

影响工程概预算的要素及控制措施分析

向琛 胡开拓

长江勘测规划设计研究有限责任公司 湖北 武汉 430000

摘要: 基于社会和谐与稳步发展, 建筑行业前行空间得以扩大, 迎来新的发展机遇。概预算工作的大力开展可以将工程造价整体水平提升到一个新高度, 实现人力与物力等重要资源的合理与科学分配, 确保工程管理各项措施能够落到实处, 将施工单位整体竞争力全面增强, 凸显出举足轻重的作用。在新时期下, 工程概预算工作受到不同程度的制约, 如何做好工程概预算工作成为行业深入探究的重要话题, 旨在将工程概预算工作水平有效提高。基于此, 本文从工程概预算的概述入手, 对影响工程概预算工作的要素进行深入分析, 提出工程概预算工作质量控制措施, 力求为行业的可持续发展带来有力推动。

关键词: 工程概预算; 影响要素; 控制措施

Analysis of Factors and Control Measures Affecting the Estimated Budget of the Project

Xiang Chen Hu KaiTuo

Changjiang Institute of Survey, Planning, Design and Research Hubei Wuhan 430000

Abstract: Based on social harmony and steady development, the forward space of the construction industry has been expanded, ushering in new development opportunities. The vigorous development of the estimated budget can raise the overall level of project cost to a new height, realize the rational and scientific distribution of important resources such as human and material resources, to ensure that various measures of project management can be implemented, comprehensively enhance the overall competitiveness of construction units, and highlight the pivotal role. In the new era, the project budget work has been restricted to varying degrees. How to do a good job in the project budget has become an important topic in-depth exploration in the industry, aiming to effectively improve the level of project budget work. Based on this, this paper starts with the overview of the project budget, makes an in-depth analysis of the factors affecting the project budget work, puts forward quality control measures for the project budget work, and strives to bring strong promotion to the sustainable development of the industry.

Keywords: Project budget; Impact factors; Control measures

前言: 在新时期下, 各行业之间的竞争呈现出激烈性, 施工单位若想在竞争环境中稳步与健康发展, 必须意识到工程概预算工作的有序与高效开展可以通过精细化管理方式将经济效益与社会效益同步扩大, 为施工单位综合实力的持续增强带来足够支持。在此形势下, 工程概预算工作质量控制措施的探讨成为相关行业必须深入探讨与研究的关键内容。施工单位必须带着前瞻性思维, 依托现代管理理念寻找到影响工程概预算工作质量的关键要素, 依托具有极强可行性与针对性的控制措施将工程概预算品质全面提升, 在保证工程质量的前提下将施工单位综合效益扩大化。

1 工程概预算概述

工程概算即在工程建设规划的初期阶段, 相关管理人员必须结合初期具体规划情况, 根据二维工程图纸内容, 收集各种技术资料并加以分析, 秉承科学的校核原则, 以概预算参数技术指标为主要标准, 通过原材料与机械设备预算单位

的掌握, 完成重要造价定额的经济技术资料, 需要明确收到费用的标准, 保证项目工程筹划与验收全过程所需的造价具有合理性与科学性^[1]。换言之, 即为项目建设全过程所需的总体费用。

2 影响工程概预算工作的要素

2.1 概预算管理框架缺少完善性

目前, 建筑工程行业未能形成具有科学性与统一性的概预算管理框架结构。部分施工单位对工程项目概预算工作的开展未能做到足够重视, 管理概念缺少完善性, 导致成本管控意识过于薄弱, 成为影响概预算工作品质提升的要素之一^[2]。部分项目工程概预算工作的具体把控不到位, 未能及时完成市场情况反应机制的成功搭建, 导致造价预算管控体系架构缺少完善性。

2.2 概预算管理工作力度待加强

在建筑类项目工程概预算工作的开展过程中, 相关工作



人员必须积极对现场进行全面与有效勘测。但部分施工单位对于概预算工作的执行过程未能做到足够重视,存在敷衍了事的情况,对工程项目规划方案了解不充分,更是受到地理位置与投入资金的制约,影响工程概预算工作开展品质,给后期项目工程施工留下不同程度的隐患,导致建筑工程无法有序与高效开展,不利于施工单位形象的塑造,带来一定负面影响,暴露出概预算管理工作力度不足的问题,成为影响工程概预算的要素之一。

2.3 概预算相关技术落后

在项目工程概预算管控环节,工作人员多是选择线性管控模式,施工单位、部分管控职员与技术人员之间会加强联系。但在该管控过程中,施工作业进程管理、成本提升、资源消耗等方面的管理水平有待提升^[3]。计算机网络技术与概预算工作结合不够深入,部分施工单位管理人员工作思路缺少创新性,先进技术应用程度不足,未能从多个层面入手完成项目工程概预算管控工作。可见,先进与专业技术的应用效果成为概预算工作质量的主要影响要素。

2.4 概预算体系未及时升级

在现阶段的工程概预算工作开展过程中,施工合同管理强度不足,施工单位项目工程概预算合同管控存在主体框架不明,权利与责任不清等问题,直接影响整个工程施工进度,易留下不同程度的风险隐患。部分施工单位未能根据标准化的预算合同审批流程完成相关工作,导致合同管控工作被忽略,易引起不同类型的纠纷。究其根源,即概预算体系不够完善,未能及时根据行业发展需要进行相应的升级与改进。

