

# 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析

钟福祥

隆恩建设工程有限公司, 中国·福建 泉州 362000

**【摘要】**房屋建筑质量的好坏,将会很大程度的影响到住户的居住体验感。为此应在对房屋建筑工程进行施工时,加大工程管理力度,进而确保施工的总质量达到理想的要求。那么接下来,本文就来具体分析一下如何在加强房屋建筑工程管理水平的时候,提升施工的整体质量。

**【关键词】**房屋建筑; 工程管理; 施工质量; 措施

伴随建筑行业的发展,人们对房屋建筑的质量也提出了更高的要求。为此施工方要加大对房屋建筑工程管理力度,以最大程度的确保施工质量达到理想的要求。

## 1 房屋建筑工程管理的重要性

### 1.1 能够提升品牌形象

伴随建筑行业的发展,所面临的挑战压力也越来越大。而当前对于众多建筑企业来讲,唯有提升施工质量,才能够市场当中站稳脚跟,进而提升品牌形象。而提升施工质量的前提就是要加大对房屋建筑工程的管理力度。为此企业要加强工程管理团队的总体素养,并在管理期间重视每一个细节。施工企业开展工程管理工作,是对外宣传的一个良好平台。只有让普通大众了解到企业在施工管理方面的能力,才可增强他们对于房屋质量的信赖感,进而就能够提升企业的品牌形象,并最终保证企业在激烈的市场竞争环境中占据一席之地。

### 1.2 确保施工企业的核心价值

优化房建管理制度,确保施工质量,可突出显示施工企业的核心价值观。之所以开展施工管理,其主要的目的在于为企业带来充足的经济收益。若施工管理不完善,则必定会降低企业的经济收益,进而影响企业在市场当中的发展。施工企业在房建施工期间开展管理,是企业实现经济增长不可或缺的环节,为此相关工作者要确立管理目标和方向,保证工程管理的顺利开展,只有这样,才能够确保建筑企业实现良好发展。

## 2 房屋建筑工程管理控制影响因素

### 2.1 造价因素影响

造价是影响房建管理和质量控制的一大因素。然而当前部分企业片面看中经济收益,故意降低工程造价,导致无法保证施工质量。总之,施工造价会决定一个工程的总质量,若造价不合理,就无法保证工程管理的顺利进行,进而影响最终的施工质量。

### 2.2 材料设备因素的影响

由于在房建施工期间需要使用大量的施工材料和设备,为此材料设备也是影响房屋建筑工程管理的一大因素。若材料设备质量不达标,就会有很大可能在施工期间出现问题,进而就会影响房建的总质量和最终的经济收益。

## 3 提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施

### 3.1 加大对材料设备的管理力度

由于在施工期间,需要采用大量的材料和设备,为此保证材料和设备的质量,对于总施工效果具有决定性的影响,为此应加大在这方面的管理力度。而这就需要做到以下几点:在选购材料和设备期间,相关人员要根据建筑实际情况和特点,引进合适的材料,并且要在引进前和即将进入施工场地的时候,分别对材料进行一次质检,以避免在施工时因使用了质量不合格的材料而影响总体的施工效果。

### 3.2 对工程管理制度进行优化

若想保证管理制度的顺利实施,则需要结合施工的实际情况和特点,对工程管理制度予以优化。比如在对施工现场进行管

理期间,要执行责任制度,以确立各施工者和管理者的职责,从而便可使整个施工过程具有目的性。同时施工期间,还要加大对技术的管理力度。通常在施工期间需要采用大量的施工技术,而为了能够确保对技术的合理使用,则需要重视对技术的管理,优化相应的技术管理制度,以此保证总体的施工质量。此外,还应针对激励制度予以完善,即从物质和精神两个层面加大对工作人员的激励力度,以最大程度的激发工作人员的工作积极性,使他们能够将更多的精力投入到工作当中。

### 3.3 调整好施工质量和进度的关系

控制好施工质量与进度的关系,是发挥工程管理作用,提高房建施工质量,以及使企业获取更多经济收益的重要保证。其中造价会对工程进度产生比较大的影响,并会直接关系到企业的经济收益。为此应在施工期间创建全方位的监督管理方式,着重对施工质量、进度、环节以及流程进行监督和管理,以确保施工质量和进度相协调。同时创建监管部门,对施工的过程进行指导,并充分掌握施工所在区域和材料设备的具体情况,以此保证施工进度和质量之间实现动态平衡,进而就可保证施工的总质量。而在施工还未开始时,要调整好施工组织结构,并根据施工的具体期限来安排施工计划,同时对每名施工人员分配合适的施工任务,以此就能够在提升施工质量的同时,按时完成施工任务。

### 3.4 注重优化管理控制的方案

开展房建管理,主要的目的在于确保施工的顺利进行以及提升房建的总质量。为此在进行房建管理期间,要采取先进的模式和理念对施工现场进行全面管理。房建工程种类繁多,而且每种类型均有相应的管理方式,为此在施工期间,应根据施工的总情况决定采用哪种管理方式,这样一来便可充分保证工程管理的效果。而想要顺利的实现以上目标,则需要对事前、事中和事后管理进行优化,同时将所优化的方案全面贯彻到施工当中,并确保整个施工均能够遵照方案开展下去,进而便可全面提升房建工程的总质量。

### 3.5 提升施工者的能力

工程施工主要是由施工人员所完成,因此他们的能力至关重要。为此施工单位要加大对施工人员的培养力度,提高他们的施工技术能力和对于安全施工的意识。并定期对施工人员进行考核,规定只有通过考核的人员才可参与施工,以此最大程度的保证施工的质量。

## 结束语

做好对房屋建筑工程的管理是提升施工质量的保证。为此应在施工期间对工程管理制度进行优化、调整好施工质量和进度的关系,同时加强施工人员的能力。这样一来便能够在保证施工质量的同时,使施工企业获得理想的经济收益。

## 参考文献:

[1]陈欣,王秀成.试论党史教育对青年理想信念的培养[J]广西青年干部学院学报,2021,31(4):9-13.

[2]丁芳,陈悦.以党史教育坚定青年理想信念的三重维度[J]神州,2021(27):94-95.