

市政隧道工程造价影响因素及造价控制分析

杨 宇

中国水利水电第八工程局有限公司 湖南 长沙 410000

摘 要: 在进行当前的社会发展中, 随着社会城市化的推进, 市政工程项目已经是人们视线的焦点, 城市发展少不了市政工程项目, 市政隧道工程在整个工程项目中占有重要的位置, 市政工程的经济效益最能体现出来的地方就是工程造价, 整个工程造价能够影响整个工程的建设质量以及最后效益。在进行个工程方案的设计中, 施工单位要重视工程在造价方面的影响, 能够满足相应的建筑要求, 分析整个隧道工程的项目需要, 并且能够根据施工需要对比多个施工方案, 选择性价比最高的项目方案。本文将探究影响市政隧道工程造价的影响因素能够针对原因进行分析并且提出可行性策略。

关键词: 市政隧道工程造价; 影响因素; 控制分析

Analysis of influencing factors and cost control of municipal tunnel project

Yang Yu

Sinohydro Bureau 8 Co., Ltd. Changsha 410000, Hunan

Abstract: In the current social development, with the promotion of social urbanization, municipal engineering projects have become the focus of people's attention. Municipal engineering projects are indispensable to urban development. Municipal tunnel projects occupy an important position in the entire project. The most obvious place for the economic benefits of municipal projects is the project cost, which can affect the construction quality and final benefits of the entire project. In the design of project schemes, the construction unit should pay attention to the impact of the project on the cost, meet the corresponding building requirements, analyze the project needs of the whole tunnel project, and be able to compare multiple construction schemes according to the construction needs, and select the project scheme with the highest cost performance ratio. This paper will explore the factors that affect the cost of municipal tunnel project. It will analyze the reasons and propose feasible strategies.

Key words: municipal tunnel project cost; Influencing factors; control analysis

随着当前社会的快速发展, 人们对基本的衣食住行的需要要求更高。并且在当前的社会经济发展中, 运输行业是其中的重要部分, 近些年随着人们的需要, 成熟运输需求量逐年攀升, 那么市政隧道建设的需要也随之增大。在整个市政隧道工程中, 工程量巨大, 难度也越来越大, 因为属于地下建设, 所以地下施工的影响因素也更多, 在进行施工的过程中不控制的因素相对较多, 在工程造价工作中会出现一系列的不可控问题, 因为投资额相对较大, 所以在整个隧道工程造价中能够进行科学的控制施工费用还保证质量就是整个项目的关键问题。

1 市政隧道工程造价的影响因素

1.1 施工单位造价观念因素

随着社会的发展影响, 市政隧道工程也引起社会各界的注意, 但是在传统观念的影响之下, 很多单位并不重视工程造价带来的影响^[1]。所以在很多相关单位的造价管理还是使用的传统单一的阶段管理模式, 更加重视的是施工单位的质

量工作已经相关工程的施工管理工作, 但是却在一定程度上忽略了对工程造价的因素控制, 在实际的隧道工程中, 有很多影响工程造价的因素, 其中就包括相关的企业单位不重视造价管理, 尤其是在隧道工程设计阶段的造价管理, 没有根据施工需要和项目的实际需求进行细致的设计, 那么就会从一定程度影响整个隧道施工工程的造价管理, 不能科学有效地进行理由, 最后影响工程效益^[2]。

1.2 政策影响因素

在当前的隧道工程造价管理中, 最关键的影响因素就是政府政策, 政府根据需要出台的相关政策以及法规等就能够影响工程造价, 不管是在直接或者间接的影响都会在不同程度影响建筑工程造价环节, 在政府对建筑工程行业的宏观调控影响整个隧道造价, 国家在建筑工程的材料、设备以及规模, 以及一些排水或者是消防等等建筑辅助功能设施都制定了相关的法律法规, 所以在进行隧道工程造价的工程中要重视这些国家性政策因素^[3]。在近几年的发展中, 国家的相关

部门能够对市政工程的造价进行针对的管理,明确规定了在市政工程施工的相关投资费用,并且也在宏观角度制定了完善的造价管理制度,那么在实际的隧道工程造价中需要严格地遵守国家的相关规定,根据实际的项目需求对整个工程进行科学合理的造价工作。在进行隧道工程造价的过程中应该时刻谨记严格按照国家规定的相关政策以及法律法规,根据在家造价管理的流程严格执行^[4]。

1.3 设计因素

在市政隧道工程的施工建设中,有一个科学合理的设计方案是至关重要的,在整个工程建设中,工程方案就决定了整个施工的质量以及经济效益,在当前的隧道造价工程管理中,建设设计方式方案就是影响工程在家的直接因素,能够在一个专业的角度对隧道工程进行设计就能够在一定程度上降低整个工程造价,所有在整个隧道工程造价中有一个科学合理的设计方案极其重要,通过根据实际的需要进行设计能够合理地运用建筑资源,减少浪费,能够在本质就减少成本的支出。但是在当前的实际施工中,很多设计者并不能根据现场的施工条件以及项目需求进行相关的工程造价,更多的施工单位只会套用以前的设计方案,不能去施工现场进行准确的勘察,不能够有效地进行实事求是的调查分析,普遍的根据自己的经验进行设计,在这种特殊情况下对整个工程都会产生影响,没有根据实际设计的施工方案在进行实际的施工中难免会出现不同程度的问题,直接影响整个工程进度以及后期维修,那么就直接影响整个隧道工程造价,在施工中出现的问题不能及时地进行解决影响最终的使用效果^[5]。在方案设计完成后接下来就是建筑图纸,整个施工造价另一个重要的影响因素就是图纸,图纸是施工的指挥棒,在进行隧道工程造价中要根据图纸的设计进行造价,那么一个准确详细的图纸就能直接影响工程造价,一个科学合理并且根据实际设计的图纸就能够最大限度地稳定隧道工程造价,进而有效地控制工程造价。

