

新时期建筑工程质量监督探讨

段 刚

玉门市住房和城乡建设局(建筑工程服务站) 甘肃 酒泉 735211

摘 要:随着我国政治体制、行政体制、事业单位制度改革的有效实施,对新时期建筑工程的质量监督管理机构的改革提出了新的要求。从目前的建筑工程质量监督管理的现状来看,当前的工程对于现代的科仪器设备来说,使用的并不多。而管理人员缺乏一定的质量意识,从而导致检测效果对执法工作产生影响。相关的法制制度是否健全,在新时代的背景下,针对不同的问题,提出相应的改革措施,并利用先进的手段,对管理模式进行不断的优化与完善。

关键词:新时期 建筑工程 质量监督

Discussion on the quality supervision of construction projects in the new era

Duan Gang

Yumen Housing and Urban Rural Development Bureau (Construction Engineering Service Station) Jiuquan, Gansu 735211

Abstract: With the effective implementation of the reform of China's political system, administrative system and institution system, new requirements have been put forward for the reform of the quality supervision and management organization of construction projects in the new era. From the current situation of construction project quality supervision and management, the current project does not use much for modern scientific instruments and equipment. However, the management personnel lack certain quality awareness, which leads to the impact of the detection effect on law enforcement. Whether the relevant legal system is sound or not, under the background of the new era, corresponding reform measures are put forward for different problems, and advanced means are used to constantly optimize and improve the management mode.

Key words: construction project quality supervision in the new era

改革开放以来,我国的经济迅速发展,特别是随着建筑行业的发展,其建筑工程技术的综合性很强,其中涉及到多个部门和不同工种的相互协调^[1]。并且整个工程的过程中包含很多环节和步骤,如果其中一个环节发生了问题,则会对整个工程的质量造成影响,同时也具备一定的质量风险。而为了进一步保障建筑工程的质量,确保施工人员的人身安全和财产安全,要对建筑工程质量和管理当中的不同环节进行有效的探讨与分析。

1 新时期建筑工程质量监督中存在的问题

1.1 建筑工程质量监督的手段单一

在实际的建筑工程项目当中,不仅包含房屋建筑物的建造,还包括对新建、改建、扩建房屋建筑物与一些附属建筑物的规划、勘察、设计、施工等不同的工作,对此,建筑工程的质量往往会受到很多因素的影响,其技术含量也比较高。而随着当前生产率的提升,相关人员应该利用现代的技术手段和仪器来进一步提升工程的整体质量和监督效率,确保其准确性^[2]。众所周知,质量监督是一项比较严谨的工作,而一些质量监管机构无法确保工程质量的准确性。首

先,操作人员的专业素质不同,他们对相关的法律法规与实际的标准要求还存在一定的差距,而这样的问题在一些监督的机构中比较显著^[3]。另外,一些技术设备不先进,完全不符合现阶段的检测要求,从而导致工程质量监督的准确性降低,无法满足现阶段的质量监管需求。而质量监督需要从理论方面入手,其工程质量检测是一个完整的过程,质量监督的手段缺乏创造性,形式单一,导致质量检测存在表面,无法满足质量的监管要求,更无法满足建筑的安全性。质量问题是所有工程都需要严格遵守的,并根据相应的图纸和文书,来根据实际情况做好记录,制定出合理的监督计划,只有确保质量符合标准,并从不同的方面进行考虑,才可以做出合格的工程,才能放心投入使用,因此,要摆脱工程在质量方面监督办法单一的状况,从而确保工程质量监督的有效性。

