

# 建筑工程造价的全过程跟踪审计探讨

杨鹏飞

中国能源建设集团广东火电工程有限公司 广东 广州 510000

**【摘要】**建筑行业在发展当中通常都会以经济效益的产生作为重点，促使整体项目建设能够产生更多的利润。但是很多企业及单位在经营发展当中过于注重造价管理，忽视了质量及安全等管理工作的实施，不利于项目的综合发展。为了提高建筑工程造价管理的综合效用，可以采取全过程跟踪审计的方法减少实际工作当中产生的问题。文章主要通过分析全过程跟踪审计的作用及问题，提出能够强化建筑工程造价全过程跟踪审计综合效用的措施。

**【关键词】**建筑工程；造价管理；全过程跟踪审计

项目建设施工全过程跟踪审计的主要形式就是对建筑工程建设施工过程中需要利用的各项成本进行分析，提高工程造价的综合效用。建筑工程造价管理不是传统的传统造价模式体现，其需要体现造价管理的全程监控及效绩的产生等，从事前、事中及事后三个方面实施跟踪审计，进而减少造价管理当中可能产生的问题。因此，需要提高建筑工程造价全过程跟踪审计的实际效用，使其能够为建筑行业的综合发展提供保障。

## 1 全过程跟踪审计作用

很多建筑工程项目建设施工都会产生不同程度的问题，主要是由于造价管理监控不到位，影响最终的结果。全过程跟踪审计与一般的建筑工程造价管理形式存在区别，其不仅需要落实每一项工程项目的造价应用，还需要对传统的事后审计进行转变，形成全过程审计。这样能够弥补事后监督的不足，在工作当中可以提高综合投资效益。从整体上来看，全过程跟踪审计可以避免在工程项目建设当中产生腐败问题。全过程跟踪审计可以在较大程度上实现项目建设的规范化管理，其作为一种新型造价管理审计模式，可以对工程项目建设施工中产生的胡乱指挥、盲目签证等问题进行解决，实现项目投资效益的产生。因此，这种审计形式能够减少工程项目造价管理中产生的问题，避免产生资金浪费等现象，对于提高综合效益有较大的作用。

## 2 建筑工程造价全过程跟踪审计问题

### 2.1 难度较大

建筑工程项目建设施工的内容一般较多，在很多情况下，都会产生不同程度的造价问题，导致最终的跟踪审计达不到标准。在实施建筑工程造价过程跟踪审计管理时，审计人员需要负责的内容较多，其不仅需要对前期的施工内容进行审计分析，还要对施工中需要利用的

施工材料及人员组织管理等进行细化，这样才能够从各个方面强化审计管理。但是很多施工单位在开展这个项目的建设工作时，都会选择以工程承包的方式开展建设施工。审计工作的实施就需要和承包方进行沟通，如果两者之间没有做好配合，就很可能影响最终的审计效率和质量。所以，在实施全过程跟踪审计工作时需要应对较大的难度，避免在中途产生流产问题。

### 2.2 缺乏协调

任何工程项目建设施工都需要经过良好的沟通协调才能够体现各项工作的准确性，减少其中产生的问题。建筑工程造价的审计人员在工作当中经常会比较注重全过程跟踪审计的应用效果，这就需要建立独立的部门，在负责相关的工作时没有落实具体的工作任务，在后期才会发现有新的问题产生。就目前的情况来看，审计人员虽然会在一定程度上提高审计质量，但是部分企业在设立审计部门的过程中还是有待完善。审计人员在对各个阶段的工作进行审计时，缺乏相应的标准，没有与项目建设施工人员进行沟通协调，忽视了建筑企业的长远发展。

### 2.3 人员素质低

全过程跟踪审计对于审计人员的要求较高，其在实施相关工作的过程中需要体现自身的专业性。就目前的建筑企业全过程审计工作来看，尽管很多建设施工单位都会成立工程部，但是在实施审计工作时，还是存在人员不专业的问题。在开展部分项目建设施工时，政府投资项目及专门的投资评审中心都会根据该项目的实际情况进行审计，或者会交由第三方中介机构进行审核，导致最终的全过程审计效用不佳。部分审计人员在工作当中没有按照持证上岗制度要求开展相关作业，还有部分审计人员的水平较低，对于软件工程造价不熟悉，导致审计活动的开展难以深入，影响最终的审计效果。

### 3 建筑工程全过程跟踪审计分析

#### 3.1 项目初审

在利用全过程跟踪审计的方式开展建筑工程全过程跟踪审计工作的过程中,首先需要做好项目初审工作。在这个过程中,审计人员要按照工程施工项目的内容进行审核,明确项目建设的设计标准与材料,还需要分析总成本,对工程项目建设施工需要利用的资金及其流向进行了解。工程量清单的审核也是建筑工程项目初审的要点,在开展招标工作时,审计人员要了解项目清单公示内容,确保工程量清单中的项目数量不会产生计算错误或者遗漏等问题,进而提高项目造价的准确性。预算审核也是项目初审不容忽视的内容,审计人员要对工程建设施工的定额费用、人工及器械等的资金使用情况进行审核,掌握工程项目预算情况,提高项目初审的实效性。

