

阐述房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施

庄美远

隆恩建设工程有限公司, 中国·福建 泉州 362000

【摘要】在当前现代社会的进步使得我国的人口数量正在快速的的增长, 因此人们对于居住的要求正在不断的提高, 对居住空间有了更多的想法。建筑行业为了满足这一需求就需要提高进行房屋建设的力度, 我国目前的房屋建设技术水平已经处于世界的领先地位, 但是不可否认的是还存在着一些细节方面的问题, 这就导致进行建设的总体水平无法超越西方的一些国家。为了能够使得房屋建筑水平能够更快更好的发展, 满足人们逐渐增加的使用需求, 就需要不断的优化应用的房屋建设技术, 在这一基础之上, 本文主要针对房屋建筑施工中应用的防渗漏施工技术进行分析。

【关键词】房建施工; 防渗施工; 技术; 优化措施

在目前所开展的房建工程具体施工工作当中, 防渗漏的施工技术是相当关键的, 影响到了房屋的整体质量以及人们的居住体验感。这也是对房屋建筑整体水平进行评价的一个主要的参考标准。目前我国的房屋建筑工程防渗漏施工在应用的技术以及选择的施工材料方面存在的问题都是比较多的, 这是房屋防渗漏水平无法达到标准的一个主要的原因。针对房屋建筑本身来讲, 主要的作用就是为人们提供居住的地方, 为人们遮风避雨。一旦说存在严重的渗漏问题, 那么建筑的功能就会受到一定的打击和影响, 房屋的实际质量也会下降, 人们的体验感更会变得更差。为了能够使得房屋实际的使用价值得到提高, 那么就需要全面的研究房屋建设当中应用到的防渗漏施工技术, 及时的分析其中存在的问题, 并且采取有效的措施解决问题。

1 房建施工中的防渗漏施工技术存在的问题

1.1 施工中使用不达标防渗漏材料

防渗漏材料性能的高低肯定会直接影响到房间工程的安全性以及施工的质量, 房建工程的防渗漏材料在使用的环节以及之前进行的采购环节当中存在的问题都是比较多比较大的, 在采购这些材料的时候有关采购人员没有把握材料的质量水平, 也没有及时的对这些材料进行检验, 导致采购的材料根本无法满足具体的施工防汛需求和标准。除此以外在对这些材料进行应用的时候, 施工人员可能因为技术不标准, 或是施工时间比较短等问题, 出现不规范的施工操作, 导致房间的质量无法达到标准。

1.2 施工方案不合理

房建工程的有关施工人员需要在施工的时候参考施工设计的图纸, 并且以此为标准进行各项施工操作施工方案。如果说设计的不标准不科学, 那么就可能会导致房屋的建设施工存在更多的问题。房建工程的施工图纸在及实际进行设计的时候, 没有参考实际的情况, 也没有根据具体的施工状况, 科学的设定相应的方案, 导致施工的图纸和施工的整体过程两者完全存在脱离的状况, 这肯定会影响到施工的质量, 产生一定的负面影响, 甚至可能会导致渗漏问题越来越严重。

1.3 防渗漏技术没有针对性使用

房屋建筑工程渗漏问题之所以存在, 是需要施工单位负起一定责任的。房建工程的施工单位, 在实际进行有效施工的时候, 没有对渗漏问题有更多的关注, 也没有针对房建工程当中不同的位置所产生的渗漏问题有针对性的制定相应的解决方案, 比如说卫生间还有厨房, 这些都是需要大量用水的地方, 这是防渗漏问题的一个重点。但是房建工程的有关施工单位没有及时的针对卫生间以及厨房当中所存在的一些渗漏问题进行充分的研究和有效的分析, 也没有及时的推出有针对性的解决措施和优化的措施, 导致渗漏问题持续存在风险加大, 对于房建工程的整体质量造成严重的影响和打击^[1]。

2 房建工程方施工问题的治理措施

2.1 施工及技术人员需要进行技术交底

技术交底制度如果更加合理完善, 能够确保各种施工之间的连接性得到进一步的加强, 同时还可以保证的就是后期所开展的各项施工都能够满足具体的施工标准。在设计进行施工的时候, 一方面施工技术人员需要在进行的技术交底工作当中交代各项指标, 向有关施工人员进行分析, 绝对不能够等质量问题出现以后, 再对这些问题进行处理, 那样会形成更加严重的损失。另一方面技术交底能够确保各项施工项目在施工的时候相互促进, 相辅相成, 尽量避免二次破坏的情况多次出现。

2.2 将房屋防渗施工设计能力提升

房建设计是否具备合理性直接决定了防渗工程施工水平以及施工有效性是否达到一定的标准, 在施工的时候需要从设计的角度入手, 对此进行强化, 有效的规范各种操作。一方面需要明确房屋建筑工程的防渗漏标准, 对于可以实现的路径也需要自己的进行有效的规划, 确保这些措施都能够全面的落实下去。

2.3 将房建工程设计方案完善

房建工程设计方案是工程的开端以及工程重要的基础, 设计方案是否符合标准? 是否科学也直接决定了房屋建筑的安全性以及这个建筑工程最终的质量。能够有效的减少房屋渗漏问题也需要从此入手, 从设计方案当中做出一定的优化。

有关施工单位需要引进一些经验比较丰富比较充足的优秀的技术性人才, 定期的对设计人员进行培训, 从而使得整个团队的设计能力得到提高得到加强, 确保施工方案具有较高的可行性。房屋建筑工程的设计工作开始之前, 施工单位就需要将设计人员组织起来, 对施工场地以及的施工当中面临的一些渗漏问题进行分析, 考察这些非常容易出现渗漏问题的地点, 并且将这些数据记录下来, 以这些记录的数据为基础展开三维立体的施工图纸设计, 为施工提供更加精准的方案, 也为施工人员提供更加详细科学的设计方案进行操作, 将房屋建筑的渗漏问题尽可能的规避掉, 确保工程建设的整体质量。除此以外, 还需要及时的针对厨房以及门窗包括卫生间容易出现渗漏问题的区域, 规避一些渗漏问题^[2]。

结语

房建工程的防渗漏策略是建筑工程当中非常重要的系统性工作, 涉及到多个方面的专业内容, 也是施工当中需要关注到的主要技术之一。有关工作人员需要关注到工程的防水设计, 以及具体的施工工作的实际方案, 落实有效的解决措施, 提高防水施工技术的应用水平, 这样才能够对工程的整体质量进行保证。

参考文献:

- [1] 井伟奇. 房建施工渗漏问题成因及防漏措施[J] 中国住宅设施, 2019(3): 115-116.
- [2] 柯谋燕. 房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J] 住宅与房地产, 2019(30): 143.