

浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制

刘玉丁

哈尔滨华德学院, 中国·黑龙江 哈尔滨 150025

【摘要】随着建筑市场的不断发展,人们对建筑质量的要求越来越高,行业内的竞争压力也越来越大。为了保证建筑企业在市场上拥有足够的竞争力,实现稳定健康的发展,建设单位必须重视建筑工程的造价管理与成本优化,做好工程造价的审核工作。有效的工程造价动态管理与成本控制能够更好的保证施工质量。科学的进行工程造价的动态管理,可以节约建筑企业的成本,识别成本管理过程中存在的各类问题,加强施工成本管理的透明度,提高建筑效率,这是实现企业经济效益最大化目标的重要前提。为了提高工程造价成本动态管理的可靠性,确保对建筑成本进行有效的控制,本文结合当前工程造价动态管理中出现的各类问题,分析了工程造价动态管理与成本优化的要点,希望可以为各个建设单位实施科学高效的造价动态管理提供帮助。

【关键词】建筑工程造价; 动态管理; 成本控制; 优化措施

引言

随着城市化进程的加快,中国已成为世界上各类建筑工程数量最多的国家。随着建筑行业的蓬勃发展,如何压低工程造价、保证成本的合理运用已经成为各个建设单位最重要的工作。对建筑工程实施合理的成本控制是当前建筑行业的主要任务,科学的工程造价动态管理与成本控制工作可以很好的保障项目成本的使用合理性,对建设项目的顺利实施有着巨大的推动作用。因此各个建设单位需要加强对工程造价动态管理工作的重视,重视工程造价的合理化,在审核工程造价时要注意全面、科学的审查,及时解决审查期间发现的问题,实现工程造价的科学管理,更好的实现建设项目的目标。

1 建筑工程造价的动态管理与成本优化中的问题分析

1.1 决策人员对工程造价动态管理工作不够重视

工程造价的动态管理工作对一个建筑项目的投资决策来说起着非常重要的作用,也是帮助建筑公司控制项目成本的一种重要方式。然而,目前大多数建筑公司都没有意识到这一点,只是盲目的跟着公司内部资本控制的进度安排项目投资。决策人员这种对工程造价管理的不重视是造成资源浪费和资金外逃的主要原因,有可能会大大延误建筑项目的进度。

1.2 决策人员前期未对工程造价动态管理工作的相关因素进行详细比对

在工程造价的动态管理中,决策机关必须结合当地经济发展和特点,使建设项目的经济效益实现最大化,有意义的项目决策有助于控制总体规划和项目过程,使项目经理能够更清楚地了解工程项目的盈利目标。但是很多建设单位在决策阶段,主管人员并没有全面了解材料价格、材料质量、建筑市场中各个供应商的具体区别,对施工前期所用的材料设备等没有进行全面详细的比较,最后导致工程造价动态管理方案的制定有失偏颇。

1.3 工程造价动态管理人员的专业能力不足

影响工程造价动态管理无法有效发挥作用的原因由很多,其中相关人员的专业能力将对此产生重要影响。现阶段,中国建筑行业部分员工的专业水平相对较低,因为缺乏系统的学习,他们编制的工程预算方案往往不符合相应的标准。还有一些员工虽然具备专业资质,但缺乏对应的实践经验,他们无法更好地控制实际建筑过程中出现的各类问题,对施工过程中发生的一些实际问题没法很好的应对,这也会导致对应的工程造价动态管理出现问题。

2 优化建筑工程造价的动态管理与成本控制的措施分析

2.1 加强施工阶段的工程造价动态管理

施工阶段是整个项目成本管理的重要组成部分。由于施工材料极其复杂,可能会出现一些意外情况。负责工程造价动态管理的工作人员必须对工程项目设计进行详细的研究,以确保图纸符合实际的施工环境,确保所选材料能够满足所有利益相关者的要

求。同时,相关工作人员应加强对现场的监督,并以适当的方式将参与施工过程的相关人员进行详细的责任划分,同时号召全体施工人员重视工程造价动态管理,将他们的表现与实际薪资福利联系起来,使施工人员在施工阶段更加重视成本控制。

2.2 创建完善科学的工程造价动态管理体制

科学的工程造价动态管理体制可以有效对施工项目进行全面、科学的管理。各个建设单位为了实现长期发展,必须要以长远眼光看待问题,要有前瞻性,合理预测公司的前景指定对应的工程造价管理制度,确保相关费用支出的合理性,保证建筑过程中的资金充足。其次,工程造价管理也是控制成本的重要途径,但在实际施工过程中,往往会出现建设预算的实际情况与设计出现不符的现象,这种问题是因为相关员工没有考虑到整个建筑施工体系。因此,编制工程预算的相关工作人员需要仔细监测建筑过程中的每一项成本,减少后期施工阶段由于建筑材料或施工技术引起相关问题,确保实现建筑工程的最高质量,实现建筑项目的经济效益。

2.3 提升工程造价动态管理人员的专业水平

各个建设单位应提高工程造价管理部门人员的专业门槛,严禁无专业技能的人员参与建筑过程的工程造价动态管理。其次,在项目开始前,建筑施工单位要加强对相关人员的岗前培训,培训内容包括工程造价动态管理标准与流程等方面。施工单位必须要求施工人员严格按照管理标准进行施工,一旦出现违反相应要求的现象,要进行严厉的处罚,进一步提高工程项目的工程造价管理水平。最后,各个建设单位要及时利用实用性强、综合素质高的应用型人才,要多多引进专业人员来监督施工过程中成本控制的合理性,确保工程项目的施工质量。建设单位还要不断改善工作条件,确保及时有效地开展工作,并及时报告工程造价动态管理的相关情况。

3 结论

加强造价动态管理与成本控制是有效控制工程造价的关键,工程造价动态管理与建筑工程项目的每个施工阶段密切相关。建设单位要重视工程造价失误动态管理工作,吸收和掌握一些先进的管理理念和经验,对当前管理中存在的一些问题制定有针对性的解决方案。只有充分重视工程造价动态管理工作与成本控制,才能达到预期的建筑目标。在施工阶段和决策阶段都要积极进行工程造价的监控与管理,通过优化方案设计和其他方法,促进工程造价管理的优化。

参考文献:

- [1] 谭锡辉, 陈家达, 吴健. 浅析建筑工程造价的动态管理与成本优化控制[J]. 建筑与预算, 2021 (10): 20-22.
- [2] 杜德月. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J]. 中国住宅设施, 2021 (05): 14-15.