

群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点探究

李国瑞 孙三院 李建锋 张浩浩

中建八局第二建设有限公司 山东 济南 250000

摘要:经济的迅猛发展改善了人们的整体生活质量,人们精神世界的逐渐富足对于生活品质的要求也会有所更新。建筑装饰装修作为民生项目,直接影响着百姓的幸福感和生活的品质。为了满足人们的需求,群体住宅建筑也成为了新时期比较常见的建筑项目。相关部门的施工人员,需要对群体住宅建筑装饰的施工特点进行全面的分析,并在与实际施工条件结合的情况之下,逐渐改善施工质量,并为其提供充分的参考价值,才能更好地改善人们的生活环境,提升百姓的生活质量。本文主要就群体住宅建筑工程的特点进行分析,旨在结合实际施工情况明确施工的要点,才能保障装饰装修工程能够满足人们的基本需求。

关键词:群体住宅建筑;装饰装修工程;施工技术要点

Research on the Construction Technology Points of Group Residential Building Decoration Engineering

Li Guorui, Sun Sanyuan, Li Jianfeng, Zhang Haohao

China Construction Eighth Bureau Second Construction Co., LTD. Shandong Jinan 250000

Abstract: The rapid development of economy has improved people's overall quality of life, and the gradual prosperity of people's spiritual world will also update the requirements of the quality of life. As a livelihood project, building decoration directly affects the people's happiness and the quality of life. In order to meet people's needs, group residential buildings have also become a more common construction project in the new era. The construction personnel of relevant departments need to conduct a comprehensive analysis of the construction characteristics of group residential building decoration, and gradually improve the construction quality combined with the actual construction conditions, and provide sufficient reference value, so as to better improve people's living environment and improve the quality of life of the people. This paper mainly analyzes the characteristics of group residential construction engineering, aiming to clarify the construction points of the actual construction situation, in order to ensure that the decoration project can meet the basic needs of people.

Key words: Group residential building; Decoration engineering; Construction technical key points

时代的进步与更替,改变了人们对生活水平的看法。经济水平的提升丰富了人们的精神世界,对生活品质也有了更高的追求。房屋建筑是人们生活当中的必需品,这也是人们追求精神生活的方向,随着收入水平的逐渐提升,人们越发开始注重装修装饰方面的质量^[1]。许多建筑工程领域开始对住宅结构进行调整,并不断地分析群众的需求,从住宅舒适程度、装修装饰质量等角度入手,去拓展更广阔的建筑装饰装修市场,明确装修装饰施工的技术应用的意义,才能从根本上去改善其中的问题,保障施工质量的同时改善建筑装修装饰的品味,为促进建筑工程领域的可持续发展提供充足的条件。

1 群体住宅建筑装饰装修工程主要特点

建筑装修装饰的质量直接影响着人们的生活水平和质量,为了减少对人们生活品质的负面影响,就需要提升建筑

装修装饰的整体质量,才能满足居民的生活品质的需求^[2]。相关施工部门需要明确具体提的施工特点,做到真正的了解施工技术的价值,保障施工质量的同时也满足了人们对建筑装修装饰的需求。

1.1 施工周期

建筑装修装饰与房屋的自身进行对比,整体施工时间相对比较少。建筑住宅的装修和建设工作几乎是同时进行的,这也就意味着施工时间上有所减少。但是对于建筑装修装饰的需求却变得更高。同样这就需要施工人员要不断的提升自身的能力,在保证速度的同时也要提升质量,保障施工的品质能够符合施工需求,逐渐提升对施工细节的熟练程度。

1.2 施工工具

建筑结构设计与装修装饰工作之间存在着一些相同的地方,在施工的过程当中,需要对施工人员和施工设备进行合

理的安排。坚持科学调配的原则妥善的去解决施工过程中遇到的问题, 否则就会对后期的施工产生不利的影响, 使施工进度变得缓慢的同时还会影响整体施工的质量^[3]。并且, 建筑工程的结构决定了装修装饰材料的使用量, 相关工作人员需要加强对材料储备工作的重视程度, 做好材料的管理和出入库登记。一旦发现的施工过程中出现了调配不合理的问题时, 这样不仅会影响施工周期, 最重要的是还会增长施工难度, 给后期的施工带来严重的负面影响, 甚至还会造成不必要的经济损失。

