

全过程造价咨询在高校基本建设项目投资控制中的作用

黄海春

广西民族大学, 中国·广西 南宁 530000

【摘要】文章通过对全过程造价咨询具体涵义及其主要服务内容的解读,由此探讨全过程造价咨询对具体建设项目实施过程中所起到的促进作用,并对全过程造价咨询所涉及到的相关内容及其运用价值进行解析,其中包括它在工程决策阶段做到对工程相关参数的理解,设计阶段对建设项目整体设计费用的把握,招投标阶段做到科学化编制工程标底,竣工决策阶段真实体现工程建设成本,对于全过程造价咨询对高校建设工程项目投资控制所产生的影响进行剖析,以更好促进高校建设工程项目顺利实施,希望对当今高校建设工程项目全过程造价咨询能够起到一定的帮助作用。

【关键词】全过程造价咨询; 高校; 建设项目; 投资控制

The role of Whole Process Cost Consultation in the Investment Control of University Capital Construction Projects

Huang Haichun

Guangxi Minzu University, Guangxi, Nanning, 530000, China.

[Abstract] through the interpretation of the specific meaning of the whole process cost consultation and its main service contents, this paper discusses the promoting role of the whole process cost consultation in the implementation of specific construction projects, and analyzes the relevant contents involved in the whole process cost consultation and its application value, including its understanding of the relevant parameters of the project in the project decision-making stage, Grasp the overall design cost of the construction project in the design stage, scientifically prepare the project base price in the bidding stage, truly reflect the project construction cost in the completion decision-making stage, and analyze the impact of the whole process cost consultation on the investment control of the university construction project, so as to better promote the smooth implementation of the university construction project. It is hoped that it can play a certain role in the whole process cost consultation of construction projects in Colleges and universities.

[Key words] whole process cost consultation, universities, construction projects, investment control

1 引言

建筑行业中的全过程造价咨询常被称作投资监理,它属于建设投资行业中具有高度综合性工程造价服务业务之一。全过程造价咨询还是目前高校基本建设项目中进行投资控制最主要,最有效的方法。通过将全程造价咨询工作融入到高校建设项目之中,可以有效地降低建设单位的工程造价成本。同时还能提升高校基本建设项目管理水平。因此,高校基建部门应当高度重视并做好全过程造价咨询管理工作。全过程工程造价咨询主要立足于当前高校建设项目建设之中,许多建设项目管理人员在工程造价成本预估与计算能力方面都存在着一定的缺陷,这将对建设项目之中成本控制的质量与效果造成严重影响。在高校基本建设项目的投资控制过程中,积极开展全过程造价咨询,可以实现借助外部资源,对于工程项目的造价情况达到准确的测算与把控,提升工程项目投资成本的控制成效,节约大量资金成本。

2 全过程造价咨询含义

全过程造价咨询,是伴随着经济特别是工程建设发展逐步产生的结果,也是当前工程建设造价控制的有效途径。工程造价服务通常是指工程项目建设全过程中第三方监督管理机构在业主委托的情况下,对工程建设项目全过程实施全方面监督和合理有效控制的一种专业化服务。而且整个工程建设项目既包含了前期的准备工作,又包含了实施计划和竣工结算的所有环

节。其中,每个环节都需要有相应的工程造价咨询机构来完成,所以全过程造价咨询业应运而生。从当前来看,全过程造价咨询业已经成为了我国建筑企业提高自身竞争力的重要途径之一。在全流程造价咨询服务中,第三方工程造价咨询机构可以充分发挥自身专业化,技术化,科学化等优势,协助业主合理安排工程建设的规划与投入,并对工程项目建设进行有效的监督与管理,进而协助业主用最小的风险实现最大的盈利。同时还可看出全过程造价咨询服务既要贯穿于工程建设项目全过程,又要针对工程项目建设进行动态化管理,并依据工程项目建设实际运营情况实时做出调整。

