

装配式建筑工程管理的影响因素与对策

薛圣同

菏泽城建工程发展集团有限公司 山东 菏泽 274000

摘要:经济的发展,环境问题日渐严峻,有关调查显示,在我国,水污染、空气污染极为严重,所以国家需要增加对于绿色环保的重视程度。对于建筑施工这一基础性工程,不管是对于建筑方式还是材料都需要贯彻环保理念,所以装配式建筑随之产生。建筑施工期间,需要依照装配式建筑工程管理中存在的现实问题展开分析,并提出相应的解决对策和措施。

关键词:装配式建筑;工程管理;对策

Influencing factors and countermeasures of prefabricated construction engineering management

Xue Shengtong

Heze Urban Construction Engineering Development Group Co., Ltd. Heze 274000, Shandong

Abstract: With the development of the economy, environmental problems are becoming more and more serious. Relevant surveys and studies show that in my country, water pollution and air pollution are extremely serious, so the country needs to increase the emphasis on green environmental protection. For the basic project of building construction, both the construction method and the material need to implement the concept of environmental protection, so the prefabricated building is born. It is necessary to analyze the practical problems existing in the management of prefabricated construction projects, and propose corresponding solutions and measures.

Key words: prefabricated buildings; engineering management; countermeasures

当前,装配式建筑的不断发展,可以对我国建筑行业材料管理以及工程设计水平的提高起到促进作用。对于建筑企业,需要在确保装配式建筑施工管理质量的同时提高装配式施工整体效率。因此装配式施工期间,需要做好生产、制造以及施工环节的管理工作,依照现实情况提出相应的预防以及解决措施,使装配式施工质量获得极大确保。装配式建筑工程管理中科学分析其影响因素及解决对策就显得极为关键,有利于经济效益和社会效益的进一步提高。

1 装配式建筑的优势

装配式建筑有着诸多优势如低能耗、低污染、低耗材等,并且存在一定的社会效益。传统建筑工程中,钢筋绑扎施工及混凝土浇筑作业施工极为常见,很容易造成噪声、粉尘以及光污染,不但会影响环境,同时对于周围居民身体健康以及生活质量也是极为不利的。而对于装配式建筑,其可以对以上不足进行有效避免,施工期间在工厂内部预制钢管、模板等,能够有效减少施工一线现场污染,同时装配式建筑还可以充分保障施工人员自身安全,能够减少人员数量,有效降低施工操作风险事件产生,进而对安全事故进行最大程度避免^[1]。

与此同时装配式建筑的应用还具有一定的经济效益。传统建筑施工注重纯手工劳动形式,所以一般以劳动力生产

为主。现阶段建筑工程项目中,劳动力成本所占比例相对较高,所以这一成本的有效控制,能够对建筑工程项目经济效益的进一步提高起到促进作用。再加上装配式建筑以工程预制构件为主,所以可以确保现场实践以及构件制作的一同展开,能够最大程度地节约时间。不仅如此装配式建筑通过结合隔热、水电安装、保温以及外观装饰等一系列功能,能够确保建筑施工的顺利展开,在将建设成本降到最低的同时促进经济效益和价值的进一步提高。

2 装配式建筑工程管理的影响因素

2.1 施工准备

施工准备期间,企业需要具备一定的预见性,及时创建和建筑工程相符合的规划以及方案,这主要是由于不管是构配件搭配不合理还是堆放缺乏科学性,都会在一定程度上对后续装配式建筑工程管理的顺利展开造成不利影响^[2]。不仅如此还需要确保质量规划方案和现实施工方案之间保持一致状态,促进装配式建筑工程的有序展开。所以装配式建筑工程管理中,需要切实将施工准备工作落到实处。

2.2 管理人员意识

对于装配式工程,其存在一定的特殊性,并且对于管理施工人員有着更为严格的要求,有关研究表明,大部分管理人员缺乏对于装配式建筑工程的认识和了解^[3],并依旧沿袭

传统管理模式以及方案, 对比其他类型建筑工程, 装配式建筑工程在各方面都有着明显差距, 特别是技术水平以及管理方法层面更为显著, 若工作人员依旧应用以往管理方式, 并未注重对于新型技术的应用, 则很容易诱发各种问题。除此之外, 如果施工管理人员并未注重自身管理理念以及技术水平的提高, 装配式建筑工程管理制度创建以及完善也会随之受到影响, 会在一定程度上阻碍工程管理的有序进行。

2.3 管理协调影响因素

对于以往现浇式建筑, 装配式建筑有着其特殊优势, 特别是在技术水平层面更为明显, 当前技术水平的提高, 其对于组织管理的要求也逐渐提高。所以装配式建筑工程管理中, 需要将多方面协调工作落到实处, 如设计方案和图纸交底之间的协调, 构配件生产方案和质量水平之间的协同等, 不仅如此为了使建筑工程质量获得充分确保, 监管方需要主动和户主展开交流协调。在此期间值得注意, 施工企业要及时安排相应的技术人员, 切实将技术交底工作落到实处, 实时性跟踪装配式建筑施工现实情况, 保证每一施工环节的顺利展开。

3 装配式建筑工程管理对策探析

3.1 健全有关政策

对于装配式建筑, 在健全完善有关法律法规的过程中, 需要对国家建筑行业发展现实情况加以关注, 并依照建筑行业转型发展基本需求吸收借鉴国外先进经验, 逐渐形成一种具有自身发展特色的法律法规体系。与此同时还需要从政策落实要求出发健全装配式建筑监管体系, 如完善监管机制、优化审批流程等。监管过程中可以对产品质量检验制度加以应用, 及时发现其中存在的安全隐患以及质量问题, 使工程质量能够和相关建筑要求和标准充分符合^[4]。

