

# 现阶段建筑工程施工现场监理工作探讨

胡颖乐<sup>1</sup> 潘太强<sup>2</sup>

浙江建科工程项目管理有限公司 浙江省 温州市 325000

**摘要:** 建筑行业的发展不仅极大地带动了城市化进程,同时也加速了市场经济体制的改革。在新时期背景下建筑工程施工质量、施工技术以及施工现场管理工作也受到了更多的关注,与此同时更多的施工管理问题凸显出来,严重影响了建筑行业的健康发展。对此相关工程企业必须要重视施工现场监理工作的落实,要建立健全监理制度,完善质量监管和安全监管体系,确保工程的顺利落实。基于此本文就针对建筑工程施工现场监理工作提出简要分析,为有关人员提供参考。

**关键词:** 建筑工程;工程监理;施工现场

## Discussion on the Construction Site Supervision Work of Construction Engineering at the Present Stage

Hu Yingle<sup>1</sup>, Pan Taiqiang<sup>2</sup>

Zhejiang Jianke Engineering Project Management Co., Ltd. Zhejiang Wenzhou 325000

**Abstract:** The development of the construction industry not only greatly drives the process of urbanization, but also accelerates the reform of the market economic system. In the background of the new period, the construction quality, construction technology and construction site management have also attracted more attention. At the same time, more construction management problems have been highlighted, seriously affecting the healthy development of the construction industry. The relevant engineering enterprises must pay attention to the implementation of the construction site supervision work, to establish and improve the supervision system, improve the quality supervision and safety supervision system, to ensure the smooth implementation of the project. Based on this, this paper provides a brief analysis of the construction site supervision work to provide reference for the relevant personnel.

**Key words:** Construction engineering; Engineering supervision; Construction site

施工环节作为建筑工程的一个最为重要的部分,对工程质量以及建筑工程项目的经济效益都有着直接的影响<sup>[1]</sup>。而施工质量、施工进度、施工安全等都是需要依靠完善的监理制度来对其进行约束和管理,只有加大监管力度,提高监理人员的专业水平和综合素养才能确保建筑工程施工质量的提升。因此有关施工单位必须要加强施工现场监管力度,要结合工程的实际情况,全面分析影响施工质量的风险因素,并对这些方面进行严格把控,确保施工质量得到全面提高。

### 1 建筑施工现场监理工作中存在的问题

#### 1.1 部分监理人员素质不高

建筑工程质量监督,需要由相关的监管人员去执行和落实,所以监管人员不仅需要由专业的建筑知识水平还需要有专业的监督管理能力,要熟知相关的法律法规,了解当前建筑行业的情况,学习新的技术和新的理念<sup>[2]</sup>。此外还需要相关人员有较高的责任意识,但是现阶段的监管人员综合素质并未到达以上要求,执法水平和自身素养都存在着参差不齐的情况。

#### 1.2 监理制度不完善

目前我国建筑市场发展十分迅速,但是相关的监理制度却不是十分完善,不仅没有结合当前建筑行业发展需求建立信息化监管平台,也没能根据工程建设需求完善和优化监管机制,使得建筑施工现场监理工作流于形式,更无法满足新时期背景下建筑行业安全高效生产的规范要求。其次法规制度的滞后性也就必然会影响到监督的实效性<sup>[3]</sup>。建筑安全技术标准以及规范的落后性也是现阶段我国建筑行业存在的一大问题,尤其是一些法规制度难以有效约束施工单位,难以保障施工现场安全投入的科学性,这也必然导致一些施工单位忽视安全防护,从而给施工作业留下了诸多的安全隐患问题。现阶段很多施工单位的监管部门也相继建立了信息化管理体系,但是就目前我国建筑行业的发展情况来看,信息化管理水平依旧有待提高,对监管部门来说应该积极建立档案传输系统,确保各项数据以及信息的有效传递和保存。此外在信息化管理中还存在的一个问题就是没有将质量问题透明化,缺乏来自社会的监督和人民群众的监督<sup>[4]</sup>。