3 全过程造价咨询在高校建设项目投资控制中的效果分析

3.1 更新全过程造价咨询业务

全过程造价咨询业务伴随着广泛的应用、经验的积累,现已在建筑行业中蔚然成风,要求从事该业务的委托方与受托方双方在造价咨询服务方面要不断主动转变思想、创新探索方式方法。本文通过分析我国当前全过程造价咨询业务发展现状,对其中存在问题进行研究探讨,提出相应对策建议。以期能够为我国全过程造价咨询事业的健康持续发展提供有益参考。如某高校建设项目在全过程造价咨询控制实施过程中,成立了专项咨询管理部门,将设计施工图规划,合同管理,工程量计算及单价确定等诸多工作内容归为一个统一部门,具体负责相关业务及工作,显着

提高了全过程造价咨询工作的实施效率及质量与科学性。

3.2 管理咨询期间的主动沟通

全过程造价咨询人员应积极主动地参与设计的全过程,持续提升复核的精度与效果,增强合同谈判技巧,明确把握高校建设项目施工的全部风险点并进行优化改进分析,深入挖掘风险防控,合理制定方案。而且设计单位在监督管理沟通过程中会因专业优势忽视造价咨询人员合理化建议。所以,工程造价咨询人员应当及时了解工程的相关信息,根据实际的项目建设情况做出相应调整,保证造价咨询结果具有较高的可靠性,进而为后期建设提供更多可靠依据。基于此,工程造价咨询人员应不断提升工作主动性和积极性,参与到整个现场管理工作中去,一旦发生造价超预算问题,则需积极提出建设性建议,进行投资咨询服务。此外,造价咨询服务人员一定要增强沟通意识以及协调意识,保证所有参与建筑工程项目进展以及建设的单位部门间的关系协调,较好的督促各个参建方存在的问题以及矛盾能够被有效化解,保障项目建设可持续健康地进行。

3.3 推进全流程总价咨询管理和服务方式变革

应积极促进全过程造价咨询服务项目单位朝着为财政服务的方向发展,从目前建设项目的实际情况分析,它需要调整数据管理方式,提升管理水平不断完善组织管理机构,并通过建立体系来完善与提升技术措施,以避免工程造价设计重复。在此基础上,还要注重对建设过程进行跟踪审计,确保工程实施阶段造价控制效果良好,为后续工程项目提供参考依据。本文就针对这一问题展开了简要论述。一、加强项目管理意识。运用政府财力项目审批及设计工作的具体成果来达到控制和优化建设项目整体内容的目的,作为咨询服务单位,需要严格按照高校有关管理规定执行,并听从政府财政管理部门的政策及命令,从而达到对投资项目精细化管理的目的。

3.4 转变全过程造价咨询服务理念

部分从业人员认识不足也使不少项目单位任意抬高建设标准,甚至在预算计算结果正确率很高时仍导致投资控制目标被超越。所以全过程造价咨询员工服务观念一定要实现积极转变。第一、对咨询服务部门的工作定位应该明确,应转变政府职能。对于工程造价咨询行业来说,政府的角色非常重要。第二,要加强内部改革。由服务项目单位转向为财政服务工程项目单位作为项目执行单位,在投资控制上常常需要结合实际情况作出科学调整甚至重复调整,而这并不符合财政财力项目原则。政府的财力项目要通过科研审批与核准,初步设计审批,建设内容与标准也已定,因此建设项目单位一定要严格实施,工程造价咨询人员必须站在为财政服务的立场上管理项目投资。

应由服务结算转向以服务概算为宗旨。目前,我国大多数建设项目都采用了全过程工程咨询模式。这不仅提高了工程建设效率和质量,同时也为建设单位带来更多效益。但是由于缺乏相应管理,导致工程造价失控现象时有发生。全过程工程造价咨询人员必须注重对结算进行审查。但实际上结算审核仅仅是工作中的一个环节,早期还有概算的预审、启动后的预算审核、竣工后还要帮助项目企业进行工程决算。其中批复概算和工程决算之间的比较是反映项目投资控制实际成效的一个重要标志,因此造价咨询人员一定要把工作重点从结算控制转移到概算控制上来,以确保工程项目投资处于可批复的限度内。