3 工程概预算工作质量控制措施

3.1 优化概预算管控结构,提升工作有效性

在项目工程概预算管控中,施工单位应结合概预算工作具体需要,从整体层面考虑,积极完成概预算管控系统的成功搭建,对以往概预算管控结构进行不断优化,旨在将工作整体有效性全面提升,为工程概预算品质带来有力保证,确保工程概预算具有极高的通用性^[4]。管理部门可以做好以下几个方面的工作,实现概预算管控结构合理优化。第一,项目概预算工作人员必须对项目工程造价工作做到深入研究,结合大数据技术所获得的相关数据完成精准核算与全方位的评估。在此前提下,管理部门会根据可靠数据完成项目工程概预算工作体系性充的构建与针对性完善,突破概预算工作难点。第二,项目工程概预算工作人员应对实际工程任务深入分析,将其逐步量化,基于相关理论的应用,确保概预算工作有序与高效开展。最后,工程概预算管理部门应完成工作质量考核体系构建,将重要指标细致化实施,让工作量化,将概预算管控工作有效性全面提升。

3.2 优化概预算管控制度,保证概预算品质

为了将工程概预算工作水平不断提高,减少各种影响因素的出现,为概预算品质带来有力保障,工程概预算部门应

对预算管控工作制度进行科学改善,确保相关制度能够全面与细致化落实,将后期工程施工过程中易出现的风险几率全面减少,将工程建设全过程中的偏差问题做到合理解决^[5]。首先,工程概预算管理人员应结合工程项目具体情况完成主体责任的合理划分,为概预算工作有序开展带来足够保障。其次,工程概预算方案的制定必须具有规范性与专业性,结合相关法律法规,将概预算方案的科学性与合理性不断提升。在工程概预算制定过程中,管理人员需要从多角度考虑,聘请专业的技术人员对预算内容进行全面校验,完成概预算方案的最终确定,将概预算工作与合同的整体品质全面提升。最后,工程概预算部门在工程建设全过程中,应有意识对各工作环境进行深入分析,掌握预算量偏差出现的根本原因,借助信息技术与大数据技术等方式对制约概预算工作的因素进行深入探索与全面分析,为工程项目执行环节提供具有可靠性与准确性的数据。

3.3 引入先进概预算技术,升级技术体系

在激烈的市场竞争中,建筑工程领域若想走入持续与稳步发展,必须对项目工程概预算工作水平持续提升,对市场变化趋势与项目工程发展具体情况进行全面了解,及时对工程概预算工作进行创新,以此将项目概预算整体品质与水平做到极大程度提升。在具体发展过程中,项目工程概预算工作的开展需要从以几点入手,确保在先进概预算技术大力支持下,实现技术体系全面升级,为行业发展带来有力推动。一是,项目工程管理部门必须对预算工作人员进行定期培训,将概预算工作人员所具有的业务能力与专业技能进行同步提升,有利于施工单位整体概预算工作水平提高^[6]。例如,开展定期培训活动,涵盖理论知识、工作要点、先进技术与理念、专业素养等诸多内容,确保概预算工作人员能够积极与灵活使用大数据技术与计算机网络技术,对概预算工作进行不断优化与改革,将概预算技术水平提高。二是,从长远角度考虑,对国内外先进的概预算理念与相关技术进行有效阶段与针对性吸收,结合我国概预算工作开展具体需要制定针对性的控制措施,减少工程概预算影响要素带来的直接与间接影响,实现全行业整体预算解决能力的全面提升。三是,相关部门应重视技术体系的有效升级,结合各影响因素,从人才培养入手,依托技术借鉴手段将工程概预算实施的有效性与可行性做到增强,确保概预算工作质量控制措施全面落实。

3.4 明确概预算核心内容,落实控制措施

在工程项目概预算工作开展过程中,经济运行价值规律的综合使用是整个工作的核心所在,特别是大规模的工程项目施工必须结合多种影响工程概预算工作的要素,制定相应的解决方案与概预算工作质量控制措施。为此,解决方案不仅要从概预算管理系统、管控制度优化和概预算技术引入等方面入手,还应从以下几个方面对控制措施进行全面与细致化落实。第一,工程技术人员应考虑项目工程施工作业的

具体特点,在施工作业开展前期对现场实际情况进行深入了解,在此前提下完成造价计划的合理编写。第二,在造价计划编写全过程中,工程概预算工作人员应对该项目工程当中可能出现的一些具有不确定特点的因素进行深入分析,结合预算技术规定完成造价计划科学的编写。第三,在项目实施作业过程中,概预算工作人员为确保解决方案得以全面落实,会对涉及影响要素的重要参数信息做好实时采集与分析,寻找到出现偏差的原因,给予足够关注并在第一时间有效解决。

结束语:

现阶段,工程概预算工作直接影响到施工单位经济效益与社会效益的扩大化,是减少整体投资成本的关键所在,有利于建筑工程的缩短,确保施工单位能够在竞争环境中占据优势。为此,施工单位通过工程概预算工作质量的提升,做好各阶段的工程造价管理,将全员成本意识全面提升,强化工程概预算管理工作的全面性与有效性。施工单位还应基于

影响与制约概预算管理工作的要素制定行之有效的科学解决措施,推动项目工程的平稳与有序开展,有利于整个行业的进一步发展。

参考文献:

[1]张恕.建筑工程概预算的控制措施探索[J].质量与市场,2022(12):46-48.

[2]陈静.建筑工程概预算对造价影响及控制对策[J].内蒙古煤炭经济,2021(13):162-163.

[3]王昂.工程概预算的影响因素及控制对策研究[J].林业科技情报,2020,52(04):132-133+136.

[4]王宇翔.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略分析[J].现代物业(中旬刊),2020(03):80-81.

[5]杜红彦.浅析优质建设工程概预算造价的确定和控制策略[J].门窗,2019(20):43.

[6]夏永红.控制工程概预算误差与提升造价精度的有效措施[J].住宅与房地产,2019(27):31.