

# 浅谈土地测绘在土地开发管理中的应用

邓焱升

广西壮族自治区国有七坡林场 广西 南宁 530000

**【摘要】**随着当前社会的经济水平不断提高,人们的生活质量也有了长足的发展,如今国内的建设目标已经逐渐从实现温饱转化为实现小康,人们的生活质量得到了保证。我国国土面积大,同时人口基数庞大,在这种条件下人均耕地面积并不高,为了使城市郊区林地合理运转,通过更加有效的方法对土地进行合理开发是目前土地规划中的重要部分。本文通过对土地测绘在土地中的开发管理的实际运用的详细论述,针对运用过程中出现的各类问题进行合理的改进,有助于土地测绘技术的进一步发展。

**【关键词】**土地测绘; 开发管理; 应用

## 1 土地测绘与土地管理概述

### 1.1 土地测绘的含义

在土地的开发管理过程中,土地测绘是其中的重要管理技术,同时包括了测量技术,互联网技术和“3S”技术。通过对此类技术的有效运用,相关工作人员可以在测量过程中得到更加精准的数据信息,有助于土地管理工作的顺利进行。而当前国内对于土地管理工作的重视程度逐渐提高,在一定程度上使得土地测绘工作更加科学合理,对于宅基地的测量和土地规划起到了极其重要的意义。

### 1.2 土地管理的含义

在土地开发的过程中,土地管理要保证相关土地的开发符合国家的相关法律法规标准,具有相应的科学性,将区域内有限的土地资源面积进行有效利用。通过对土地的合理开发可以有效提升土地的使用效率,调整分配结构,进而促进我国经济的良好发展。

### 1.3 土地测绘与土地管理的关系

土地的测绘工作是土地开发管理过程中的一项基本工作,对于土地的开发管理起到了良好的支撑作用。编制项目期间,对于土地进行一系列较为详细的土地状态勘探工作有助于保持土地各项指标的平衡状态。通过后期有关部门使用土地测绘进行区域的复测,可以使土地的工作方式更加科学、有效,同时可以对当地的非法占地情况起到有效的监督作用,提升对于区域内的测量管理效果,使整体的土地管理工作更加顺利。进行土地管理时,选址是其中较为重要的环节,在进行土地管理工作的过程中起到了关键性作用。

## 2 测绘技术在土地管理中的作用

### 2.1 测绘技术

#### 2.1.1 RTK 定位技术

RTK 定位技术的主要作用是借助载波相位动态时差分的方式实现的,具有较为长远的发展潜力。在实际进行使用时,RTK 定位技术可以更加精准的对项目进行定位,通过在线的数据库传输大大减少了测绘的整体时间。

很多情况下需要对于各类定位技术进行统一的集成和改进,RTK 技术可以有效对此进行优化,具有更高的精确度。

#### 2.1.2 3S 技术

随着当今社会信息化程度的不断加深,计算机信息技术也有了长足的发展,通过“3S”技术优势与计算机信息技术相结合,使土地信息更加及时、有效。此外,由于“3S”技术自身的特殊性,使技术在抓取空间立体资料的过程中有着较为明显的优势,给相关测绘人员提供了更加精准可靠的数据支持。

### 2.2 测绘技术的作用

#### 2.2.1 获取真实数据

为了保证土地开发管理的科学有效,相关工作需要一系列庞大、准确的数据进行有效的支撑,所以在对资料进行搜集的过程中也面临着较大的工作量,包括对区域经济发展情况的收集和数据统计、区域内自然环境的考察以及公共设施的建设情况等都需要进行搜集的综合资料。资料的丰富度和准确性很大程度上影响着土地开发管理决策的合理性和有效性,所以数据的准确性是搜集工作的前提。一般来说,整个测绘的结果需要大量的数据进行综合比对分析才能得出,且数据需要具有实时性,要在测绘工作开始之前做好相关数据的支撑工作。

