

# 房建工程施工管理中质量控制的探索

许逸龙

展文建设有限公司, 中国·福建 厦门 361000

**【摘要】**近年来,随着我国经济水平的不断提升,我国的房地产行业得到了快速发展。在具体对工程项目进行施工建设的过程中,必须要加强施工管理力度,对其施工质量进行相应的管控,只有这样才能从根本上保障房建工程的最终施工建设效果。施工团队在进行施工建设时,也应当从施工过程中的各个方面,对工程建设质量进行相应的管控与管理。在此基础上,本文就如何在对房建工程进行施工建设时对其进行施工质量管理进行相应的探究与分析。

**【关键词】**房建工程施工; 管理; 质量控制

就我国目前的建筑行业发展状况经验上的分析,我们可以发现建筑行业的飞速发展,使得建筑数量不断增多,但与此同时,工程建设中的质量无法得到相应的保障。因此针对这些问题必须要解决施工管理过程中所存在的质量问题。而房建工程作为民生工程项目中最基本的工程项目建设内容。在具体进行工程建设的过程中,除了要保证住户的安全与利益之外,也应当加强施工管理中的质量管控力度,提升建设效果,确保房建工程项目能够得到进一步的发展,进而推动建筑行业的可持续性发展<sup>[1]</sup>。

## 1 房建工程施工管理存在的一些问题

### 1.1 完善房建施工质量过程中的管理制度

在具体进行房建工程建设的过程中,要想从根本上保证其施工建设质量,就必须要对施工过程中的各个环节进行上的监管,确保工程建设是按照施工标准和施工工艺有序进行的。近年来,为了控制施工建设质量,我国相关部门也颁布了相应的工程质量技术标准等条例,在具体进行施工建设是施工团队,应当按照国家所颁布的质量标准条例进行施工建设,从根本上保障房建工程的施工建设质量,但是从本质意义上来讲,对于一些房建施工单位来说,他们在具体进行施工建设时,由于施工现场管理不当,导致工程建设中存在着相应的问题。

### 1.2 施工工艺及技术水平方面

在我国科技水平不断提升的基础上,在具体对房建工程进行施工建设时,所采取的施工工艺也不断完善。但是要想从根本上保障房建工程的施工建设质量就必须提升施工人员的技术水平,进而有效的借助完善的施工工艺去完成施工建设。

### 1.3 建筑材料质量方面

对于一个工程项目来说,其在具体进行工程建设时需要借助建筑材料来完成施工建设,建设材料是否能够达到建设标准决定了后期的工程建设质量。但是对于很多房建工程来说,他们在具体进行材料选择时,并没有有效的对施工材料的质量进行相应的监管。

## 2 房建工程施工管理质量控制策略

### 2.1 完善房建工程的管理机制

在具体进行房建工程施工建设的过程中,必须要对施工管理制度进行相应的完善。在此过程当中,应当明确施工工艺,提升施工人员的技术水平等相关内容,并对施工团队中的各部门进行分工,使得各部门明确自身的工作职责,在后期施工建设中存在着相应的问题,也可以具体将问题追究到个人。同时,为了在施工过程当中,增加施工人员的工作责任意识,在施工现场也可以建设宣传栏等来对施工质量管理意识进行相应的宣传<sup>[2]</sup>。

### 2.2 提高房建工程施工的信息化管理意识

在当今信息化的时代背景下,各个领域都有有效的借助信息技术实现转型与升级。建筑工程领域要想实现可持续性的发展,也应当有效的借助信息技术进行施工管理工作,实现对施工过程的实时动态监管。但是要想从真正意义上实现建筑工程管理信息化,就必须确保管理人员能够真正的认识到进行信息化管理

的重要价值,并提升自身的信息化管理意识,有效地借助信息技术去对整个施工过程进行相应的监管,进而实现施工管理现代化方向发展。

### 2.3 建立健全完善的建筑工程信息化管理机制

在具体对建筑工程进行施工管理的过程中,相关管理人员必须要有效的借助信息化技术来构建完善的信息化建筑工程管理系统与平台,并根据建筑工程的具体施工情况来对施工管理模式进行相应的完善与设计。在具体对信息化管理机制进行构建时,也应当转变传统的管理思维,引入先进的信息化管理理念和管理方式,推动建筑工程管理朝向信息化,智能化等方向发展。在具体进行建筑工程管理时,也应当对各部门进行相关的分工,使得各部门明确自身的工作职责,共同为构建完善的信息化管理机制而努力,保障施工建设质量。

### 2.4 提高施工人员技术水平

在上文当中,我们具体提到在具体对房建工程进行施工建设时,部分施工人员自身的技术水平相对较低导致施工工艺与技术水平严重脱轨。针对这一问题,相关企业应当定期对施工人员进行技能方面的培训,确保施工人员自身能够更新施工观念,提高质量控制意识。通过进行相关的技能培训,避免因施工人员的操作不当而导致一系列质量问题的存在。

### 2.5 建立奖励及惩罚措施

在具体对施工材料进行采购时,采购人员并没有存在着一定的质量管理意识,为了一己私利而选择质量相对较差的施工建设材料,导致整个工程建设质量无法得到相应的保证,因此针对这种问题,施工团队可以建立相应的奖惩制度。通过奖惩制度的建立,工作人员能够更为清晰的明确自身的工作责任与义务,进而更为有效的对整个施工过程进行监管与管理。

### 2.6 完善建筑工程施工材料检验措施

建筑材料作为整个房建工程建设中最为重要的内容,在具体对建筑材料进行选择时,应当按照施工建设标准选择质优价廉的建筑材料。同时,在将施工材料具体应用到施工现场之前,也应当由专业的检验人员对施工材料的质量进行检测,确保房建工程施工建设质量能够达到工程建设的标准。

## 结束语

总而言之,在具体对房建工程进行施工建设的过程中,必须要从多个方面对其施工质量进行相应的控制与管理,进而提升整个工程建设的质量与效果,规避各种安全风险的发生。在具体进行施工管理时,也应当采取一系列的措施来提升和优化整个工程的施工建设质量,进而推动房建工程产业的进一步发展。

## 参考文献:

- [1] 后翔. 浅谈关于房建工程施工管理中质量控制的几点思考[J]. 城市建设理论研究, 2014(11): 112.
- [2] 吴洲. 谈房建工程施工管理与质量控制思路[J]. 山西建筑, 2012(33): 27.