

论土木工程房屋建筑施工的质量管理

吴 瑜

宁夏启辉建设工程有限公司 宁夏 固原 756000

摘 要: 社会经济的发展,推动建筑工程的加速发展,给予建筑工程带来了新的发展生机和活力,尤其是房屋建筑部分。在房屋建筑中,建筑工程的规模和数量都在日益扩大。同时,建筑工程的形式也变得更加多样。在这样一个大背景下,为了推进房屋建筑的深入发展,需要在施工过程中做好质量管理工作,实现房屋建筑的高质量施工,造就房屋建筑更广阔的发展前景。本文通过深入阐述土建工程房屋建筑施工质量管理存在的问题以及优化对策,助力房屋建筑工程的高质量施工,为人们提供更高质的居住和生活场所。

关键词: 土木工程;房屋建筑;施工;质量管理;

On the Quality Management of Building Construction in Civil Engineering

Wu Yu

Ningxia Qihui Construction Engineering Co., Ltd., Ningxia, Guyuan 756000

Abstract: The development of social economy promotes the accelerated development of construction projects, bringing new vitality and vitality to construction projects, especially the housing construction sector. In housing construction, the scale and quantity of construction projects are expanding day by day. At the same time, the forms of construction projects have become more diverse. Under such a big background, in order to promote the in-depth development of housing construction, it is necessary to do a good job in quality management during the construction process, achieve high-quality construction of housing construction, and create a broader development prospect of housing construction. In this paper, the problems in the quality management of building construction in civil engineering and the optimization measures are discussed in depth to help the high-quality construction of building construction and provide people with higher quality living and living places.

Key words: civil engineering; Housing construction; Construction; Quality Assurance;

引言

随着人们生活水平的日益提升,人们对房屋建筑的需求也越来越高。无论是建筑形式,还是建筑风格,都在向着更新颖的领域发展。为了充分抓住房屋建筑工程的新局面,就要从质量管理工作入手,保质保量完成房屋建筑的施工任务。让人们对房屋建筑的期待值逐渐攀升,促使房屋建筑的充分发展。因此,在房屋建筑工程施工过程中,一定要做好质量管理工作。鉴于复杂多变的建筑形式和结构,使得质量管理工作变得更加重要。在传统建筑过程中,由于粗放的管理模式,使得质量管理问题日益突出。为了解决这一问题,需要将管理理念进行转变,由粗放式管理向精细化管理推进,推动房屋建筑施工实现可持续发展。

1 土木工程房屋建筑施工质量管理存在的问题

1.1 缺乏完善的制度体系

受到传统房屋建筑管理的影响,施工单位对质量管理的重视度不够,常常依赖于监理单位完成这一工作。而这一

现象的出现就会严重影响施工单位自身对施工质量的有效控制。鉴于这一形势,在实际施工中制度建设不完善是常有的现象^[1]。一方面,制度建设内容与施工企业实际情况的匹配度不够。不能从实际出发,使得制度内容与实际情况严重不符。这样的制度建设对整个质量管理过程不具有一定程度的指导意义,使得制度建设形同虚设。另一方面,制度体系建设执行力度不够也是常有现象。制度内容过于详细,就会导致制度建设篇幅过大。鉴于管理人员自身丰富的工作经验,认为质量管理工作很简单,就会忽视对繁琐制度内容的充分分析,影响制度内容的执行力度。而且制度内容过于粗略,则给予管理人员更多的自由空间,使得管理人员的工作无法体现出制度建设的内涵,这也会在一定程度上影响制度建设的执行力度。

1.2 缺乏质量的控制意识

在房屋建筑中,虽然施工质量一直备受关注,但是质量控制意识缺乏确是普遍现象。对于质量管理人员来说,

质量控制意识缺乏主要表现在管理人员玩忽职守、得过且过^[2]。出现这一现象的主要原因就是管理人员的综合业务能力不够,不能将质量管理工作做到位。在实际施工中,管理人员的综合业务能力对整个施工质量的影响至关重要。管理人员作为质量管理工作的主导者,既要给予施工人员进行有效引导,又要时刻提醒施工人员的施工行为,以便确保施工质量。而一旦质量管理人员的综合业务能力不过关,就会在这两方面的工作上有所疏忽,使得实际施工质量得不到保障。另外,质量管理人员的质量控制意识缺乏会在一定程度上影响施工人员的质量控制意识构建。质量管理人员的日常工作表现会影响到施工人员的行为意识。因此,管理人员不重视的问题,施工人员也会忽视,这样的现象出现取决于施工人员的责任感不强。可见,在房屋建筑施工中,缺乏质量控制意识是阻碍质量管理工作推进的重要因素。

