

对建筑工程规划管理问题及对策的分析

吕琳

曹县综合行政执法局, 中国·山东 曹县 274400

【摘要】规划管理工作属于重点性与核心性的建筑工程管理组成部分,工程规划管理旨在保证工程的整体规划设计方案达到科学性标准,对于工程建设资源进行优化利用分配,进而促进建筑企业的预期良好工程综合效益实现。因此,本文重点探讨了建筑工程的规划管理基本实践要点,合理完善工程规划管理的开展实施对策。

【关键词】建筑工程; 规划管理; 实践要点

Analysis on the Problems and Countermeasures of Construction Engineering Planning and Management

Lu Lin

Cao County Comprehensive Administrative Law Enforcement Bureau, Cao County, Shandong 274400, China

[Abstract] Planning management is a key and core part of construction engineering management. Engineering planning management aims to ensure that the overall planning and design scheme of the project meets scientific standards, optimize the utilization and allocation of engineering construction resources, and then promote the development of construction enterprises. It is expected that the comprehensive benefits of the project will be realized. Therefore, this paper focuses on the basic practical points of planning and management of construction projects, and reasonably improves the implementation countermeasures of project planning and management.

[Key words] construction engineering; planning management; practical points

在当前的时期背景下,建筑工程的规划管理工作已经日益得到建筑企业重视。工程规划管理部门针对各种建筑工程都有必要展开全面规划管理工作,充分确保建筑项目施工能够建立在科学规划方案的支撑基础上,实现建筑项目工程的最大化效益。由此能够判断得出,工程规划管理在建筑工程的整个运行周期中占有关键地位,工程管理人员对此必须要引发重视。

1 建筑工程规划管理的重要意义

首先是严格确保建筑工程质量。建筑物的工程安全品质能否得到切实保障,关键取决于工程规划管理环节。工程规划人员针对建筑物的总体规划方案应当予以科学制定,如此才能达到切实维护建筑工程安全质量的目标,对于建筑物的良好使用性能给予更大程度保障^[1]。从以上角度来讲,建筑工程质量以及建筑工程项目的规划管理工作之间具有不可割裂的关联性。

其次是合理节约工程资源与成本。工程规划管理旨在运用综合性的角度来统筹各个工程进展环节,进而保证工程决策与规划人员可以给出更为完整的建筑施工设计规划。工程规划管理的重要实践作用体现在明显降低工程建设成本,因为科学的工程规划决策有益于工程使用期限得以延长,并且还能达到工程安全运行事故概率降低的效果。工程规划管理人员对于规划管理工作在严格开展推进的情况下,应当能够切实节约建筑施工资源^[2]。

第三是提升建筑工程的综合效益价值。建筑工程企业通常都希望获得建筑项目的预期良好经济效益,并且树立建筑企业本身的良好市场地位形象。为了达到以上的目标与效果,那么建筑工程企业以及工程规划管理人员之间应当形成紧密协作关系,共同致力于建筑施工项目的最佳效益价值得到体现。工程规划管理具备的重要实践作用应当体现在提升工程使用价值,同时也有益于促进工程经济效益的优化提高,保证工程项目的参与企业能得到预期经济利润。

2 建筑工程规划管理的具体实施要点

工程规划管理工作本身具有严格保障建筑物安全质量、降

低建筑工程的项目运行管理成本、提升建筑工程综合使用价值等重要意义。在目前的现状下,某些工程规划管理的具体实施人员没有做到密切重视建设项目质量,因此就会造成工程规划的总体实施方案欠缺科学性,并且还会引发建设工程项目的资金成本支出增加趋势。具体针对于建筑工程项目在全面施行规划管理工作的实践中,工程规划管理人员应当确保关注以下要点:

2.1 工程勘察勘测管理

工程勘测管理的基本实施要点在于全面完成前期性的建筑工程勘测实践工作,工程勘测业务人员对于建筑物的场地地质环境、建筑体系结构特征以及其他关键地质影响要素都应当准确加以测量判断。在目前的情况下,建筑工程的勘察勘测人员对于网络智能化仪器能够充分加以利用,更多运用工程勘测中的智能化以及现代化手段来确保工程测量的最终结论数值准确性,严格杜绝与避免建筑测量误差^[3]。例如在测量建筑工程所在区域的土层地质特性过程中,工程测量人员必须要充分运用水准仪、自动传感仪器装置以及其他信息化设备来完成前期勘测任务,进而形成准确并且全面的工程勘测数据。