1.2 建筑材料的质量参差不齐

目前,建筑材料的市场竞争越来越激烈,在市场当中有很多不同类型和规格的建筑材料,其质量也存在一定的差距,而很多不合格或者不达标的建筑材料在市场当中流通,



在这样的前提下, 这样的建筑材料进入到施工现场时, 则会对整体的建筑质量造成严重的影响^[4]。

1.3 市场不规范, 企业的质量意识不高

众所周知, 虚假的招标属于违法的行为, 但由于不同的原因, 这种情况时常出现, 甚至在一些地区成为一种常态。而相关的施工企业缺乏质量意识, 不具备创新意识, 不愿意在质量管理方面多下功夫, 很多施工企业过于重视市场的发展, 质量安全管理比较好, 在市场竞争当中也无法发挥出优势, 但如果质量安全管理比较差, 在市场当中也不会显出劣势, 这就会导致企业和施工现场脱轨, 导致企业过于重视市场的情况, 而忽视施工现场。

1.4 监管人员的质量监管意识不高

在新时代的背景下, 不同的新技术涌现出来, 尽管建筑工程的质量有了一定保障, 但在建筑工程项目中仍然存在一些不足之处, 而在这个过程中, 监管人员的质量意识不高, 也是造成建筑工程质量问题的一个重要因素, 工程量的监督与管理需要施工人员进行监督与管理, 提升他们的质量意识, 定期做好培训与学习, 有助于提高施工人员的个人能力与水平, 并保证他们能够适应不同的环境, 满足不同的技术要求^[5]。不仅如此, 还要对一些管理人员实行管理制度, 确保整个建筑项目的活动在规定的时间内完, 在实际施工阶段, 能确保建筑工程的整体质量, 并提升建筑企业的经济效益。但在建筑工程质量监督的过程当中, 很多监管人员缺乏质量意识, 没有认识到建筑工程质量监管的重要性, 他们认为工程的质量与施工人员关系密切, 而与管理人员的联系却不大, 这种想法是不对的, 同时也是导致监管力度不高的重要因素, 这样很容易忽视其中的一些问题。实际上, 建筑工程的质量不仅与施工人员有关, 还与监管人员存在直接关系, 通常施工人员负责的是工程的实施内容, 而监管人员的责任更大。另一方面, 建筑工程的内容丰富, 其中涉及到很多方面, 其监管人员作为监督质量的重要人员, 需要他们具备专业的素养。而有些监管人员为了眼前的一些利益, 在施工的过程当中, 对于存在的安全问题或违法行为视而不见, 其检查力度不严格, 从而导致建筑工程的质量出现问题。

2 新时期建筑工程质量监督管理的措施

想要进一步确保建筑工程的整体质量, 就要做好质量监督管理工作, 而质量监督管理工作一定要严格按照我国的有关法律来进行, 其质量监督管理部门的存在就是为了及时发现建筑工程当中存在的问题和一些违规操作, 并确保施工人员的人身安全。因此, 质量监管部门一定要严格按照法规来处理违规行为, 从而发挥出真正的作用。

2.1 加强政府机构的质量监督管理职能

当前, 我国的很多建筑工程项目都是依靠政府部门大力支持的公共工程项目, 因此, 管理好政府部门的资金工程就

必不可少。另外, 还有部分施工企业并不具有对工程项目的监督管理力量, 这也是造成工程市场价格混乱的主要原因。在这样的前提下, 政府部门投资的公共项目, 应由相关的部门和不同级别的部门来进行管理, 从不同的角度进行探究, 并且到最后的验收工作, 要进行全面的管理, 在工程验收之后, 必须移交给工程项目所有单位以及使用单位, 工程项目资金的全部使用所有企业并不能直接参与。而这些工程的项目管理机构也会代表政府的职权, 在工程项目上行使管理职能, 会受到不同方面和相关部门的监督, 而这种做法可以开展试点, 当取得一定的成就, 并不断推广以后, 再进行使用^[6]。对于国家投资的一些大型项目, 政府应该给予大力的支持, 提前做好检查工作, 可以实施稽查特派员的制度, 加强政府对大程项目的质量监督与管理, 其建筑工程的质量管理监涉及到建筑项目的很多内容, 因此, 一定要确保质量能够涵盖到不同的施工环节当中, 并严格按照要求来进行开展工作, 将质量进行层层划分, 定出不同的目标, 做到目标明确, 落实到个人, 做好交底工作, 对于其中的难点和重点, 一定要组织探讨, 尽可能的解决问题, 不断的摸索经验, 进行有效的控制, 把好质量关。

