

关于旧城改造建筑规划设计的探讨

刘 猛

曹县环境卫生服务中心, 中国·山东 曹县 274400

【摘要】随着我国的经济不断地发展, 我国的城市化的建设也在不断地进步, 城市内部建筑以及配套设施的更新成为旧城改造规划设计的重点问题。为了更好地满足人们对城市化生活的要求, 只有加快改造旧城的脚步, 才能逐渐改善旧城的环境条件以及生活的基础设施。本文主要针对旧城的改造规划设计进行研究, 通过分析旧城改造规划设计在城市改造中的必要性, 找出旧城改造规划设计的基本策略, 希望能改善当前城市旧城改造现状, 为人们提供更好的生活保障。

【关键词】 旧城改造; 建筑规划设计; 必要性; 策略

引言

目前, 我国城市化的发展进程越来越快, 很多城市的发展已经不能满足现代社会的需求, 因此, 在城市化的发展中, 只有将城市中的旧城进行科学合理的规划, 对一些年久失修的建筑进行修复, 并加以现代化的改造, 才能推进现代城市的可持续发展。旧城区过长期历史积淀, 留存一些传统文化要素, 体现了当地的地域特色和人文精神, 是无法复制的文化资源。如何在增量转向存量的规划语境下, 突出人本需求与个体感受的重要性, 关注使用者的多方诉求和日益错综复杂的城市问题, 加强自上而下的规划引导和自下而上的人本需求之间的联系, 制定出真正以人为本的规划方案成了迫在眉睫的问题。

1 旧城改造规划设计在城市改造中的必要性

1.1 人口数量减少, 经济重心的迁移

在城市的建设中, 城市的经济发展是城市建设的重点工作, 一个城市的经济状况是可以影响城市的发展的。因此, 为了城市的稳定发展, 在进行城市的建设时是不会改变城市中心经济地位的, 但是很多城市受到老城区的影响, 很多旧城的经济生活水平较为低下, 但人口却有密集, 其经济发展水平也较低, 不能满足人们的生活所需, 为了促进老城的生活水平的提升, 导致经济中心的迁移。

1.2 规划不合理, 城市膨胀式发展

目前, 我国很多城市出现了膨胀式的发展, 随着经济发展的不断深化, 很多城市为了更好地发展经济, 不断地加快城市化的建设, 另外, 由于城市的人口随着时间的推移, 逐渐增长, 导致很多城市的建筑出现短缺的情况, 迫使城市不断地向外围扩大, 占用耕地来开展城市建设。但由于城市的经济中心又在人口密集中, 导致出现了城中村等这些规划不合理的现象, 这些地方的经济条件较为落后, 严重阻碍着城市的发展。

1.3 旧城设计不合理, 布局情况混乱

目前, 我国旧城区城市规划存在很多不太合理的地方, 主要有以下几点: 一是城市建设用地不规范管理, 违规占用土地、强行占用土地、违法建设问题突出问题, 影响了社会的和谐稳定; 二是旧城的历史景观、文化遗产遭到严重破坏; 三是旧城区许多住宅建筑历史悠久, 年代久远, 房屋主体结构岌岌可危; 四是旧城区住宅的设计与设施配套不能满足现代的住房的需求, 对年轻

人没有吸引力, 老龄化越来越严重。因此, 在进行旧城改造时, 相关技术人员应该将主要精力放在旧城的规划设计上, 让旧城的规划更加科学合理, 只有这样才能确保城市不会受到旧城改造的影响, 为城市的长久发展提供有效地保障, 让城市建设更加科学合理。

1.4 旧城历史建筑保护需求

我国很多城市中的建筑都具有一定的代表性, 例如南京, 它是六朝古都, 这样的城市它本身就具有一定的历史性, 城市中的建筑也不乏是历史遗留下来的古迹。因此, 在对这样的城市进行规划设计时, 一定要保留他的历史文化性。随着时间的推移, 很多城市中的建设已经出现破败, 但是他的文化内涵不会随着时间的推移而消失。因此, 在对具有文化内涵的建筑进行规划时, 要多以保护为主, 从而确保历史可以得到传承。

2 城市既有住区升级改造需遵循的原则

2.1 保留城市原有风貌

一个城市在长期的发展历史中形成了具有其特定风格的精神文化特质, 这是城市内涵中重要的人文价值。许多城市既有住区已经在城市中存在了很长时间, 对住区周边的环境产生了塑造和影响作用, 并且已经与城市风貌融为一体, 如果贸然拆除, 将会对城市形象造成不可挽回的损失。这就要求城市管理者在对其进行改造之前, 要对所在住区进行调查, 搜集和整理既往资料, 挖掘既有住区深层的文化要素, 并将这些要素融入住区改造设计中; 既要尊重居民的生活习惯, 又要尊重所在住区形成的住区文化; 要在城市规划编制过程中考虑到住区改造的内容, 对住区及周边区域环境的协调性进行合理调整, 使城市肌理得到保留和延续。

2.2 人本主义

1960年, 人本主义城市设计理念再度兴起, 这一理念强调了人的个体独特性、社会的群体多元性和世界的地域文化性。突显城市居民之间的交流, 突显城市的自然性和人文性, 突显人和自然的共生和谐, 突显人和环境动态平衡。人本主义要求体现城市的风土民俗、生活习惯和地域文化的差异, 强调设计师需加强对城市公共空间形态的关注。

