

银行信贷对智能建筑促进作用研究

王子鑫 管丽娟 徐友名

铜陵市铜陵学院翠湖校区, 中国·安徽 铜陵 244000

【摘要】随着我国经济实现了持续的高速增长, 建筑业是当前我国重要的社会经济支柱, 智能建筑的诞生和发展在一定意义上也是数字经济的进步和成果。我国的金融制度仍然是由商业银行作为主导, 而且银行信贷仍然被大多数企业作为其首选融资手段。智能建筑高速发展离不开银行信贷行业的支持, 而银行针对智能建筑的市场提供的不同资金支持又从不同的层面上影响着系统的价格。本文主要分析研究银行信贷对智能建筑的促进作用。

【关键词】银行信贷; 智能建筑; 促进作用

Research on the Promotion Effect of Bank Credit on Intelligent Buildings

Wang Zixin, Guan Lijuan, Xu Youming

Cuihu Campus, Tongling College, Tongling City, Tongling 244000, Anhui, China

[Abstract]: With the sustained and rapid growth of my country's economy, the construction industry is an important social and economic pillar in my country. The birth and development of intelligent buildings are also the progress and achievements of the digital economy in a certain sense. my country's financial system is still dominated by commercial banks, and bank credit is still used by most enterprises as their preferred means of financing. The rapid development of intelligent buildings is inseparable from the support of the bank credit industry, and the different financial support provided by banks for the intelligent building market affects the price of the system from different levels. This paper mainly analyzes and studies the promotion effect of bank credit on intelligent buildings.

[Keywords] bank credit; intelligent building; promotion

【基金项目】铜陵学院 2021 年大学生创新创业比赛, 基金编号: s202110383371x。

自深化改革和开放以来, 我国的实体经济取得了飞速发展, 其经济总量现在一直跃居全球第二位。近年来, 我国的经济、金融技术创新和信贷调节对智能建筑行业的影响变得越来越明显。十九大政府工作报告中明确指出: 加快和发展新时代数字经济, 既是贯彻新时代发展观思想理念的内在要求, 更是化新时代理念为实际行动的一项紧迫任务。中国实体经济的持续高速增长, 离不开商业和金融机构的壮举, 信贷规模的不断扩张, 为中国实体经济的增长提供了发展的驱动。由于我国的资本市场尚未得到足够充分的完善, 智能建筑企业应通过融资来筹集资金, 但是这种方法较为困难。因此, 银行信贷是企业发展资金的主要来源。

1 银行信贷对智能建筑促进作用的相关概述

智能建筑信息化的概念。智能建筑是 21 世纪物联网技术与建筑艺术相结合的新产品。它是根据用户的需求而设计的, 同时考虑到环境友好问题, 生活的舒适性, 工作效率, 建筑物的安全性和其他模块, 目的是为用户提供舒适, 高效和人性化的服务。智能建筑行业利用信息技术, 特别是计算机网络技术和系统集成技术以及信息安全技术, 利用改造和升级技术手段和建筑业的生产组织, 提高智能建筑企业的管理水平和核心竞争力, 提高建筑业主管部门的管理, 决策和服务水平以及生活环境。目前我国现代化科学信息技术的不断进步, 智能建筑的工业智能化设计目标主要是通过旨在为建筑空调设备用户创造一个安全高效的智能家庭企业居住生活环境, 强调健康, 智能和绿色低碳并以节约型的空气质量作为其设计主题, 并将利用现代计算机信息技术和现代无

线通讯信息技术广泛应用于建筑空调设备内部结构中, 减少了存在空调设备结构中的污染建筑物气体数量。通风, 照明等方面的能量消耗, 可与常规建筑节能相比超过 30%。

银行信贷的作用。银行信贷主要是指银行将自己一部分资金暂时贷给借贷人使用, 并在规定的时间内获得一定的利息。银行是金融机构的中介机构, 主要负责信贷和借贷, 以及以偿还利息为条件的货币借贷。贷款是通过银行完成的, 而不是通过企业之间的商业信贷来完成的。近年来, 银行的发展变得越来越专业化, 并建立了独立的金融机构, 专门负责存款资金管理的间接融资商业信贷和消费者信贷。目前, 我国的银行已经逐步发展为专门从事存款货币经营性融资、专门提供金融服务的机构。在我国商业银行的所有各项业务中, 只有货币才能进行经营, 所以商业银行的信贷也可以说就是货币性的信贷。然而, 由于货币的普遍性, 银行的信贷活动具有广泛的适用性, 并且能够引导社会资源的合理流动, 使社会资源得到充分利用。

在数字经济快速发展的背景下, 研究银行信贷促进智能建筑业的发展, 应用于今天的智能建筑行业, 提高建筑设备的功能性和实用性, 节省人力成本, 发挥建筑设备更大的能效, 保证后期运行的安全性, 加快我国数字经济的发展。近年来, 我国多次强调数字经济的重要性, 关于金融服务数字经济的政策主张陆续出台。纵观世界金融的发展历史可以知道数字经济是金融体系得以构建的基础。目前我国信贷规模持续扩张, 加快了数字的经济增长。银行信贷可以解决建筑信息化行业发展前期资金

