

如何有效完善建筑工程质量监督工作

付 婷

曹县建筑工程质量检测站, 中国·山东 曹县 274400

【摘 要】近些年, 建筑行业创新成果的不断出现, 要求建筑工程质量监督工作也应该更加科学合理。在如今建设行业迅猛发展的背景之下, 建筑工程质量监督工作的技术手段、检查模式、管理方式等都有了长足的发展, 但其短板和不足也仍旧存在。基于此本文分析了现阶段建筑工程质量监督工作存在的主要问题, 探讨了提高建筑工程质量监督水平的相关对策, 以期为实现建筑工程质量监督工作的高效开展提供一定基础资料。

【关键词】建筑工程; 质量监督工作; 主要问题; 解决对策

How to Effectively Improve the Quality Supervision of Construction Projects

Fu Ting

Caoxian Construction Engineering Quality Inspection Station, Caoxian County, Shandong, China 274400

[Abstract]In recent years, the continuous emergence of innovative achievements in the construction industry requires that the quality supervision of construction projects should also be more scientific and reasonable. Under the background of the rapid development of the construction industry today, the technical means, inspection modes and management methods of construction quality supervision work have made great progress, but their shortcomings and deficiencies still exist. Based on this, this paper analyzes the main problems existing in the quality supervision of construction projects at this stage, and discusses the relevant countermeasures to improve the quality supervision level of construction projects, in order to provide some basic information for the efficient development of construction project quality supervision.

[Key words]construction engineering; quality supervision work; main problems; solutions

引言

现阶段, 我国建筑行业的工程建设数量日益增加, 与之相对应的建筑工程质量的监督工作也越来越繁重复杂。尽管在政府相关部门的宏观把控之下, 当前建筑工程的质量整体来说日益稳定且具有较大的提升空间, 然而其仍然存有必须重视且亟待改进的问题。

1 建设工程质量监督职责的社会价值

1.1 控制工程整体质量

由于人类社会对建筑业管理以及工程施工质量都提出了更高的要求, 其中建筑工程监督管理已越发作为工程建设赖以进行与实施中的主要问题, 不仅是要满足人类的各种实用性要求, 而更多的是为了全面维护建筑的安全稳定性与可靠性。

1.2 创新工程项目管理理念

随着各类新建筑技术的开发和运用, 建筑业和施工质量管理体系存在着必须发生的变革与创新。经过大胆的探索和积极的创新, 形成工程品质监管新思路, 对建筑施工全过程实行全过程、全方面的品质监管。

1.3 排除安全隐患, 保障工程效益

建筑质量监管的首要目的, 是为了最大化消除和降低可影响施工质量和建筑总体品质的安全隐患, 因此建筑质量监管并不是单仅针对人或物(包括机械), 而是面向建筑中人、机、料、环、法等一切的资源, 让所有资源都始终保持在安全、有序稳定的状况。

2 建筑工程质量监督要点

2.1 材料及设备的综合性质量监督

在进行工程项目的建设过程中, 由于建筑施工公司必须对施工质量实施综合性的监管, 因此便必须对施工过程在机械设备使用和建筑材料运用过程中的每个细节都进行详细分析。从而保证了施工建筑材料和机械设备的品质, 也可以进一步优化了建筑

施工中各个环节的品质。另外, 在建筑材料和机械设备实施应用之前, 施工企业必须对所有机械设备和建筑材料进行适应性试验, 采用这种模式来保证建筑机械设备拥有最高的稳定性。根据出现的各类问题和产生的各种故障, 施工企业必须及时处理, 从而可避免在应用过程中产生各种工程质量问题。

2.2 质量投诉处理

工程在竣工验收合格后进入了工程质量保修期, 施工单位应当落实保修义务, 及时合理地实施保修, 不得有意推诿, 产生恶劣社会危害。监督机构主要通过有限措施加以缓解, 在收到投诉后由监理单位组成并牵头建立了物业投诉问题解决工作组, 以及时与物业、建设责任单位开展合理交流, 并采用建设负责单位现场管理的方式, 对出现的工程质量问题及时指导建设单位负责修复, 并主动承担维护义务, 实现业主满意度, 从而有效解决了居民的投诉问题。