2.3 与自然和谐共生

在特定城市既有住区改造过程中, 要根据当地的自然环境特

点进行合理化设计, 根据住区建筑的分布, 计算不同时间的采光条件, 从而选取符合当地气候的场地设计和绿化植种, 最终实现夏季可成荫、冬季可沐光的效果; 在改造中还要注意保留住区内的原有植物, 并在一些绿化较差的区域选择本土植物进行补栽。我国园林艺术博大精深, 要运用借景等手法将部分景观元素巧妙地引入特定空间, 使住宅内部的空间环境与住宅外部的优秀景观融为一体, 达到既降低改造所需成本、缩短工期, 又丰富住区内外景观环境的目的。

3 旧城改造规划设计的基本策略分析

3.1 加强旧城的功能规划

首先, 在进行改造时一定要做好旧城的功能规划。由于城市中的基础设施是很重要的, 所以在进行改造时, 功能必须满足城市需求, 不能忽视旧城的基础设施的规划, 不应该盲目的追求城市美观或以经济收入作为工作中心, 从而丧失旧城原有价值, 偏离旧城改造目标。因此, 只有将旧城的功能做好规划才能更好地促进城市的发展, 让旧城的价值得到延续。

3.2 加强旧城的景观环境规划

旧城改造时离不开对旧城的景观以及环境的设计。由于景观环境是城市美观的重要表现, 在进行对旧城的规划时也不能忽视他的规划, 也要将它作为规划的重点内容进行科学合理的景观设计, 才能让城市的形象有所提升。在进行旧城景观规划时, 要将景观的设计与整体设计相结合, 同时也要让旧城的空间与城市的整体相结合, 只有这样的统一规划设计, 才能让城市更加美观。

3.3 加强旧城的配套服务规划

在进行旧城改造时不能忽视旧城的相关配套设施的规划。在改造中对配套服务的规划是改造工作中的重要项目, 同时也是改造中的最难项目。因为, 旧城的建筑一般形成地较早, 很多建筑在城市发展中并没有受到市政部门的规划, 另外, 很多旧城的道路狭窄, 限制了交通以及管道的铺设, 严重地阻碍着配套服务的规划。所以, 在对旧城进行规划时一定要将配套服务进行完善, 保证旧城居民的生活质量。

3.4 提升居民的生活质量, 从以人为本出发

旧城改造项目是一项民生建设项目, 居民的切实需求才能够推进旧城改造的进行, 所以要想增强项目的效益, 就应当要充分考虑到居民的切实需求并且维护好居民的切身利益, 项目的建设应当充分考虑到居民对于现代化城市服务的需求, 构建养老、幼托等其他综合服务为一体的旧城改造项目工程, 也要满足用户对于所提供服务的自愿原则, 也就是说要充分尊重旧城居民对于新城市化建设的具体意愿, 也要充分发挥出旧城居民在项目建设当中的主动参与, 协调好居民的积极性和创造意识, 让居民为项目建设提出反馈意见, 如果旧城居民具备相关条件, 还可以让他们直接参与到旧城改造项目的建设当中来。

由于旧城的人口较为密集, 因此在进行旧城的改造时一定要

保证居民的生活质量, 做到以人为本, 进行改造后的旧城不仅要满足人们对生活的需求, 还要让旧城得到整体上的提升。尤其是旧城的居住环境, 既要保证交通的便利与基本设施的配套, 还要让旧城更加美观, 让改造后的旧城可以为居民提供更好的生活环境。另外, 改造后的旧城也要加强环境的保护, 从而促进城市的整体发展。

3.5 保留旧城的历史建筑, 传承历史文化

在对旧城进行改造时一定要保留旧城的历史性, 确保历史文化可以得到传承。因此, 进行改造之间一定要对旧城进行考察, 充分了解旧城中存在多少具有历史性的建筑, 以及含有文化元素的建设, 确保在进行旧城改造时避免对这些建筑形成伤害。对旧城的改造时, 既要给旧城注入新鲜元素, 也要对旧城的历史文化给予保护, 在规划时做好现代与历史的相互融合, 让城市中的历史文化能够更加丰富多彩。

4 结束语

综上所述, 旧城的改造计划已经成为目前城市发展中的一项重要工作, 随着旧城改造计划的进行, 也大大地促进着城市的发展, 在进行旧城的改造时, 一定要对旧城建筑的规划设计进行科学合理的调整, 让改造后的旧城既能满足人们对生活上的需求, 还能满足城市的经济效益的增长。另外, 旧城本身具有一定的历史性, 它具有时间的特色, 也是一个城市的代表, 因此, 在进行改造时一定要保留他的历史性, 在空间上进行改造。

参考文献:

- [1] 贾艳艳. 关于旧城改造建筑规划设计的思考[J]. 建筑工程技术与设计, 2021(3): 30.
- [2] 郭如兰. 关于旧城改造建筑规划设计的思考[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(31): 2.
- [3] 黎琴. 旧城改造建筑规划设计探析[J]. 中国新技术新产品, 2019(15): 95-96.
- [4] 刘琪, 高昂. 基于对旧城改造建筑规划设计的探讨[J]. 房地产导刊, 2017(18): 6.
- [5] 谌术能. 旧城改造建筑规划设计探析[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(3): 37.
- [6] 曹勇, 柴莹莹. 浅谈旧城改造建筑规划设计探析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(11): 65.
- [7] 张晓雪. 解析城市规划中旧城改造规划的几点建议[J]. 门窗, 2019(24).
- [8] 苏志强. 解析城市规划中旧城改造规划的几点建议[J]. 建材与装饰, 2020(33).
- [9] 游涛. 城市旧城改造中整体规划设计的重要性[J]. 工程技术研究, 2019(24).