

# 如何做好城市建筑规划管理的工作

赵英

曹县综合行政执法局, 中国·山东 曹县 274400

**【摘要】**近几年,我国社会经济的不断发展,推动了城市的建设发展,而为了促进城市的长远发展,相关单位则会结合城市发展的实际需求及具体情况,对城市进行规划设计与管理,这样则有利于加快城市发展目标的实现。但是,在对城市计划管理工作的过程中,对城市规划建筑设计工作同样也会收到很大的负面影响,如果是城市计划管理不合理,就很容易对城市规划建筑设计工作形成一定的负面影响,所以,政府相关单位要对城市计划管理工作予以高度关注,同时也要维护整个都市方案设计的科学化和合理化。

**【关键词】**城市规划管理; 城市建筑设计; 影响分析

## How to do a Good Job in the Management of Urban Construction Planning

ZhaoYing

Cao County Comprehensive Administrative Law Enforcement Bureau, Cao County, Shandong 274400, China

[Abstract] In recent years, the continuous development of my country's social economy has promoted the construction and development of cities. In order to promote the long-term development of cities, relevant units will combine the actual needs and specific conditions of urban development to plan, design and manage cities, which is conducive to accelerating the realization of urban development goals. However, in the process of urban planning and management, it will also have a great negative impact on urban planning and architectural design work. Therefore, the relevant government units should pay great attention to the management of urban planning, and at the same time maintain the scientific and rationalization of the entire urban planning design.

[Key words] urban planning management; urban architectural design; impact analysis

### 引言

城市规划管理是否科学合理,会对整个城市的建设发展产生直接的影响,因此,相关部门应该对城市规划管理这一工作加以重视,并且要认识到其与城市建筑设计之间的关系,要结合城市建设发展的实际需求,以及人们对于整个城市的情感,对城市空间进行科学规划以及充分利用,同时还要考虑到城市建筑的设计要求,以此制定出合理的城市规划管理方案,进一步推动城市的长远发展。

### 1 建筑规划设计在城市规划工程中的意义

城市规划建设是反映出该城市的实际发展状况的外在表现情况,而建筑规划设计则是表现城市规划建设中不可或缺的一种风貌的重要手段,对城市环境、人文建设以及形象、经济发展等都具有着重大的作用。通过实现建筑产品的使用功能性能,同时进行建筑设计规划设计工作,就可以根据城市规划发展的具体情况,通过实现建筑产品的使用功能性能,同时推进了建筑设计规划设计品质的改善,使建筑物和人类有效的相互融合,从而提高了市民生活品味和质量的提高,是实现城市规划的可持续发展的关键。

#### 1.1 能够辅助城市规划建设

随着社会主义市场经济的进一步发展,城市市民的生活水平也有了较大的改善,其对建筑物的需求不仅在品质方面,对建筑设计风格也更加感兴趣。所以在城市规划中,有关部门就必须重视建筑设计工作。因为设计工作是整个城市规划中的重要组成部分,在合理的建筑设计中运用了合理的方法,就能够合理地有效减少了施工成本,还能够减少了因为调整方案而产生的在人力、物理、财务等方面的耗费人力、物理、财务等情况,所以,合理规划设计工作是使得城市规划工程能够成功进行下去的最基本保

证。设计者在设计时,必须同时充分考虑到建筑物在功能上的特点,并且和城市规划建设融合在一起,从而设计出可以体现具有城市地方特点的建筑,从而确保建筑单体或重点片区建筑群能够产生特定含义,从而反映出一座城市的历史文化底蕴。但是必须注意的是,建筑设计辅助城市规划建设并不是说建筑设计就必须要根据城市规划实施,而是设计者必须要在建筑设计的时候,同时充分考虑到周围的自然环境状况等,从而确保建筑可以和当地自然环境和谐发展。