2.3 验收阶段的质量监督管理要点

当施工完模板支撑体系等诸多施工后, 建筑工程的总体施工监理单位应协同有关的设计单位和工程技术人员, 对建筑物的总体建设状况实施有效的质量安全管理验收。即在实施检验的过程中, 要求检验人员对现场存在的所有资料进行全面的核实, 同时实施综合评价和检测, 以便大大改善施工项目的安全特性。

3 我国建筑工程质量监督工作现存的主要问题

3.1 监督过程的管理有待加强

正常情况下, 对建筑工程质量开展监督工作时, 相关工作人员应该亲临建筑工程实施现场, 开展实时而有效的工程监督和管理。然而实际的建筑工程现场, 极少出现监管负责人身影的现象。利用计算机大数据对比和分析可以发现, 在目前的建筑工程质量监督工作中, 备案的项目负责人未出现在工程实施现场的现象十分常见, 然而在现实的追责处理中, 项目负责人这种玩忽职守的行为被严肃处置的情况的确非常少, 这就使得

目前建筑工程质量监督部门执法不严的问题日益严重,故而建筑工程质量监督过程的管理亟待加强。

3.2 监督过程的法规执行力度有待加强

对建筑项目中发生的安全事故进行调查和追踪不难发现,不少建筑项目在方案制定前期或者施工前期就存有明显的程序不符合规定的问题。比如,建筑工程施工前期经常会出现承包商不履行行业规定、施工资质欠缺、违法分包等问题,然而由于有关部门和相关建筑工程质监机构在工程实施过程中没有及时的对这些不合规的行为开展有效的监督管理,导致了建筑工程质量监督上的支离破碎,使得建筑项目在实施过程中出现了不少违规违法问题,继而影响着建筑工程的质量,并且给建筑工程的安全开展带来了极大挑战。

3.3 监督机构监管的有效性有待加强

在建筑工程质量的监管工作中,相关监管人员的工程质量和对工程的有效管理,不仅会对建筑项目的质量带来较大的影响,而且影响着项目的整体建设质量。然而目前大多数的建筑工程单位只注重眼前利益,对存在于建筑行业的长远生存利益却视而不见。在当前建筑项目的施工过程中,存在有工程质量管理过去松散的问题,并且还具有单方面追求建筑工程所带来的经济利润却忽略了建筑相关法律法规和建筑行业技术准则的问题。这些观念和做法对建筑工程最后的建设质量都产生了非常不利的影响,并且增大了有关建筑工程监管部门的工作困难和压力。通过调查可以发现,目前我国部分监督和管理部门在对建筑工程质量进行监督和管理时不够强硬,从而造成了建筑工程质量整体管控力较低的现象,该现象在某种程度上加速了建筑工程管理问题的出现。

4 提高建筑工程质量监督水平的相关对策

4.1 加快建筑工程质量监管相关制度和法规的完善

目前要想提高我国在建筑工程质量监督管理方面的水平,加快工程质量管理相关制度和法规的发展和完善是非常有必要的。一方面,相关部门需要积极的修改既有的法律规范中与建筑工程质量监督管理相悖的地方,确保既有的法律法规符合新时代我国建筑工程质量监管的需求;另一方面,针对目前建筑工程质量监管的法律空白区,有关部门应该积极行动,及时讨论、制定、出台相关法规条文,确保我国建筑工程质量监督工作法律零死角、全覆盖;此外,针对有关单位的监管注册人员,法律规范应该注意保证和加强注册人的独立性,确保注册人能够完全承担起建筑项目的整体建设质量。

4.2 提高建筑工程质量监督机构的地位

伴随着我国建筑工程质量监督方面的法律条文和制度规范的日益完善,目前我国政府的建筑工程问责制度已然确立,相关问题的责任追究力度日益增大。所以,现阶段建筑工程监管工作中,建筑工程质量的安全监督责任制日益受到全社会的关注。相关质量监督机构在建筑工程质量的安全管理方面承受着一定的责任,想要把有关工作做好,离不开一支优秀的监管队伍,这支监管队伍担负着强化我国建筑工程质量管理水平的重任,故而就要求相关人员积极学习,与时俱进,不断增强自身的法律知识和执法能力,认真做好本职工作,切实发挥监管队伍的能力,承担起监管队伍的职责,把责任落到实处,助力于我国建筑工程高质量发展。