1.3 施工类型

由于每个人对住宅建筑的设计风格不同, 因此在施工过程中会涉及到多个部门。需要考虑土建施工质量、电力施工质量以及给排水工程。再加上需要多个部门的共同参与, 各个部门之间的配合默契也非常重要。在建筑装修装饰的过程中, 要求各个部门之间的专业人员要充分的参与进来, 并根据实际施工情况去进行人员分配^[4]。坚持合理科学的分配原则, 在施工之前就需要多加进行沟通, 才能保障施工质量不会出现变化, 降低施工过程中矛盾问题, 保障装修装饰的质量。

1.4 施工材料

建筑装修装饰工程施工离不开材料的支持, 并且还需要大量的材料作文支持。随着施工难度的逐渐加大和施工复杂程度的加深。也就要求相关负责人员要做好材料的分配与保护, 重视采购环节和运输环节, 都要严格的做好质量管理。并配备专业的人员对其进行管理, 在材料的选择过程中优先选择绿色、无污染或者污染较低的施工材料, 最大程度的保障居民的身体健康。

2 群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析

2.1 抹灰施工技术

针对群体住宅建筑施工的装修工作来说, 其基础的施工环节就是抹灰技术。在实际应用过程当中, 分为抹灰前处理、细节处理以及后期修补三个阶段。如果在室内施工就需要对装修装饰物的位置进行明确, 将质量提升当做重点, 进而充分的发挥施工技术方面的优势。当确定好了建筑物的位子以后, 还需要对外墙的孔位进行确定, 随后对建筑结构进行全面清理, 保障建筑物的表面没有杂物灰尘等。在保证建筑结构平整广泛化的前提下再进行抹灰处理。另外, 在抹灰的同时需要做好基础层的处理, 将厚度控制在5cm左右。强度达到70%左右之后, 再次进行第二次的抹灰处理, 控制厚度为5mm左右^[5]。最后, 需要对抹灰之后的建筑表面进行检测, 重点关注瑕疵位置并及时的进行修补, 保障整体施工质量提升。

2.2 涂料饰面施工技术

建筑装饰面的施工由多个步骤组成, 首先在施工之前需要做好充足的准备, 提前清理好墙面保证干净平整, 之后需要对平整的表面涂刷胶体材料。当完成准备工作之后在进行

腻子施工, 才能进一步保障墙面的完整度提升施工的整体质量。在经过两次批刮之后, 要对涂刷完成的墙体进行打磨处理, 并对瑕疵的位置进行修正, 保障腻子批刮的整体质量, 提升墙体的平整程度。当做完这些工作之后, 需要对打磨所产生的粉尘进行充分的处理, 借助橡皮或者是不锈钢刮板等工具进行细节处理, 确保在找平的过程当中不会对整体墙体产生过多的影响。一般情况下在对室内进行装修装饰的时候, 应用最多的就是乳胶漆。这样就可以采用滚刷等方式进行墙体的粉刷和花纹的制作。但是值得关注的是, 在对墙体进行涂刷的时候, 需要严格的按照顺序来进行, 避免乳胶漆涂料出现滴落或者是流淌的现象, 进而对后期的施工产生不必要的麻烦, 会影响整个施工环节的完整度。