3.2 提高装配式建筑设计标准化

为了使装配式建筑设计更为标准和规范, 相关设计单位要及时创建一支高素质以及专业性较强的装配式建筑设计队伍, 由技术人员及专业设计人员组成, 团队人员要立足于项目方案对各专业之间的相互协调进行充分思考, 并对模块化组合标准设计方法合理应用。为了使装配式建筑的标准化设计获得进一步增强, 有关行业协会、政府主管部门需要及时在设计单位中积极展开研讨会议, 积极组织交流、参观活动, 在提高装配式建筑设计标准化水平的同时使装配式建造的优势特征获得充分展现^[5]。

3.3 转变管理思想

通过分析传统装配式建筑工程管理现实情况可以发现, 其所涉及到的内容相对较多, 需要对其实践发展加以关注, 避免对施工建设质量造成严重影响。对于施工单位来说, 需要立足于思想层面转变自身意识, 及时形成装配式建筑管理理念。与此同时还需要和传统施工管理经验相结合掌握时代发展对于装配式建筑的基本要求, 积极组织有关部门员工参与综合素养以及技能培训, 使其能够在对现代化技术进行充

分了解和掌握的基本前提下摆脱传统建筑施工管理理念的约束。并且建筑业还需要和实践发展需求向结合对行业思想认知进行优化, 及时对新时代发展需求进行有效整合, 更新转变施工管理理念, 进而逐渐形成正确的管理理念^[6]。

3.4 完善管理系统

建筑施工中, 需要积极学习并总结先进经验, 对装配式工程项目技术规范及建筑特点进行整合优化, 并规划设计相应的发展蓝图。与此同时还需要及时对实践发展需求进行积极整合, 并提出相应的管理系统, 并对装配式建筑工程项目进行优化整合, 达到资源共享目标。立足于现阶段装配式建筑施工特征出发, 能够为项目建设单位与予以相应的信息传递平台, 能够在促进施工单位以及设计单位信息共享性提高的同时凭借协调管理促进信息传递效率以及速度的进一步提高, 能够为装配式建筑的构建夯实基础。同时精细化管理理念的创建和完善, 能够使其逐渐朝着智能化以及现代化的方向发展。特别是现代化发展背景下, 要求建筑项目管理和现代化技术理念相结合展开革新和完善, 在创建相应的精细化管理系统的同时及时发现其中存在的数据问题。不仅如此, 信息化技术的有效应用可以对工程管理信息数据进行及时更新, 能够在一定程度上对工程现场管理工作起到促进作用^[7]。

为了能够促进装配式建筑工程管理质量和管理水平的提高, 需要及时制定工作管理制度并加以完善, 施工期间, 管理制度的优化完善能够使工作人员及时明确自身工作方向以及岗位职责, 切实在工作中依照同一工程管理制度展开各项工作, 强化施工期间的相互配合。装配式建筑工程管理制度的优化完善, 可以对工程发展起到促进作用, 同时还可以促进工程管理质量和水平的进一步提高, 就目前而言, 装配式建筑可以在一定程度上使建筑发展的基本需求获得极大满足, 但是管理制度尚不完善, 所以及时制定和建筑行业发展理念相符合的制度就显得极为关键。

3.5 落实施工技术质控

BIM技术在装配式建筑工程管理中有着非常重要的作用, 这一技术主要指的是建筑信息模型, 主要是形容以三维图形、建筑学及物件导向相关的电脑辅助设计进行有效形容。装配式建筑工程管理中, BIM技术的应用能够和三维技术相结合促进实践设计质量的进一步优化^[8]。并且各技术的有效应用, 其存在绿色环保的特征, 施工单位可以和施工现场周围环境相结合对装配式工程管理内容进行合理设计, 最大程度对各种因素对于装配式建筑所带来的影响进行避免。

3.6 展开施工管理人才培养

建筑行业, 装配式建筑有着非常重要的地位和作用, 对于工程管理工作的顺利展开极为关键。但是由于技术人员相对匮乏, 并不能使装配式建筑工程管理的顺利展开获得确保, 因此事件发展过程中需要及时创建相应的人才培训基地, 并和社会以及高校等形成良好的合作关系。在较短时间

里实现对于专业性技术人才所进行的培养,这样一来不但能够促进装配式建筑工程管理工作的持续展开,同时对于加快装配式建筑的发展也可以起到一定的促进作用^[9]。

结束语

综上所述,装配式建筑工程管理的展开能够在第一时间发现施工建设中存在的安全问题和隐患,并提出相应的处理措施,使装配式建筑施工质量以及效率获得充分确保。同时相关管理人员还需要在对装配式建筑工程管理因素进行了解掌握的基本前提下依照既往工作经验提出相应的解决和处理措施,在实践发展中实现对高水平以及高素质人才所进行的培养,进而促进装配式建筑业的健康持续发展。

参考文献

[1]钟增强,夏会锋,应俊杰.装配式建筑工程管理的影响因素和对策[J].2021.

[2]刁吴坤.探析装配式建筑工程管理的影响因素与对策[J].建材发展导向,2022,20(8):3.

[3]朱琳琳,刘亚南.装配式建筑工程管理的影响因素与对策研究[J].市场调查信息,2021(14):0108-0109.

[4]汪志林,朱燕东.装配式建筑工程管理的影响因素与对策分析[J].房地产世界,2021.

[5]罗秀芳,王碧娜.装配式建筑工程管理的影响因素与对策探究[J].国际建筑学,2020,2(1):4.

[6]袁斐.浅析装配式建筑工程管理的影响因素与对策[J].建材与装饰,2020(6):2.

[7]张迁.装配式建筑工程管理的影响因素与对策研究[J].居舍,2020(18).

[8]何劲华.装配式建筑工程管理的影响因素及优化对策[J].居舍,2020(10):134-134.