4.3 提高监督执法工作的严格化

所谓执法必严,违法必究,提高建筑工程质量监督执法工作的严格化,对于高效增强我国建筑工程质量监督能力具有重要意义。我国相关部门一直在努力完善建筑工程质量监督管理的法律条例和规章制度。所以说,在建筑工程质量监管工作的具体开

展过程中,相关工作人员务必要做到严肃执法。针对建筑工程实施中出现的违反法律规定的问题,监管人员应该依照有关法律标准或规范要求,给予正确、严厉的惩处。目前我国已经存在的建筑工程质量监管的法律和规范,是监管机构实施监督和检查的重要依照。所以,在检查和处罚违反法律法规的建筑工程时,监管人员应该按照法律条例和规范制度对工程安全负责人进行合理的处罚,并形成震慑,从而确保接下来建筑工程的安全建设。

4.4 做好监管人员的岗位职责培训

务必要从最基础的工作出发来提高建筑工程质量监督管理能力。所以,在推进建筑工程质量监督工作的过程中,不仅要持续增强相关企业各个责任部门和责任人的安全防范意识和工程意识,而且还要注意增强企业各单位内部质量监管人员的知识素质和专业水平。故而,有关部门可以通过定期开展培训会议的方式,持续增强企业各个部门质量监管人员的知识储备、专业素质和综合能力。还可以利用培训,把最新的建筑工程质量监管手段传递给工作人员,持续增强他们的知识应用能力和法律执行能力。此外,有关部门还可以创新人才招录方式,吸引国内外工程质量监管方面的专业人才,积极提高整个单位或者机构的工程质量监管水平。

4.5 简化建筑工程质量的监管流程

根据大数据调查、分析、研究发现,目前我国建筑工程质量监督管理工作在推进的过程中会有些许数据和程序繁杂、冗余等问题出现,所以针对目前报送批复手续太多、过于繁多琐碎的现象,应该由有关部门牵头简化可有可无的流程和手续,而针对工程质量监管中必须存在的手续和程序,应该进行优化改进。目前的建筑工程质量监管工作是指对建筑工程实施全过程的监督管理,但是对工程建设伊始的监督和管理也是十分重要的。所以在建筑工程的早期就要对项目把好关,强化对建筑工程安全施工的宣传,提高建筑企业的安全建设意识,帮助更好地推进建筑工程监督管理工作。

5 结束语

综合上文,在如今建筑行业飞速发展的前提下,建筑工程的质量好坏必然是工程监管单位应该重视的问题。因此,监管人员需要重视目前在建筑工程质量监管工作中存在的不足和短板,并积极探寻和优化解决对策,从而实现建筑工程质量监督工作的高效开展,推动建筑行业的健康、稳定发展。

参考文献:

- [1] 鲁中林. 如何实现建筑工程质量监督工作的高效开展[J]. 工程与建设, 2021, 35 (02).
- [2] 马小林. 建设工程质量监督工作方法研究与探讨[J]. 建筑技术开发, 2020, 47 (23).
- [3] 李琳. 如何开展和做好建设工程质量监督管理工作[J]. 山西建筑, 2012 (26).
- [4] 韩圣德. 政府监督视角下建筑工程质量管理模式研究[J]. 中国建筑金属结构, 2020 (11).
- [5] 李光跃. 浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J]. 居业, 2020 (10): 150-151.
- [6] 马小林. 浅析建筑工程主体结构检测相关规定在工程质量监督中的作用[J]. 中国建筑金属结构, 2020 (09). ==
- [7] 王宁. 建筑工程质量安全监督策略[J]. 四川建材, 2020, 46 (08): 160-161.
- [8] 康海燕. 浅谈在新形势下如何加强建筑工程质量监督[J]. 科学之友, 2021, (15).