2.3 吊顶施工技术

根据群体住宅建筑装修装饰的特点进行分析, 吊顶施工作业则是最重要的部分。由于吊顶设计具有一定的复杂性, 在施工的之前需要做好设计工作。在吊顶上还需要安装照明设备, 就需要做好对电路路线的设计, 并严格的按照实际的房屋层高进行设计, 对管道、龙骨的位置进行确定。并对吊顶的高度进行确定, 提升吊顶安装的合理性。在对龙骨进行安装的同时, 需要提前对施工方案进行合理的设计, 并严格的按照施工方案进行设计, 并将误差合理的控制到最低的范围, 才能保障龙骨与板材之间的贴合程度, 对主龙骨与吊点的位置进行明确, 控制好主龙骨与板材之间的距离。并且, 也需要严格的考察住宅建筑的实际施工需求, 并随后进行充分的调整, 如果装修装饰地点的湿度比较大, 就需要对小次龙骨与板材之间的距离, 只有调整完成了之后才能对装饰面进行施工和安装。

2.4 室内墙体砖施工

根据建筑室内的装修装饰工作来说, 墙地砖应用比较大, 也对居住的舒适性和美观性有着更高的要求。首先在施工的时候要严格的控制施工的实际情况, 对砖缝的接缝处和规格等一些位置进行合理的设计。首先要充分的结合实际施工的需求, 对需要绘制的位置进行设计。随后施工人员要严格的根据施工流程进行操作, 保障施工质量的同时, 最大程度的规范了操作的可行性^[6]。接着, 在墙砖的铺设工作进行之前有必要对墙面和地面的砖块位置进行详细的清理, 提升表面的整洁程度。在施工的过程中也可以利用粘结砂浆当做粘合剂, 在之后铺设工作当中, 也要保障地砖和地面之间的完美融合, 将空气充分的排出之后在进行铺设, 才能最大程度的保障铺设的平整度。另外, 对于厨房卫生间等地区还需要做好坡度排水设计, 控制好排水的坡度, 最大程度的保障排水的效率, 同时也为后期的居住好情困扰。一旦出现漏水现象不仅会影响邻里之间的关系, 还会造成经济损失, 不利于构建和谐的生活氛围。

2.5 地面施工技术

一般情况下住宅装修装饰施工都是按照由下到上的顺

序来进行,只有在完成地面工作之后才能进行其余工作的施工。地下施工是装修装饰工程的基本操作,其中夹杂着多种路线,需要对走向进行明确才能更充分的进行安装。并在这过程当中包含着管线的布置和沟槽的设计,如果没有严格的按照这施工要求来施工的话,可能会影响施工的进度,会对后期的施工造成偏差,地面的施工也需要根据管线的走向来进行设计,对线路的布置是否存在隐患这一问题进行合理的规划,当发生问题的时候进行全面的优化。最后需要对地砖的铺设进行合理的设计,在进行铺设之前,要对地下管线检查一遍,确定地下管线都能够保持正常的状态,随后再进行管线测试。

结束语:群体住宅建筑的装修装饰工作,最终目标是为了改善人们的生活现状,逐渐提升人们的生活品质,满足人们的精神需求。积极地打造轻松愉悦的生活氛围,提升居民百姓的生活幸福感。为了达到这一目标,就需要不断地对施工技术进行创新优化,确保施工技术水平能够满足现代群体住宅装修装饰的要求。另外施工人员也要不断地提升自身的技术能力和施工水平,不断的积累丰富的工作经验,施工团

队也需要对设备进行刚更新,选择更高质量的施工设备,进而更好的保障施工装饰装修的效果,满足施工的具体需求。逐渐提升人们对生活品味的追求,为增强人们的生活幸福感提供充足的帮助,保障人们生活质量的同时,最大程度的保障建筑装修装饰的质量。

参考文献:

- [1]王稚中,柴祺蛟.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研究[J].建筑技术开发,2020,45(02):43-44.
- [2]王稚中,徐正晗.群体住宅工程装饰施工方法及质量预控[J].建筑技术开发,2020,45(04):26-27.
- [3]唐旦.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术的应用研究[J].建材与装饰,2020(07):36-37.
- [4]金子博.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点研究[J].居舍,2020(02):30-31.
- [5]游世浩.商品房群体住宅建筑工程施工“事前控制”重要性的分析[J].建筑技术开发,2021,48(14):142-143.
- [6]姚开成,陈军民,张桂美,黄兰艳,许懿.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术要点探究[J].城市住宅,2020,26(08):67-70.