2.2 抓住关键严格监督

首先, 要做好政府的监督工作, 尽可能的扩大监督范围, 对工程项目当中的不同环节, 进行检验和监督, 除了对质量进行监督与管理以外, 还要对实体的质量进行检测^[7]。对于那些没有实施备案的工程来说, 不可以交付使用。其次, 要加强企业内部的监督与管理, 对于质检人员需要提出更高的要求, 让他们持证上岗, 如果在其中的任何一道工序中没有质检人员, 其建设部门和监理部门签署的意见都不予验收。

2.3 建立质量信用制度

要搞好工程质量监督管理的工作, 政府诚信就是关键因素, 而搞好政府诚信工作必须要坚强地质监管机关与建设市场主体之间的信息沟通和联络, 积极贯彻政府所有的建设规范, 或对工程质量规定的宣传工作, 加强与市场的互动。在实际的建设开工以前, 需要做好不同环节的监督给对其中的违法行为进行处理, 只有这样, 政府方可实现工程建设市场的有效循环, 从而实现质量监督工作的顺利开展。与此同时, 如果在建筑的过程当中出现了违法的行为, 需要进行及时处理, 并在第一时间将这些违法乱纪的行为进行曝光, 起到一定警示的作用。最后, 还要加强对工作人员的培训, 当完成该内容以后, 为他们颁发职业资格证书, 才能继续工作, 这样有助于提高工作人员的职业素养, 确保整个工程项目的质量, 从而推动监督管理工作的有效开展。

2.4 提高监管人员的质量意识

众所周知, 意识决定行动, 而行动则决定结果, 对监督管理人员的意识需要进行不断的培训, 提高他们的意识质

量,及时转变落后的观念,进行大胆尝试与创新,这样有助于规范管理人员的质量与水平^[8]。一些管理人员缺乏对质量标准的认识,对质量的意识不够了解,尤其是对新工艺和新规范的了解更是少之又少。但即使有一些监督人员掌握了不同技术的要点和规范,但却缺乏质量意识,他们认为只要确保整体的建筑质量即可,在这样的前提下,需要提升监管人员的意识是尤为重要的。而施工企业在完善质量管理制度的过程当中,还要落实制度管理,提升管理人员的意识,并通过不同的检测手法,采用不同的检测设备,来加强监管人员的监管效率与水平。

结束语:

总而言之,想要有效的处理建筑工程质量、工期、安全、效率、市场当中存在的关系,一定要把握影响工程质量的的不同因素和环节。对管理模式进行不断的创新与完善,实行科学化的管理方式,及时发现其中存在的质量问题,并对质量进行有效的控制,找出不同的原因,采取有效的手段,从而在一定程度上提升建筑工程的整体质量和监督管理的成效。

参考文献:

- [1]姜涛.新时期建筑工程质量监督的创新管理措施探讨[J].中华建设,2019(29):0030-0031.
- [2]李家辉.新时期建筑工程质量监督探讨[J].建材发展导向,2022(5):70-72.
- [3]邓俊有.新时期建筑工程质量安全监督管理的对策探讨[J].河南建材,2021(2):78-79.
- [4]成龙.建筑工程质量安全监督管理问题及对策[J].门窗,2022(2):211-213.
- [5]孟宪峰.新时期建筑工程质量安全监督管理的对策探讨[J].居业,2020(4):161-161,163.
- [6]孙海龙.探讨新时期建筑工程质量监督创新管理措施[J].经济视野,2019(2):138-138.
- [7]孟学斌.新时期建筑工程质量安全监督管理的对策探讨[J].门窗,2020(13):21-22.
- [8]朱传金.新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J].工程与建设,2020(1):173-174.