如果建筑工程造价全过程控制在施工筹备阶段就没有落实到位, 出现施工勘察不到位, 相关资料遗漏、遗失的现象, 就会影响施工决策的完整性和合理性, 大大降低了工程造价数据结果的准确性, 影响工程造价设计方案的实操性, 在一定程度上影响了工程造价全过程控制管理工作效果。但是多数工程的招标投标工作仍然存在很大的漏洞, 不按标准评定来准备工作的现象时有发生, 直接影响了投标、竞标效果, 给工程后期作业的顺利进行埋下了一定的隐患。

2.2 施工阶段的问题

施工阶段是建筑工程管理的核心, 由于受到建筑工程施工特点影响, 在施工阶段通常具有管理难度高、资金消耗快、施工步骤多的问题, 是所有建筑类型企业重点管理环节。众所周知, 工程的施工受到多方面因素的综合影响, 经常会出现管理不到位的情况发生, 特别是在工程施工过程中更改施工计划的问题, 严重影响工程的正常运作, 也对施工成本和人力资源造成的不可避免的浪费, 在影响施工质量的同时, 给工程管理全过程造价控制工作造成了一定的困难。

2.3 竣工验收阶段的问题

竣工验收阶段作为工程施工结尾, 容易被管理人员忽略。但是, 作为工程的收尾环节, 竣工验收是检验施工项目是否达标的重要基础, 也是对前期成本造价核算工作的检验, 因此, 相关管理人员要明确竣工验收环节的重要意义, 加强对工程验收阶段的造价控制力度, 保证验收工作能够严格按照验收标准执行。但是一些管理人员对这项工作的重视程度不够, 认为验收工作繁琐而无意义, 往往只是进行表面工作, 降低了工程造价核算的准确度, 使企业对工程资金的利用情况产生了错误的判断, 严重影响了造价全过程的管理效果。

3 加强建筑工程造价全过程控制的有效对策

3.1 完善施工准备阶段的控制管理

通过完善施工准备阶段的控制管理作业, 能够在一定程度上提升工程的施工质量, 降低施工成本, 充分发挥出工程造价的实际作用, 进而提高了建筑工程的经济效益。由此可见, 在

进行建筑工程施工前期, 施工的工作人员要严格遵照国家的相关施工制度和操作规范, 结合工程施工的实际情况, 根据施工材料的选用情况, 科学应用相关的施工设施, 从全方位来实现工程的控制管理作业, 这样不仅能够为后续的施工建设提供有效助力, 同时也能够尽可能达到工程的施工标准, 做好施工的准备阶段的控制管理作业。

3.2 建筑工程施工环节的造价控制

建筑工程施工环节的造价控制合理性, 将会直接关系到工程的投入资金的使用情况, 不仅能够有效地降低企业施工环节的成本耗损, 同时也能够更大范围地提升企业的经济效益。因此在建筑工程的实际施工中, 要根据工程的实际状况, 按照施工全过程的各个环节的施工需求, 来合理地控制工程的资金使用量, 同时, 施工方要制定科学合理的工程造价管理制度, 按照工程实际情况来分配工程的资源材料, 从而保证工程的实际资金使用情况与工程的预期估算能够协调一致。

3.3 工程竣工验收环节的造价管理

建筑工程从施工设计到工程竣工, 每个环节都有其自身的重要意义, 都能够影响建筑工程的整体工程质量。特别是工程的竣工验收环节, 特别容易被施工方忽视, 然而这个环节却是工程验收的重点, 通过验收工程的质量、检查工程的承重效果以及监测工程的结构作用, 来保证工程能够以标准质量来投入使用。因此, 对于工程造价的管理工作来说, 要做好竣工验收环节的造价管理, 对施工的各个环节的审核以及查验工程的施工标准质量的相关花费严格按照相应标准来执行, 并结合施工的工程量的情况来查验资金的使用情况, 从全方位充分做好竣工阶段的造价控制作业。

3.4 运营及维护阶段

运营维护阶段也是建筑工程施工的重要组成部分, 在全过程周期中占比较大, 因此相关人员必须做好运营维护方案的设计, 尽可能地降低工程施工成本, 提高企业施工效率。通过长时间的经验总结表明, 工程施工费用与运营维护费用通常呈现出此消彼长的状态, 两者之间有一定的对立关系, 因此, 相关人员要平衡好两者之间的关系, 综合考虑各种影响因素, 从设计、管理到技术进行全方位的衡量, 以便从根本上优化建筑工程全过程资金分配, 提升运营管理水平。

4 结语

综上所述, 建筑工程管理中全过程造价控制工作具有重要意义, 能够提升整个行业的发展水平, 有利于项目的建设和投资, 为建筑行业的繁荣发展提供了重要支持, 因此, 相关人员要做好建筑工程管理中全过程造价控制工作, 合理分配投资金额, 更好地为城市经济发展服务。

参考文献:

- [1] 席红. 论建筑工程管理中全过程造价控制的重要作用[J]. 中国设备工程, 2018(17): 218-219.
- [2] 铁俐. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 中国住宅设施, 2018(12): 108-109.