### 2 建筑工程施工现场监理工作内容

#### 2.1 施工质量监理



建筑工程管理中最为重要的内容就是施工质量的监督,而且对于施工质量管理工作的落实也同样会受到很多因素的制约,所以施工质量监督必须要有完善的机制和专业的人员来进行,其中对施工技术、施工人员、施工工艺、环保建设等都属于施工质量监督中的重点管理内容<sup>[5]</sup>。在工程施工之前,就要有相关的监管人员,对材料以及机械设备等,使用相关的检测仪器和检测技术进行全面的检测,确保这些设备性能能够符合工程需求,确保施工环节的每一道工序都不会出现误差。其中建筑材料监理也是施工质量监督中的重点内容,建筑材料是建筑工程的主体,是工程施工的基础,所以材料质量的好坏直接影响着施工质量以及工程质量的好坏,因此必须建筑材料质量监督也是工程质量监督的又一个十分重要的内容。对材料质量的监督,要从材料采购商家、材料型号、数量、环保性能等各方面入手,要对入场材料进行抽样检测,一方面要确保材料质量能够达到施工标准,另一方面要确保材料的环保性能符合绿色建筑施工要求以及国家相关环保规则。此外还要对材料的领用保管等都建立完善的管理制度和流程,保障材料质量不会受到任何因素的影响,为工程的顺利进行提供切实保障。

## 2.2 施工技术监理

施工技术需要根据施工设计图纸来进行科学选择,要确保施工技术以及施工工艺能满足建筑工程施工需求,符合设计标准。随着建筑市场的高速发展,各种先进的施工技术层出不穷,而建筑工程施工中需要用到的技术种类也十分的,会涉及不同专业领域的内容,因此需要对施工技术进行严格规范,才能确保施工工作的有序进行,减少施工中的质量问题减少施工安全隐患。这就需要通过施工现场监理来对施工技术进行规范化管理和监督,这不仅能确保施工人员完全按照标准和相关要求使用施工技术,还能有效减少施工材料损耗,节约施工成本<sup>[6]</sup>。

## 2.3 施工安全监理

施工安全是建筑工程施工管理中的重点内容,也是每个工程施工队伍需要高度重视的问题<sup>[7]</sup>。但是在很多建筑工程施工现场,很多施工单位为了节省成本,追赶工期而在施工的时候选择劣质材料,或者是减少施工工序,这不仅严重影响施工质量还会给工程埋下许多安全隐患,容易引发安全事故。这就需要对施工现场进行安全监理,规范施工工作,以科学的监管体系来监督施工现场安全设施的建设,从而确保施工安全设施和安全防护工作的全面落实。

## 3 现阶段建筑工程施工现场监管工作优化策略

### 3.1 明确认知监理职责和监理制度管理工作

监理单位是受建设单位的委托,根据双方签订的监理合同来执行相应的工作。监理工作的高效落实对建筑工程施工建设有着重要的意义,因此监理人员必须要充分认识到自身的责任意识,要明确监理工作内容,严格按照监理合同来落实自身的工作。监理人员需要对建筑工程现场施工情况有

全面的了解和把握,对施工的工作所采用的施工技术、施工材料以及施工现场环境做全面的调查了解,对施工工序以及设计图纸进行科学分析,确保自身监管工作能够科学高效开展,保证工程的顺利落实<sup>[8]</sup>。监理人员在落实自身工作的时候,要充分发挥自己的监督职能,加大对现场工作人员的监管力度,对不科学、不规范施工行为进行约束和制止。除此之外,还需要建设单位和监理单位根据施工现场需求和建筑工程建设要求完善监理制度,确保建筑工程监理的统一化和标准化落实。

### 3.2 加强施工现场的监督管理工作

#### 3.2.1 加强施工成本管理

合理的成本管理是确保建筑工程顺利落实根本保障,在建筑工程成本建立过程中,需要从成本预算层面进行科学管控,加强对全过程造价成本的管理和动态控制,进一步实现成本资金的优化配置,减少施工过程中不必要成本支出。同时加强成本管理的监督工作也能更好地约束施工单位,确保在施工的时候根据造价管理以及预算编制来进行施工作业,相关的监理人员需要根据工程造价人员制定的成本预算进行分析,明确工程施工各阶段所需要的成本支出情况,然后按照实际的工程施工情况以及成本支出情况进行对比分析资金投入以成本计划是否存在偏差。除此之外,监理人员还要严格按照施工图纸来开展监督工作,要有效监督施工单位是否私自进行工程变动添加工程量的情况,同时要在施工过程中确保减少不必要的返工和增加现场的签证,对施工单位进行工程款结算的时候,要按照合同约定的相关内容以实际完成的工程量来予以办理付款申请和结算申请。

