

# 民用建筑工程施工现场质量管理

李玲芝 韩鹏

山东丰安电力工程有限公司 山东 济南 271100

**摘要:**我国经济的快速发展,极大程度上促进了民用建筑工程的整体建设。民用建筑工程影响着人们的日常生活,使得人们对于民用建筑的关注热度居高不下,所以加强对民用建筑工程施工现场的质量管理,是符合当下时代发展的必然举措。但如今,民用建筑工程施工现场质量管理仍然存在诸多问题,这些问题始终影响着民用建筑工程施工现场的质量管理。本文就民用建筑工程施工现场质量管理中存在的问题进行分析,并提出了几点具有可行性的策略,以期提供帮助。

**关键词:**质量管理;问题分析;有效策略

## Quality management of civil building construction site

Li Lingzhi, Han Peng

Shandong Feng'an Electric Power Engineering Co., Ltd. Jinan 271100, Shandong

**Abstract:** The rapid development of China's economy has greatly promoted the overall construction of civil construction projects. Civil construction projects affect people's daily life, making people pay high attention to civil buildings. Therefore, strengthening the quality management of civil construction sites is an inevitable measure in line with the development of the current era. But now, there are still many problems in the quality management of civil construction site, which always affect the quality management of civil construction site. This paper analyzes the problems in the quality management of civil construction site, and puts forward some feasible strategies to help.

**Key words:** quality management; Problem analysis; Effective strategies

随着人们生活水平的提高,人们对于品质生活拥有了更高的要求。而民用建筑工程作为便民工程,在为人们的日常生活提供便利的同时,还要保障人民的财产安全,以及生命安全<sup>[1]</sup>。在进行民用建筑工程的施工时,要注意的不只是施工过程中的安全问题,还需要确保民用建筑工程的质量过关。所以有效进行民用建筑工程的质量管理,是民用建筑工程建设中的重点环节。建设企业以及施工团队应重视质量管理,采取有效管控措施,让质量管理水平得到巨大提升。

### 1 民用建筑工程施工现场质量管理存在的问题

#### 1.1 建筑材料质量管理不到位

民用建筑工程本身就存在着周期性长的特点,所以施工方在进行民用建筑工程建设时,需要花费大量人力财力物力。施工方为保障经济效益,就会出现节约建筑材料成本的情况,在进行民用建筑工程材料的选择与购买时以次充好,购买运用并未达到国家标准的建筑材料,从而直接影响民用建筑工程的建设质量。并且在施工方检测购买材料时,为了加快施工速度,节省民用建筑工程的成本,并没有按照国家规定的检测标准进行检测,进而出现材料质量不过关的情况,使得民用建筑工程的材料没办法达到实际建设要求,从而影响民用建筑工程的施工质量以及建筑物整体安全性能<sup>[2]</sup>。

建筑材料自身容易受到温度湿度的影响,使得出现材料检测时因外界因素,而不是材料质量问题所导致的检测失误的情况发生。所以材料的存放以及检测过程中,环境对于材料的磨损与影响也是不可忽视的。

#### 1.2 施工质量管理体系不完善

民用建筑施工项目类型繁多,且施工内容复杂,加之民用建筑影响着人们日常生活,所以实际施工必须稳中求快,在最短时间内使施工达到最优品质。部分施工团队为提升建设效率,加快施工速度,从而忽视了施工质量管理体系的建立,对于施工整体质量缺乏有效监管,使得整体施工质量无法得到保障<sup>[3]</sup>。虽然部分施工团队针对现场施工进行了管理制度的建立,但对于施工中的各个环节以及阶段,仍未做到精细化管理,使得施工现场流程混乱,不仅使得民用建筑工程建设项目质量无法得到保证,甚至危及施工人员以及人民群众的生命安全。而有些施工企业以经济效益为重心的思想观念,也导致质量管理体系无法有效完善与落实。对于项目的管理不够严格,并未对管理体制进行精细化划分,就导致对于工程建设质量管理方面内容缺失,而到导致隐藏问题逐步显现,极大程度上影响了工程的工期,以及工程的建筑质量。如果施工过程以及项目,没有管理体制的约束,那么就

会导致不可估量的影响。但是,我国目前并没有针对施工中各个项目明确具体管理计划,也就导致施工单位忽视了这一点。而在进行施工项目管理过程中,也没有针对质量手册的内容进行有效规划,所以导致施工管理的形式也只是流于表面,没有起到应有的监督责任与管理义务。施工质量管理体系对于工程建设来说是具有巨大影响的,所以完善施工质量管理体系,是当下需要解决的重点问题。

### 1.3 相关人员专业素养不达标

民用建筑施工中存在着很多的施工细节以及施工工艺,即使出现问题也不易被检测到。基于此,就需要建筑施工管理人员有着较强的专业能力。但现今阶段,还是有部分施工质量管理专业人员管理专业能力不足,很多的施工细节以及施工工艺如果出现质量问题,他们也发现不了,就会让质量问题存在于隐患之中<sup>[4]</sup>。还有一些施工管理人员缺乏实践能力,即使理论知识功底扎实,但一到现场就会无从下手。还有一些施工管理人员本身没有经过严格的培训,虽然现成经验丰富,但是对质量的把控不够精准,不按国家标准进行检查,对于什么施工项目都是“差不多”,缺乏管理人员的责任心。现在的建筑施工质量管理,太依赖管理人员,即使管理人员专业本领再强,在施工过程中也总会有一些细节很难被发现,适当的应用一些科技手段对于建筑质量监督也会起到显著的效果。但如今,我国部分相关部门对于施工管理意识不足,在施工管理时,往往把整体管理当做口号,没有付诸实践,宣传理念,也没有把施工管理落在实处,导致施工管理的工作流于表面,而管理人员的工作最后也只是停留在精细化管理的理念上。施工人员与管理人员作为管理主体,其自身对于管理工作的影响不容忽视。