#### 1.2 能够突出城市特点

建筑能够直接反应出一所都市的总体面貌,其也代表着一所都市的总体面貌。从某个方面来看,由于建筑物可以影响都市的发展进程与发展走向,所以设计者在设计时,要把建筑物和地方风俗、人文地理等因素有效融合在一起,从而展现出某个都市的文化特点,如此就可以确保建筑物具备某种都市的文化底蕴。同时,在城市规划的时候不要让整座城市的建筑风貌都大同小异,要具有各自的城市特色,这也要求建筑设计师提高自己的专业水准,要适应城市规划特点,在单纯的设计中表现出复杂感,在繁琐中表现出简洁,设计出富有自己风格的建筑。建筑设计工作中最关键的地方就是能够抓住人的眼睛,因此在建筑设计高层建筑的时候,顶部视线方向不要过于简洁,而天际线也要富有层次感,以保证人能够有着良好的视觉感受。在具体的方案中,可从倾斜墙体等方法对顶层建筑加以设计。在这里必须注意的是,建筑并不仅仅是一个建筑,而且是整个城市文明的一个部分,所以建筑必须与人文有效融合到一起,因此设计师在实际工程设计中可把人文内涵融合在建筑之中,以提升城市规划设计水准。

#### 1.3 能够约束城市规划建设

建筑不但可以对城市规划建设产生推动发展的影响,而且还

在一定程度上影响着城市规划。主要因素就是,规划与设计并不仅仅是对建筑物简单的进行建筑设计,其实际工作内容还涉及到各个方面,包括选定地点等问题,而在选定地点的时候,也就涉及了设置与建筑相关设备等工作内容,如园林绿化、设置娱乐设施等。所以如果说建筑设计与城市规划建设都无法保证沿着同一个方向发展,那二者就会彼此抑制,给城市规划的发展也造成了一些影响。因此,在中国有些省市对开发区进行规划设计之时,因为开发区建设大多是为了发展都市产业,通过地方政府部门审批而在城市边缘开辟的一个地方,导致了开发区建设更加强调用途,而城市规划则比较注重建筑设计是否实用,这也使得开发区的建设规划与整个城市规划在设计观点上有所不同。所以,对于开发区建筑设计还是需要加以调整与优化,确保其与城市规划的发展目标相符。

## 2 关于新形势下建筑管理和城市规划的问题现状

### 2.1 规划实施方式的可行性较低

城市进行规划建设方案,需要经过一系列的法律程序,而且要通过审批之后,才能够将城市的规划建设方式予以落实。不过,在开展的具体的城市规划设计工作时,可能会有部分规划地区或者是环节没有达到国家的相关标准要求,面对这种情况,有关单位就需要对城市的规划方案进行合理调整,使其能够满足城市的建设发展需求。此外,当政府没有进行批准就开始实施城市规划方案时,也很可能会产生违规操作情况,这不但会对整个城市规划工程的建设质量形成严重影响,而且还会产生重大安全事故,对整个城市规划的建设发展产生严重影响。另外,由于部分施工公司内部还存在着某些侥幸心理,他们希望获得更高的经济收益,会采取没有较高科学性和合理性的规划设计手法,使得城市建设工程施工中存在着许多的隐患问题,大大降低了城市规划建设的效果。

### 2.2 对历史街区、文物古迹的保护力度不足

在同一座古城中,其历史建筑也承载了整座古城发展的历史记忆,并且在城市中是一个非常明显的标志性建筑。不过,随着工业社会时代的进一步发展,以及中国现代化城市建设进程的日益深入,使得城市中原有的旧城街区、文物建筑逐渐被改造重建,这就导致该城市的历史韵味缺失。城市中的老一辈的人,对于旧城街区以及历史建筑都抱着较大的认同感以及归属感,而且对于相关文物建筑本身的价值也有一定的认知,但是,一些当地的政府部门对于城市的经济发展过于重视,反而缺乏对其他方面发展情况的考虑,所以,在对城市进行规划管理时,没有结合实际情况,对城市土地予以充分利用,对于老旧街区、历史建筑也没有进行有效的保护,导致该城市的历史文化载体被破坏,城市内部所蕴藏的历史文化也逐渐消失,针对城市的长远发展极为不利。