2.2 工程方案设计管理

工程方案设计在根本上关系到工程施工以及工程运行的整个后续环节,工程设计方案如果无法确保科学性,则会给建设工程项目的总体使用效果带来明显不利影响^[4]。因此,建设项目方案的规划设计人员务必保证全面重视工程设计环节,通过实施综合性的工程设计原始数据收集方法来制定工程规划方案。工程设计图纸中的各个关键组成部分都要保证准确性,工程规划管理人员针对关键性的建设施工图纸部位必须要展开重点审查确认。

工程施工方案应当得到科学的规划设计,运用更为合理的工程设计规划思路来全面降低建筑项目造价。工程设计人员应当着眼于前期性的工程勘测工作,运用实地勘测的专门技术手段来了解工程地质特性,防止由于忽视工程地质特性而导致工程资源与资金浪费。工程设计人员必须要重点针对于工程主体支撑

部位进行优化设计,切实保障建筑主体的支撑体系结构完整与安全。限额设计的重要实践工作思路值得推广运用于工程设计领域,因为工程限额设计的模式思路有助于建筑项目达到科学统计控制工程造价的目标,对于超出预期限额的建筑项目成本能够准确查找来源,据此实现了严格监管建筑项目各个流程造价的良好成效性。

2.3 工程招投标管理

工程招投标中的工程规划管理工作应当得到全面重视,旨在维持与保障工程招投标的运行环境公开与透明,依靠公平的招投标竞争方式来选择最佳中标企业。在目前的情况下,工程招投标实践中的工程规划管理仍存在较为薄弱缺陷,因此工程招投标以及工程招标的具体负责人员应当严格审查参与企业资质,禁止表现为串通投标以及私自透露标底等违规操作行为,切实维护合法的工程竞标参与企业权益。

3 建筑工程规划管理现存问题分析

3.1 欠缺完善的规划管理体系

从目前来看,即便地方政府及相关部门相继出台了建筑工程规划管理层面的法律法规,但是缺乏具体的法律文件明确指出建筑工程规划管理期间需实施的监督方法及,且规划管理流程不够完善,导致规划管理不当时,难以及时追究相关人员的行政责任^[2]。与此同时,部分建筑工程规划管理人员因自身综合素质水平有待提高,造成规划管理工作期间滥用职权、以权代法的问题较为频繁,尤其是个别城市建筑工程规划管理方仅考虑自身利益,难以遵循城市总体发展要求,导致建筑工程规划管理失衡。由此可见,完善建筑工程规划管理体系非常关键。

3.2 规划管理审批变更频繁

相关规划部门对建筑工程项目颁布规划行政许可时,如果难以把握自身权威性,则会影响建筑工程规划管理工作的合理性及科学性。与此同时,建筑工程规划管理是一项严谨性高的工作,在随意调整规划方案、更改各部门实施政策、技术对接不到位的情况下,均易造成建筑规划管理方案难以落到实处。例如:在建筑工程规划审批期间,经多次调整及变更,导致建筑形态、建筑风貌、空间布局发送较大程度的变化。此外,建筑工程规划及土地管理各部门之间还可能存在着政策、业务层面的分歧,显然这会严重影响审批变更工作的严谨性及科学性,使建筑工程规划管理工作的质量效益难以得到有效保证。

3.3 工作人员素质水平有待提高

从产业类型层面分析,建筑工程属于劳动力密集型产业,在岗位分工方面相对细致,这会在很大程度上增加规划管理工作的难度。与此同时,在建筑工程项目施工作业期间参与人员数量相对较多,且施工工序复杂繁琐,这不利于规划管理工作的后期开展。此外,从目前我国建筑工程实际规划管理工作来看,由于规划管理工作人员素质水平偏低,导致在建筑工程规划管理期间,难以遵循城市规划方向及要求,进而难以保证规划管理工作的科学性及其合理性,最终影响建筑工程规划管理工作的总体成效。

4 建筑工程规划管理问题的相关解决措施分析

如前所述,建筑工程规划管理问题较多,为了解决相关问题,则需落实有效的解决措施。总结起来,具体解决措施如下:

4.1 完善规划管理法律法规,扩大宣传力度

在实际管理工作开展过程中,地方政府及相关部门需充分重视建筑工程规划管理工作的开展,立足实际情况完善城市建设规划管理工作相关法律法规,实现规范建筑行业行为的目标,确保规划管理工作能够有法可依、有据可循。与此同时,扩大规划管理相关法律法规的宣传力度,增强规划管理人员的法律意识及责任意识。具体而言,需做好一系列的宣传工作,尤其是规划管理部门需向工作人员宣扬、普及相关法律法规知识,定期组织开展专业岗位培训活动,使工作人员深入认识、全面掌握相关法

律法规条例,进一步到相关法律法规严格贯穿到建筑规划管理工作过程当中,保证建筑工程规划管理工作的合理性及科学性。

4.2 制定完善科学的规划管理方案

通常情况下,建筑工程项目的建设周期相对漫长,且投资规模较大,尤其是在具体规划管理期间,可能受到一些较为明显的问题的影响。因此,需制定切实可行的规划管理方案,最大限度降低规划管理工作带来的经济损失^[4]。值得注意的是,按规划阶段,建筑工程规划可划分为可行性研究阶段、项目审批阶段,在这两个阶段需把握的要点为:第一:可行性研究阶段的不确定性较大,使得该阶段的工作成果对后期规划管理成效的影响较大,因此需确保该阶段工作专业要求足够严格。第二:在审批阶段,则需要明确最终方案,明确办理审批手续,尤其是在具体审批期间,需提前完成建筑地点的选取任务。同时,相关审批管理人员选择建筑地点时,需综合考虑多方面的影响因素,尤其是不得忽略施工现场周边自然生态环境、地质结构,并兼顾正式施工过程中所需的施工材料及设备,分析是否具备良好的运输条件,进一步以城市规划管理标准为参照,做好后期相关工作,有针对性、有侧重点地评估最初的设计思路,分析判断施工技术是否科学合理,全面保证规划管理方案的可行性及科学性。

4.3 提升工作人员专业素质水平,突出城市特色

4.3.1 提升工作人员专业素质水平。规划管理人员作为建筑工程规划管理工作的执行主体,在提高综合素质水平的基础上,才能够使建筑规划管理工作的总体成效得到有效保障。因此,相关部门需注意深入挖掘建筑工程规划管理人员的个人潜能,定期组织专业化的岗位培训,比如进行理论知识培训、工作时间技能培训等。此外,可通过举办行业交流研讨会的方法,邀请行业内专业人士广泛参与交流研讨会,强化工作人员与行业专业人士之间的沟通交流,相互学习、相互探讨,持续提升规划管理工作人员的综合素质水平。

4.3.2 突出城市特色。城市特色是促进城市发展的一大关键性要素,因此在建筑工程规划管理期间,需强调保护自然生态环境,注意把握历史文化与时代环境之间的融合性,最大限度保留、发扬城市特色。与此同时,当下我国大多数城市风貌趋向一致,缺乏明显的特色特点,且此问题的产生与建筑工程规划不合理之间存在密切联系。所以,在建筑工程规划管理期间,需适当突出城市空间的艺术特色,以此使建筑工程规划工作的特色性及典型性得到充分体现。

5 结束语

经过分析可见,建筑工程的规划管理工作关键应当体现在工程勘察勘测管理、工程方案设计管理、工程招投标管理等层面要点。现阶段的建筑工程市场存在非常激烈的工程企业竞争趋势,因此决定了工程监管人员必须要正确认识工程规划管理内涵,按照现行的工程规划管理基本法规要求来展开工程管理各项工作。工程规划管理的具体负责人员应当严格保障建筑项目质量,对于建设工程施工以及运行环节中的建筑质量缺陷必须及时查找,增强针对工程建设质量的维护意识。

参考文献:

- [1] 张家荣. 建筑工程管理重要性与在房地产项目建设中的渗透研究[J]. 绿色环保建材, 2021 (02).
- [2] 李怡. 建筑工程施工管理中精细化管理的应用研究[J]. 中小企业管理与科技(下旬刊), 2019 (06).
- [3] 刘军艳. 建设工程规划管理中建筑设计方案审查浅析[J]. 工程与建设, 2020, 35 (02).
- [4] 赵枫, 盛晓杰. 基于工程项目管理模式校园类建筑规划设计[J]. 工业建筑, 2020, 51 (03).