## 2 民用建筑工程施工现场质量管理的有效策略

### 2.1 对建筑材料质量严格把控

在民用建筑工程材料的利用上,施工方作为唯一的选择人应该严格把关,并且做到有效高效的利用所选择的材料<sup>[5]</sup>。国家的高速发展,使得材料种类越来越丰富,市面上材料的质量也是良莠不齐的。在施工方选择建筑材料时需要擦亮眼睛,既做到挑选价格便宜的建筑材料的同时,又能进行科学有效与利用,经济利益的最大化的基础上,保质保量地完成民用建筑工程。民用建筑工程材料是否能用于建筑中,都取决于材料检测的结果是否能够达到标准,所以在检测中存在的环境因素的影响也是不容忽视的。在建筑材料的检测时,应该严格控制检测的周围气温与湿度,并且做好相应的记录。就比如,在进行拉伸材料的检测时,要确保周围温差不大于2摄氏度,只有在这种温度情况下,才能够保障检测时的精确性。对此,国家也有相应的标准,检测人员应当严格按照国家制定的标准进行检测。我国市场中,拥有的针对建筑材料的检测仪器也是种类繁多的,这些仪器中大多拥有较高的精准度,能够更好地建筑材料进行检测。在检测时,检测人员需要选择那些先进的设备来进行检测,以确保检测的有

效性以及准确性。

### 2.2 制定科学的质量管理制度

影响民用建筑工程施工质量的因素有很多,建设方需要对这些因素进行具体分析,并针对可能出现的问题进行有效的应对措施制定,想要做到这些,就需要科学合理地制定与完善质量控制体系。根据不同施工现场的具体情况,设立质量控制小组,并让工程各个项目的负责人作为主体,组内不同人员安排不同任务,保证小组工作能够顺利科学的开展<sup>[6]</sup>。小组内部也需要进行详细的分工,比如现场勘察,建筑材料管控,施工流程监督,以及竣工时期的检查等等工作的细化。采取分工合作的手段形式,对不同时期不同项目的质量检查进行严格把控,发现问题与隐患需要及时上报,并采取合理措施来解决质量方面存在的问题,确保施工中的每个环节都按照国家要求进行。在落实责任制的过程中,应该责任具体化,细化到每一位工作人员,并实行责任惩处制度,让相关工作人员都能够提高对安全管理工作的重视程度,以及明确自身的职责工作,在对管理工作的细化过程中进行归纳与总结分析,从而有效增强管理人员自身的管理能力,从而确保工程质量得到大幅提升。其次,建设方还需要迎合国家制定的相关律法,在施工进行过程中实行质量责任制。将质量控制意识落实到个人,让每个部门的人员都意识到质量管控的重要性。此外,对于出现质量问题的环节需要重点监管,确保质量问题不会反复发生。

### 2.3 培养相关人员的专业素养

施工企业所招聘的施工与管理人员的专业能力以及个人素养,会直接影响了工程的进行与建设。在进行招聘时,应该明确自己的用人标准,挑选拥有技术能力以及工作经验的应聘者,进行工程的整体建设。对施工与管理人员的考核也应该是全面的,从施工与管理人员的技术水平与个人素质等多方面,进行综合考量。对入职人员进行系统的,关于施工技术的培训,让施工与管理人员提升自己的专业能力,并且把专业能力运用在施工以及管理工作中。对于已经在职的员工,也要进行有目的性的培训,从而加强工作人员学习意识,并有针对性地对施工与管理人员进行培养,使得施工与管理人员的技术水平得到总体提升。施工与管理人员是否拥有技术,对于整体工程来说,都有着很大的影响,对于施工与管理人员的培训,还应该定期进行与展开,有效提升管理人员的专业水平。其次,施工企业在进行对施工与管理人员的挑选时,也应该细致认真,尽量聘请拥有相关专业能力的工作人员,并且对施工与管理人员的素质进行评估,不能出现为了给自身谋求利益,而进行对工程建筑有损的做法的情况。施工项目的施工质量是否达标,不仅直接影响到施工单位的经济利益与社会效益,还影响着人们的生命安全。

### 结束语:

综上所述,公路工程建设的质量与安全,影响的不仅

是我国经济的发展,影响的还是人们的生活以及方方面面。公路工程是我国建设的重要组成部分之一,与人们的生活息息相关。所以,提高公路工程质量,保障公路工程在施工中,以及投入使用之后的安全,都是目前公路工程建设重点。在进行提升公路工程质量时,应该严格落实管控规划,让公路工程能够保质保量地完成,从根本上解决公路工程中出现的质量问题,为推动我国经济发展贡献出自己的力量。

#### 参考文献

[1] 常天远. 民用房屋建筑施工技术要点及现场管理控制[J]. 建筑与装饰,2022(5):55-57.

[2] 田继. 民用建筑工程施工现场中的精细化管理分析[J]. 建材发展导向(上),2020,18(7):345.

[3] 李健勇. 分析工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 商品与质量,2020(5):48.

[4] 王喆. 工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理研究[J]. 中国科技纵横,2020(3):97-98.

[5] 王利君. 工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 百科论坛电子杂志,2020(13):1746.

[6] 李延国. 探析工业与民用建筑现场施工技术管理[J]. 中国房地产业,2020(6):115.