## 3 新形势下城市规划管理对城市建筑设计的影响分析

### 3.1 有利于增强城市建筑的历史文化韵味

当前,城市化的建设进程正在不断推进,而为了保证城市建设的独特性,加深人们对该城市的印象,使其能够保持长远的发展,我国政府部门则要求,各地区的城市建设要保持自身的文化特色,发挥出自身独特的历史文化价值,在城市建设过程中,加强对内部历史文化及相关载体的保护,也因此,当地政府部门在对城市进行规划管理时,提高了对城市旧街区及历史建筑的重视程度,而且也将其纳入到城市规划体系之中,在规划过程中,将具有历史文化价值的建筑物、街区全部保留了下来,并且还加大了相应的保护管理力度,对于旧有街区进行维护修整,对于一些老旧且存在破损问题的文化建筑,也展开了修缮工作。

另外,在围绕该区域建设相关建筑物时,当地政府部门也对建筑设计提出了相应的要求,使得相关建筑物能够与周围的历史建筑、旧有街区形成一个整体,与此同时,还要对该类建筑的给排水、电气等工程项目进行合理设计,在设计过程中,要对旧有街区、历史建筑等周边的管线分布、建筑物分布等予以全面考虑,确保建设出来的建筑能够正常运行。此外,在对该区域的相关建筑物进行设计时,还要对建筑风格进行科学选择,可以与当地的文化特色结合起来,并合理融入一些现代化元素,以此设计出该城市独有的建筑风格,使其成为城市的特色风景,这对于加深人们的印象、树立城市形象以及增加当地居民的归属感等方面能够产生积极的作用。

### 3.2 有助于提高城市建筑的绿色环保性能

社会主义市场经济的发达,导致城市环保问题变得日益严峻,在这个状况下,有关政府部门在对城市建设实行计划管制时,就必须提高对城市环保问题的重视,同时也要把生态理念纳入其中,在实施城市规划建设项目时,也要重视城市绿化,以增加绿化覆盖面,借此提高城市的生态环境,从而增加城市环保质量,实现对生态化城市的有效构建,促进城市的可持续发展。在这一基础上,对城市建筑进行施工设计时,也需要注重建筑工程的绿色环保性能。

目前,各类建筑工程的功能不断增加,并且建筑的整体高度也在提升,建筑密度也在逐渐增大,这就导致城市居民的居住环境受到较大的影响,面对这种情况,若想达到生态化城市的建设目标,就需要在设计建筑的过程中,科学融入生态环保的设计理念,这样就能够减少建筑工程建设中的污染问题,并提高工程建设的环保性,为城市居民营造良好舒适的生活环境。在具体的建筑设计中,相关单位不仅需要对本建筑的实际功能予以充分考虑,还要对建筑空间顶部的人口密度、绿化面积等多个方面进行全面考虑,结合实际情况,对建筑内部空间进行合理规划,并选用合适的绿色节能施工技术,制定出环保的施工方方案,节省更多的施工工资源,同时也能够保障施工现场及周边的环境质量。

### 3.3 有效强化城市建筑的各项功能

城市人口数量的扩大,使得对城市设施的要求也逐步提高,而且现代人对于生活质量也提出了更高的要求,在这种情况下,对城市进行规划管理时,则需要建设更多的基础设施,满足人们的娱乐、教育、生活等多方面的需求,进一步提高整个城市的功能。而在这种规划建设方案中,则要对相关城市建筑进行合理规划,尤其是居住建筑,需要为人们配备齐全的公共设施,增强整个居住建筑的各项功能,对于居住建筑的通风、绿化、采光等方面要进行科学设计,借此提高居住建筑的舒适度,保障人们生活质量。

## 4 总结

城市规划管理与城市建筑设计之间有着较大的联系,在对城市进行规划管理时,若想降低其对城市建筑设计的不良影响,则要对城市居民的心理与情感状态予以充分考虑,其次还要对城市的实际发展情况进行全面的了解,以此实现对城市的合理规划,进一步保障城市建筑设计的科学性。

### 参考文献:

- [1] 晏晓波. 分析城市规划管理对城市建筑设计的影响[J]. 工程建设与设计, 2019, No. 419 (21): 116-117+121.
- [2] 梁鹏飞, 李萍. 浅谈建筑设计在城市规划设计中的重要性[J]. 中国房地产业, 2019, 000 (020): 12.
- [3] 培培 顾. 浅析建筑设计在城市规划建设中的重要性[J]. 建筑工程与管理, 2020, 2 (7): 6.