1.3 缺乏质量的监管创新

在房屋建筑施工中,质量管理工作的开展常常借助于质量监管工作完成。在实际工作中,管理人员的监管方式比较单一,大多采用巡视的方式进行^[3]。在这个过程中,一旦发现问题就会给予口头提醒,并要求施工人员进行改进。这样的监管方式只能起到一时的监管作用,无法实现长久的监管。一方面,巡视过程具有较大的随机性,不能全面反应出所有的质量问题,极易给房屋建筑工程留下质量隐患;另一方面,口头提醒只能起到一时的作用。在管理人员给予口头提醒以后,施工人员会保持一段时间的高质量施工。但鉴于施工人员的施工习惯,会很快恢复到原有的施工状态中,影响质量管理工作的推进力度。无论是巡视监督,还是口头提醒,对于质量管理工作的高水平推进都是极为不利的。在现代建筑行业中,质量管理倍受重视的情况下,管理人员需要创新监管方法,才能高效推进质量管理工作,确保房屋建筑高质量完工。

2 土木工程房屋建筑施工质量管理的优化策略

2.1 完善制度管理体系

在制度体系完善上,要全面分析施工企业自身的实际情况,确保制度内容的合理性。同时,还要根据实际施工情况,完成制度内容的科学构建^[4]。首先,确保制度体系的合理性。施工企业可以借鉴一些比较成熟的企业制度建设体系,但是生搬硬抄是大忌。施工企业要根据自身的实际情况进行删减或者增加,以便更好地匹配自身的施工项目和企业文化精神。比如施工企业在制度建设中可以明确自身的企业文化,将这一内容融入制度内容中,实现制度建设的合理性。对于一些企业自身不涉及的领域,或者能力范围所无法完成的内容,一定要去除。从企业自身的实际出发,构建合理的制度体系,为制度体系的价值发挥做好充足保障。其次,确保制度体系的科学性。为了实现这一目的,在制度建设中需要将质量管理工作的各个方面进行全面覆盖。比如,明确管理人员的岗位职责,进而切实提高管理人员的责任

心,保证管理工作的正常推进。另外,还要做好奖惩制度,明确奖惩内容。从奖惩依据、奖惩程度以及奖惩结果等方面进行推进,切实提高奖惩制度的执行力度。借助以上两方面的构建,将制度体系建设构建的更加合理、更加科学,为质量管理工作的如实推进提供依据。

2.2 建立质量控制意识

意识决定行为。在房屋建筑施工中,具备质量控制意识尤为重要。从管理人员出发,构建良好的质量控制意识需要施工企业做好对管理人员的岗前培训工作。利用培训工作,将房屋建筑施工质量管理的重要性进行说明。然后,再将常见的房屋建筑施工质量问题进行指出,给予管理人员做好警惕工作。最后,再将常用的质量管理方法进行阐述,让管理人员进行充分学习。完成这一系列的培训活动以后,在实际施工中还要做好对质量管理人员日常工作的及时监督^[5]。比如,施工企业可以进行随机巡视,着重对质量管理人员的工作进行巡查。与此同时,施工企业还要定期开展质量总结会议。在质量总结会议中,要求质量管理人员要对日常工作情况进行如实反馈。这样一来,就大大提高了质量管理人员的工作质量,需要质量管理人员如实推进质量管理工作。并对日常工作情况进行如实记录,以便保证会议上能够反馈的更加全面、更加具体。这样循序渐进的跟进质量管理人员的工作,促使管理人员建立良好的质量控制意识。由管理人员展开积极的引导和督促,进而促使施工人员也能具备相应的质量控制意识。从实际施工出发,重新审视自己的施工行为,确保施工质量的同时,提高施工效率,为施工人员获取更高的经济效益。这样既能保证房屋建筑工程整体的施工质量,又能提高施工效率,为施工企业创造更大的经济价值,助推施工企业长远发展。