#### 3.2.2 加强对施工进度度的监管

要全面保证建筑工程的经济效益,就必须严格把控好施工进度,做好施工进度管理。要求施工单位严格按照合同约定定期限准时完工,这就需要在对施工过程进行监管的时候,加强对施工进度的管理。相关的监理人员需要运用科学的监管办法根据具体的工程量科学计算出施工工期然后对进度计划进行动态把控。除此之外,还要加强对施工现场的远程控制,利用相关的技术手段跟踪和检查施工进度情况,收集施工过程中的各种信息数据。从而有效分析施工具体情况。帮助监理人员更好地把控制施工现场情况。监理人员还应该定期根据施工进度情况来组织召开协调会议,对工程进度出现偏差的原因进行科学分析,然后是制定有效的补救措施和解决方案,确保在规定时间内能够完成施工作业。

#### 3.2.3 落实建筑安全管理

在建筑工程施工过程中,应该始终秉持着安全第一,质量第一的原则。所以在落实建筑施工现场监管监理工作的时候,必须要重视对施工安全的监管,要以高质量的监理工作来约束施工人员的行为规范,确保在施工现场配备完善的安全设施,并做好现场的安全防护工作。同时还要要求监理人员对施工人员的安全责任意识进行全面监督检查,

确保施工人员积极接受安全培训教育工作。对于现场的安全防护要按照施工方案和工程建设需求来严格落实,要对施工现场的位置、施工场地的安全性、以及周边环境等检修审核确认。其次还要对施工现场实施封闭式管理,并对一些涉及危险作业的部分,设置安全隔离墙,确保在施工作业的时候不会对周边居民造成影响,此外在涉及高空作业的时候要把施工场地进行清空,避免由于高处作业时产生落体对地面工作人员带来伤害。最后还要定期将施工现场进行清理,保障施工环境安全。

### 3.3 提升监理人员的整体能力和素养

监理人员的专业水平和职业素养都会直接影响到监理工作的落实质量,同时监理人员对待自身工作是否负责、认真,是否以积极的态度去对施工现场进行约束管理都会直接影响到工程最终的落实情况。所以要想确保工程质量的提升,保证建筑工程的顺利落实,就必须真正地发挥监理的职责和作用。对此需要从监理人员的能力和专业素养进行优化提升,确保监理工作人员的能力符合现代化建筑工程建设需求,符合现代工程施工管理要求。首先,需要通过强化责任机制,完善考核制度来进行,要将具体地建立工作进行明确细致的划分,确保每一项工作都有具体的执行人和负责人;此外还要建立起完善的考核机制,将平时工作人员的工作表现以及监管工作落实情况进行全面的考核以此来约束监理人员的行为。其次,对于监理人员专业素养的提升,则需要对其开展定期的培训工作,要建立完善的培训机制,尤其是对一些新的质量检测技术以及新的监管理念等都要定期进行深化培训,确保自身的能力和实际监管需求匹配,而且还

需要对建筑知识、新型建筑材料、施工工艺等都应该加强学习,使自身能力能够应对建筑行业的变化,适应建筑行业的发展。

### 结束语:

监理人员只有建筑工程质量监督工作中的规范条例做到铭记于心,将理论知识和实践操作相结合,在具体的施工过程中去进行实际操作和验证,才能够保障建筑工程施工现场监理工作能够有效地落实,高效开展。

### 参考文献:

- [1]林传德. 房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J]. 建筑技术开发,2021,48(20):139-140.
- [2]陆丰. 房屋建筑工程监理的现场质量控制研究[J]. 低碳世界,2021,11(5):184-185.
- [3]王本有. 建筑工程施工现场监理管理工作的具体策略分析[J]. 砖瓦世界,2021(3):192.
- [4]王来芹. 建筑工程施工现场监理的重要作用及管控措施[J]. 中国建筑装饰装修,2021(4):110-111.
- [5]潘施. 探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J]. 四川水泥,2020(9):144,147.
- [6]刘峰. 浅议工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理[J]. 建筑与装饰,2020(17):38,42.
- [7]汪凤朋. 建筑工程施工现场工程监理质量控制解析[J]. 建材发展导向(上),2020,18(3):335.
- [8]曹海明. 建筑工程监理对施工现场安全的监督与管理构建[J]. 中国房地产业,2020(1):123.