不足,无法快速发展,难融资,找不到融资对象等问题。银行贷款可以为行业的前期发展奠定良好的经济基础,使建筑信息化的发展得到保证。

2 智能建筑影响因素分析

2.1 供给方面。

在智能建筑项目建设中,开发商和供给商之间的合作非常地紧密,无论是装置的购买,系统的安装和任务进度如何,开发商和相关的企业应当始终保持良好的交流与合作。对于项目供给商而言,智能化的建筑体系必须要求施工单位具有一支先进科技,强大的监理团队,施工单位也必须达到相应资格条件。从理论上分析可知,智能建筑开发商的资金越充足,如果从长期的角度来看,供给量就会越多,而当市场需求保持基本不变,智能系统价格便会随着供给的增加而降低。

2.2 需求方面。

人们的需要直接决定了智能建筑的未来发展,而且建筑物的主要作用就是为了满足这些需要。随着社会经济发展和人们生活需求的进一步多元化,满足各种智能型建筑,有必要针对性地进行建筑设计施工等重大的改革。人们的需求对于智能建筑的影响主要体现在两方面:一是思想的发展和变化,也是建筑设计和施工的变化。另一个重要方面就是建筑师超前思维,即建筑师超前思想,赋予了建筑物更大的发展空间。

2.3 其他方面。

智能建筑行业的价格与市场经济的关系包括两个方面:一是经济变化对智能建筑价格波动的影响,二是智能建筑价格波动对经济的影响。智能建筑价格随经济周期而波动,当经济强劲时,智能建筑价格上涨,而当经济强劲时,智能建筑价格则小幅回落或缓慢增长。此外,政府对于市场的政策指导,智能建筑本身存在的内在因素以及消费者的偏好也会影响智能建筑行业的繁荣与衰落。

3 关于银行信贷促进智能楼宇系统的建议

3.1 完善我国金融发展环境与相关的银行信贷政策

为了在改善我国金融市场环境的同时加强信用建设、创新和诚信社会发展,我们应该加强对政府信用的认识,依法治国,在金融发展过程中加大政务公开力度,增强政府公信力。我们要加大信贷监管力度,完善国家信贷机构职能,并且要建立信贷风险预警机制。宣传教育金融体系,提高社会对金融体系的认识。完善可信的金融法律,政府大力支持中小企业融资,并制定监管政策。政府有义务改善融资政策,提供融资担保,创建专业担保机构,分散风险。制定和完善银行信贷发行的长期稳定政策,并建立有效的还贷机制,以确保资金“到位”。并将它们置于基金运作和智能建筑发展的良好轨道上。继续寻求低息银行信贷,例如贴现期长且贴现率高的银行信贷,以减轻投资者的财务压力。

3.2 创建多元化的银行体系

我国银行业的主要模式是国有商业银行,资金储蓄充裕、巨大的数量和资产是国有银行的优势,但长期缺乏竞争和垄断使得国有银行的缺少竞争对手,使得工作效率普遍较低。因此,要

优化地区银行业结构,及时打破国有银行的垄断地位的市场模式,吸引和鼓励非国有商业银行、新建商业银行和外资银行在地方设立分支机构,积极支持和促进新兴银行和个体银行的运作。同时,要在城乡之间创建和发展一批中小银行,为劳动密集型民营经济和具有相对优势的中小企业提供金融服务,加强个体企业和私营企业的金融支持。积极推进区域性农村信用社的发展和改革,为推进城镇化和农业产业化进程发挥积极作用。建设多种类型的银行的金融机构,可以充分利用不同类型机构的特点,将金融服务的广度和覆盖面扩大到经济领域,结合实际情况发挥作用,真正实现有利于人民。

3.3 提供金融服务质量,完善资源配置

伴随着社会经济的发展,银行应当实现管理机构的现代化,在创新的基础上转变管理观念,不断提高银行服务意识。完善工作和管理机制,提高服务效率。应鼓励并在不同领域扩大服务流程。银行要求我国商业投资机构应该进一步提升其金融服务质量,以提高银行的信贷资源配置。政府部门应积极引导银行针对私人 and 个体企业进行融资,并鼓励银行向其他私人 and 个体企业发放贷款和其他支持。帮助银行尽可能地消除和民营企业的隔阂。银行应明确贷款标准,并且要构建公平合理的融资体系,深化金融供给的结构体系改革,改善对民营企业的金融服务,不断完善制度体系,提高对银行业金融机构满意度。

3.4 修订完善智能建筑相关制度

地方政府或者专家部门应当研究制定和修订完善有关的建筑智能工程领域的法律和有关规章制度,对于开发商和集成厂家要做好指导和规范,同时还要严格规范项目的招标和投资程序,防止“挂靠公司”等行为。加强对智能建筑领域每个方面的实时监督管理,使得市场向健康、规范方向发展。不时地对智能建筑工程的研发,施工,测试等专业技术人员进行培养和检测,并专门向专业技术人员传授职业道德并在行业内树立榜样,避免发生腐败,违规行为和行业内的其他行为。

4 结束语

总而言之,银行信贷对于智能建筑行业的促进作用是十分显著的。我国对比西方国家而言,智能建筑信息化技术起步较晚,虽然近几年发展较为迅速,仍然有着一些问题,所以要更加深入地去分析经济行为,更好地去实现资源的配置。我国信贷规模持续扩张,实体经济增长受到影响,可以大大加快的建筑信息化发展。

参考文献:

- [1] 高晓霞. "银行信贷对区域经济发展的作用分析." 中国农业银行武汉培训学院学报. 06 (2011): 22-23. doi:10.16678/j.cnki.42-1864/f.2011.06.016.
- [2] 郭伟生. 系统集成技术在智能楼宇信息化建设中的管理运用[J]. 通讯世界, 2018 (02): 88-89.
- [3] 李杨. 银行信贷对房地产价格的影响研究[D]. 首都经济贸易大学, 2019.