#### 3.2 建设期间审计

建设期间的审计是整个工程项目建设施工最重要的一个环节,在开展相关的审计工作时,审计人员要明确建设期间的主要工作内容,从两个方面深入开展审计工作。第一,审计人员要掌握工程项目建设施工的合同规定,对施工阶段各项作业的开展进行跟进与总结,明确施工阶段的各项工作要求。其特别需要关注工程用款的统计及审核,为后续工作的开展提供保障。第二,对于项目建设施工中产生的变更问题,审计人员需要重新规划,对后续的审计情况进行分析。变更问题的产生会给工程项目建设施工带来更多的问題,因此在建设期间,审计人员要合理应对变更问题,确保工程项目顺利开展。

#### 3.3 竣工结算审计

竣工结算审计是在工程项目建设完工之后对每一项内容进行分析,做好决算及跟踪审核工作。审计人员在实施全过程跟踪审计的过程中,需要对项目进行全面调查及统计,对于施工中利用的各项资金成本进行计算,避免产生遗漏。工程项目建设施工管理人员要协助审计人员对整体项目建设程序的完整性进行分析,对于不符合要求的项目内容必须要清除。项目成本审计对于工程项目建设施工指标交叉分析也有一定的影响,在实施竣工结算审计工作时,还是需要按照国家或者地方相关规定进行完善,这样才能够确保竣工结算审计的可靠性。

#### 3.4 完善审计的方法

在完善建筑造价工程全过程跟踪审计时,审计人员需要明确自身的工作要求,不断提高审计质量。首先,审计单位要建立无缝对接机制,明确主体的责任,在明确各项工作内容及要求的前提下,体现审计人员的基本职能。其次,审计人员在工作当中需要明确对工程造价信息进行收集、整理等,明确不同利益相关者的实际需求。在产生问题时,要通过紧急协商或者沟通协调等方式传递真实的信息。最后,审计人员需要具备较强的专

业能力及素质,在实践操作当中提高自身的专业水平,在团队工作当中互帮互助。严格按照审计流程及要求完成自己的工作任务,体现工作职能。图1为全过程跟踪审计的流程,审计人员在优化审计的过程中就可以按照这个流程体现全过程跟踪审计的价值。

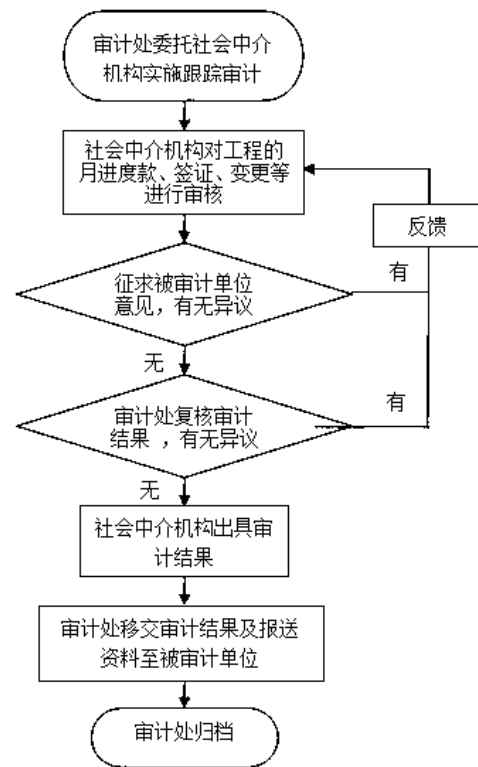


图1 全过程跟踪审计流程

### 4 结束语

全过程造价管理在工程项目建设施工中能够产生非常重要的作用,在实施全过程跟踪审计工作时,审计人员需要明确自身的职责,关注每个阶段的工作。建筑企业在发展当中可以借助全过程跟踪审计提高审计工作的程序化与规范化,选择适当的审计方式,强化审计效用。

#### 【参考文献】

- [1] 童志勇. 全过程控制的建筑工程造价跟踪审计研究[J]. 低碳世界, 2017, 000(011):248-249.
- [2] 莫炎金. 全过程控制下的建筑工程造价跟踪审计分析[J]. 建材与装饰, 2016(40).
- [3] 陶迎春. 全过程跟踪审计在建筑工程造价中的应用探讨[J]. 中国外资, 2013, 000(011):192.
- [4] 刘彦. 全过程控制的建筑工程造价跟踪审计研究[J]. 引文版: 工程技术, 2016.