1.4 施工因素

在隧道工程造价建设中,施工单位中也存在很多的影响因素,例如应该有一个基本的施工监督管理制度,随着社会的发展需求,建设行业所需要的人也越来越多,但是施工人员的基本技术水平也是影响工程造价的关键因素,在实际的施工中,不达标的施工团队就会影响工程的质量以及进度,那么很多单位为了节省成本就会在一定程度上聘用专业技能不达标的施工人员,在实际的工作中就不能满足隧道项目的技术需要,施工人员自身就没有专业的技术水平,再加上施工单位没有相关的监督体系,就会造成建筑资源浪费以及一些不必要的施工问题,甚至是出现施工期间的安全问题,那么就会大大影响工程造价。施工人员的不专业行为提高整个施工成本提升隧道工程造价。如果因为施工单位的原因进行返工或者出现不同程度的质量问题就会在无形中增加整个施工工程造价。

2 市政隧道工程造价的控制分析

2.1 重视市政工程造价控制

在整个市政知道共同发展过程中,需要遵循五个实施原则,第一个实效性原则,就是在隧道工程造价期间,应该要及时地实施性的信息采集,根据实际情况调整策略,并且及时的优化控制方案,能够对实际情况进行有效的控制,防止出现时机延误这种现象,第二个目标扩列的就是在造价过程中应该要严格地遵守造价管理,从多层次的目标角度精细化的理论控制。在进行科学性原则的时候,需要知道工程造价控制,应该要和现代化的信息技术与先进的造价管理方式何能够遵循科学化的造价方案,实现工程造价科学性。在进行经济性原则的时候,实在多少工程师应该控制整个工程的成本,能够通过控制成本,进而降低整个工程造价,在控制成本基础上,提高工程效益。最后一个动态性原则就是在工程造价的过程中,应该要及时地,随着实际出现的问题状态进行改变,灵活的控制优化方案。

2.2 完善市政工程招投标管理

在进行市政隧道工程招标投标的过程中,相关的人员应该能够在最大程度上保证招投标过程中的公平公正,能够严格地按照招投标的工程管理,保证整个流程的正规性,能够避免在单位之间出现一下貌似的现象,吉日能够提高整个最大工程造价的水平。根据单位招投标项目的公平性,能够与施工单位之间形成一种正常的循环,提高整个招投标项目的科学建设。在投标完成之后,确定相应的投标单位接下来进行相关的签订合同,确定了是否合同,应该可以根据实际情况将托班内容进行合理的规整归纳工程中,具体的施工内容,进而能够保证整个工程能够顺利地实施。

2.3 控制造价设计阶段

在进行隧道工程造价期间,使用限额设计对造价阶段性控制作为重要手段,能够根据相关审批的可行性报告中的投资评估来控制工程进行第一步的设计,然后根据这个设计方案来预估相关技术与施工图,能够在实际的设计中按照分配投资限额有效地对不合理变更情况进行控制,进而保障总投资额。将现在使用的收费办法和节约投资提成的内容相结合,在施工过程中的成本超过预算,就会将其他的设计费用进行同一比例的挪用,通过这种方式就能够有效地提高设计单位的工程造价意识,对工程造价进行控制,最终设计的工程造价方案能够提高设计单位最终的经济效益。最后,在对相关的设计人员要贯彻节约资金的理念,能够对施工材料进行合理的运用,并且设计规范性的设计方案,实现科学性造价。在进行设计变更期间,应该尽早地对设计进行变更,这样才能够最大限度的程度地减少投资损失。

2.4 强化市政工程造价的施工阶段控制

建构动态控制流程,根据需要对整个隧道造价进行动态测算,能够在施工过程中可以对施工合同玉湖材料设备进行有效的控制,及时对施工过程中实际造价与初步计划的造价

进行对比,对不相符的地方进行调整,直到方案可行。在对整个成本控制的过程中,要对施工的材料以及设备和施工人员进行合理的控制,能够形成一个完善的控制方案,在满足节约成本的同时又能保证施工质量,稳定工程造价,聘用专业技术的施工人员,签订合同,保证施工期间的正规操作。整合施工流程控制不必要的因素,进而对成本进行有效的控制。

结束语:

总而言之,当前的市政隧道工程造价的影响因素有很多,施工单位应该重视影响工程造价的各种可控因素,能够有效地对这些影响因素进行控制,在质量达标的基础上能够有效地控制成本,合理控制整个隧道工程造价。隧道工程在城市发展中占有重要的位置,是社会经济发展的重要影响因素。要想讲城市的隧道工程科学建设,就应该加强施工单位的造价的基本管理工作,能够个根据影响隧道工程造价的影

响因素能够科学合理地控制造价手段,能够在保证隧道工程建设的质量基础上减低项目施工造价,能够满足当前社会发展的需要,进而保证居民的正常生活,加强生产生活的便捷性。

参考文献:

- [1]李雪芹,魏密.市政隧道工程造价影响因素及造价控制分析[J].西部交通科技,2021(5):158-161.
- [2]牟恒志.浅谈市政工程造价的影响因素与控制方法[J].数码设计(上),2020,9(11):245-246.
- [3]李娟.市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].建筑工程技术与设计,2020(8):1468.
- [4]王刚,李雁翔.清单计价模式下市政工程各建设阶段的造价控制[J].四川建材,2022,48(1):207-208.
- [5]邵媛.探究市政工程施工管理中工程造价控制的有效途径[J].汽车博览,2022(18):191-193.