#### 2.2.2 节约投资

资金是所有工作开展的首要前提,没有良好的资金保障无法保证相关规划管理的质量。在进行开发管理期间,通过较为合理的资源利用,防止过大的成本投入影响工作质量,在进行资金分配的过程中要保证科学、合理,通过预算使资金得到良好的把控。进行成本预算的过程中,测绘技术可以对预算工作提供良好的数据支持,通过较为准确的测量数据使资金分配更加合理,规划更加顺利。

#### 2.2.3 规范工程行为

土地的开发管理离不开各种基础资料作为参考依据,同时也需要部分测绘数据作为支持。所以,相关工作人员需要通过测绘技术对区域的地质地貌进行详细的了解,同时进行土地资源的合理规划,在节约投资成本的同时

使开发工作具有一定的规范性,使数据更加精准可靠。

### 3 测绘技术在土地开发管理中的运用

#### 3.1 土地测绘在林业土地开发管理中的应用

现如今,城市郊区林地开发管理对于土地的可持续发展来说具有极其重要的意义。土地的开发管理工作质量,需要在土地进行测绘的过程中拥有可靠的技术保证,才能使土地的信息更加精确有效。在实际的城市郊区林地规划的过程中会面临很多问题,在当前的情况下,林地建设规模变化较大,会对实际的土地使用面积造成一定的影响,进而产生归属权的问题。根据这种情况来说,相关工作人员可以在进行土地测绘的过程中利用正射影像技术、定位测绘等技术来保证土地勘测的精准性,使土地开发和管理更加科学合理。

#### 3.2 土地测绘在土地资源检查及审批中的应用

在目前的土地规划过程中,通过使用土地测绘技术,相关工作人员拥有了更加完善的技术支持,使土地的使用方案更加合理、全面,有助于管理工作的顺利进行。所以,土地测绘工作在现实的应用过程中具有极强的现实意义。此外利用土地测绘技术对区域内土地情况的客观分析,可以及时调整相关方案,保证方案的实时性、合理性。在目前的土地测绘过程中,通过RTK技术以及全球定位技术,相关工作人员大幅度提高了土地采集工作的精准程度。不同于一般系统,此系统在进行土地基础调查的情况下还能够实现自身的有效管理,可以有效结合目前的土地情况进行科学有效的分析管理,使管理过程更加科学。目前随着社会现代化、信息化进程的

不断深入,更加现代化的技术是行业发展的重要方向,具有较强的发展潜力,相关部门要有效协调土地管理工作的进行,保证土地管理合理有效。

#### 3.3 土地测绘在土地管理信息系统建立中的应用

土地测绘技术是土地管理中的重要组成部分,相关部门要引起重视,全面建设信息化系统,给土地管理工作提供良好保障。一方面要打造相对成熟的技术机制用于地理信息系统,在进行相关土地开发工作的过程中可以拥有较为全面的技术支持,同时也有助于开展土地调查工作。另一方面要在打造系统的过程中要充分与现实情况进行有效结合,包括地籍管理工作中,城市郊区林地与城市的管理系统存在一定的差异,需要根据其特点进行有针对性的设计,使相关管理方案更加符合地区的需要。最后是在利用遥感技术的过程中要坚定正确的思想观念,对系统进行适当的创新,引进相关先进技术,使工作效率和质量得到显著提高。

### 4 结语

随着我国经济的不断发展,对于土地的开发管理工作近年来得到了越来越多的关注。测绘技术在科技发展的过程中随之不断进步,使土地管理得到了较为可靠的技术支持,使目前的土地管理工作更加科学、合理。文章通过对土地测绘在土地开发管理过程中的实际运用效果进行分析,对于今后土地测绘工作和土地开发管理工作具有一定的积极作用。相关工作人员也需要不断进行探索,使国内的土地开发管理工作更加完善。

### 【参考文献】

- [1] 李颖. 土地测绘在土地资源开发管理中的运用探析[J]. 科技风, 2018(35): 117.
- [2] 张传根. 浅谈现代测绘技术在土地管理中的应用[J]. 科技视界, 2018(21): 252-254.
- [3] 魏强. 土地测绘在土地资源开发管理中的应用[J]. 民营科技, 2018(7): 164.