3.5 实现服务结算向服务概算目的转变

提供竣工结算审核报告对全过程造价咨询服务至关重要,即提供全过程造价咨询服务中介机构从某种角度讲还承担结算审核工作。并且大部分造价咨询人员在实践中都比较重视对结算进行

审查。但综观全过程造价咨询服务内容可发现结算审核仅是其组成部分,整个项目前期还存在概算预审、项目具体实施中预算审核、项目完成后还存在帮助项目单位审批概算和工程决算比对工作。因此对造价咨询服务人员而言,概算的控制工作比结算的控制工作更重要。因此,如果不能做好这些方面的工作就很难保证工程造价的合理确定与有效控制。而且由于结算审核不到位,往往会给建设项目带来严重影响,甚至造成经济损失。这对于企业而言十分不利。因此,有关造价咨询人员改变服务观念的同时,还应注意从过去的服务结算过渡到服务概算上来。

3.6 实现投资由被动控制变为主动控制

在实际开展全过程造价咨询服务时,为使整体投资保持在政府规定财力项目要求之内,大多数造价咨询人员都是依靠结算审核这种被动控制方式来完成。而且这种被动式控制方式效果不甚理想,有时会给建设项目发展带来不利影响。此外,这一做法对控制投资来说也是不够的。因为工程造价是一个动态管理的概念,它的变化与发展都会影响到工程的最终效果,所以需要进行不断地调整和完善。因此,有必要采取积极措施来提高全过程造价咨询服务质量。而且有的工程在具体投资和使用上,只依靠这种被动控制方式而缺乏行之有效的主动控制,以致于工程建设单位可以任意改变工程的具体执行,继而出现了一定的资金浪费。而且这一现象已出现,很难更改,以致于结算审核结果仍超出概算预期,且此时工程项目实际投资相较于预算有了一定程度的增加,但是工程质量水平并未提高。这说明被动控制手段在效果上还有局限性。造价咨询人员开展全过程造价服务时,需要由被动控制向主动控制转变,从项目前期设计入手强化主动控制,仔细分析工程具体执行时可能需要支出超出投资预算之处,有针对性的提出解决措施,以促进整个工程投资控制水平的提高,继而促进整个工程在严格遵循财力项目需求前提下质量水平最大化。

3.7 提高全过程造价咨询人员技能

在全过程造价咨询服务的优化工作中,造价咨询人员除了需要改变观念,增强主动意识与沟通意识外,还需要促进其技术技能水平的提高,促进其综合素质的发展,继而促进其工作能力的增强。其中,最重要的就是加强专业知识学习和专业技能训练,不断增强专业素养。只有这样才能满足社会发展需求,实现社会效益最大化。从整体上来看,造价咨询人员必须具备一定的技术水平。而要提升的技术能力既包括设计方案及实施方案的鉴别能力又包括解读和掌握政策、索赔和反索赔的强能力。提高政策解读和掌握能力,可以使造价咨询人员很好地掌握政策,进而提供更加符合政策规定的造价咨询服务全过程,降低由于政策解读错误给整个工程执行带来的负面影响。提高设计方案与施工方案之间的鉴别能力可以帮助造价咨询人员对工程提供更加高效,科学的工程造价控制方案,进而促进工程顺利实施。更强的理赔和反理赔能力又能使造价咨询人员对合同进行更完善的管理和对工程的发展进行更有力的保证。

参考文献:

- [1] 陈小玲. 全过程造价咨询在建设项目投资控制中的效果[J]. 现代商贸工业, 2021, 42 (21): 86-87.
- [2] 徐青林. 浅谈工程咨询机构在政府项目投资控制中的作用[J]. 居舍, 2020 (09): 193-194.
- [3] 刘海东. 建设项目投资控制中全过程造价管理的运用[J]. 建筑与预算, 2020 (7): 24-27.
- [4] 闫雪松. 全过程造价咨询在工程建设中的重要性[J]. 铁路工程技术与经济, 2020, 35 (3): 14-17+30.