2.3 做好质量监管创新

在房屋建筑施工过程中,施工企业要想做好自身的质量管理工作,就需要构建质量管理部门,并配备齐全的质量管理人员,为施工质量监管创新创造有利条件。在实际施工中,施工企业的质量管理人员也应效仿监理单位成熟的监管体制。运用旁站、巡视以及平行检验相结合的方法开展施工质量监管工作,实现质量监管工作的创新。首先,旁站监管。在房屋建筑施工中,对于一些关键部位的施工需要管理人员进行及时的旁站监管^[6]。同时,对于一些难度较高或者要求较高的施工技术,管理人员也需要进行及时的旁站监管。借助有效的旁站监管,确保施工过程的关键环节以及重难点施工技术的质量水平。其次,巡视监管。巡视监管是日常质量监管工作开展的必备途径,管理人员只需要依据自身的管理范围和工作职责即可完成管理工作。最后,平行检验。平行检验是施工企业自身质量管理很少涉及的部分。为了推动质量管理工作高质量进行,需要在必要的环节运用平行检验的方法,对已完成施工的部分进行检验。利用必要的检验设备,将检验指标进行直观呈现,为下一步工作的开展

提供数据依据。通过以上三方面的监管创新机制的构建,使得施工企业自身的质量监管工作也能更加专业。可见,施工企业可以效仿监理单位的质量监管方法实现自身的质量监管创新,助力质量管理工作高水平构建。

2.4 高效推进协同管理

对于房屋建筑施工来说,质量管理工作贯穿于整个施工过程。因此,要想高效推进质量管理工作,就需要从施工过程中的各个环节落实质量管理,以便确保工程的整体施工质量。鉴于房屋建筑施工的复杂性,在同一环节施工中需要多个部门进行参与。这就使得部门协同管理成为房屋建筑施工质量管理有效展开的前提条件。协同管理工作的实施需要信息技术给予助力,使得协同管理的时效性凸显。比如,施工企业引入管理软件,并在软件上发布质量管理任务。依据软件设计的核心思想,在任务发布以后会根据设定好的关联部门进行管理任务的同时发布。相关部门会在第一时间接收到任务指令,然后开始有效安排任务工作,并按照规定时间进行反馈。借此,推动施工企业的各个部门协同管理,使得质量管理工作更加高效。信息技术在房屋建筑施工质量管理工作中凸显的重要性是不可小觑的。一方面,可以提升质量管理效率,推动协同管理工作的开展;另一方面,可以完成对质量管理工作的有效记录,并留存各种工作资料,为后续质量管理工作的开展提供依据。借用信息化管理,切实将质量管理工作进行全程、全面、全员构建,有效提升质量管理水平,同时提高施工企业的与时俱进性,促进施工企业实现动

态化发展。

结束语:

总而言之,房屋建筑工程的质量管理尤为重要。在现代房屋建筑中,施工单位需要从完善制度管理体系、建立质量控制意识、做好质量监管创新以及高效推进协同管理等方面优化质量管理工作,彻底解决房屋建筑施工中的质量问题。减少房屋建筑中的质量隐患,大大提升房屋的质量水平,为后续的使用提供最基本的质量保障。基于此,运用房屋建筑的质量管理工作,有效规避房屋建筑施工的质量问题,助推房屋建筑长效发展。

参考文献:

- [1]张宏祥. 试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J]. 陶瓷,2021,(12):138-139.
- [2]何升权,赵益搏,卢亮,刘建华,阳智强. 房屋建筑施工技术质量管理与控制[J]. 工程技术研究,2021,6(20):124-125.
- [3]张梦涵. 加强房屋建筑施工技术质量管理的策略分析[J]. 居舍,2021,(20):69-70.
- [4]王升红. 房屋建筑施工现场技术质量管理与控制探讨[J]. 居舍,2021,(16):150-151.
- [5]权旭彤. 加强房屋建筑施工技术质量管理的几点措施探究[J]. 居舍,2021,(16):166-167.
- [6]陈秀良. 房屋建筑施工现场技术质量管理[J]. 江西建材,2021,(05):121+123.