

# 土木工程中房建项目工程质量保障措施

何立军

宁夏建工集团有限公司 宁夏 银川 750021

**摘要:**随着我国经济的不断发展与进步,人们的生活水平也有了很大的提升,对此,也对房屋土木工程的要求不断升高,众所周知,房建项目质量的好坏,与广大人民群众的生活和人身安全密切相连,并时时刻刻影响着人们的生活。而从施工企业的角度来说,应该提升土木工程中房建工程项目的质量和管理水平,是提升该企业的重要表现,也是对住户负责的表现。对此,根据土木工程中房建项目的质量问题进行有效的探究,对土木工程中房建项目的质量特点和影响因素进行分析,从而采取有针对性的措施,确保其质量。

**关键词:** 土木工程 房建项目 工程质量

## Quality assurance measures for housing construction projects in civil engineering

He Lijun

Ningxia Construction Engineering Group Co., Ltd. Ningxia Yinchuan 750021

**Abstract:** With the continuous development and progress of China's economy, people's living standards have also been greatly improved, which has also raised the requirements for housing civil engineering. As we all know, the quality of housing construction projects is closely related to the daily life and personal safety of the masses, and affects people's lives all the time. From the perspective of construction enterprises, the quality and management level of housing construction projects in civil engineering should be improved, which is an important performance of improving the enterprise and also a performance of being responsible for households. In this regard, we will effectively explore the quality problems of housing construction projects in civil engineering, analyze the quality characteristics and influencing factors of housing construction projects in civil engineering, and take targeted measures to ensure their quality.

**Key words:** civil engineering; housing construction project; engineering quality

众所周知,土木工程是组织工业建筑的基本框架,但在房建工程项目中,也少不了土木工程的大力支持与规划<sup>[1]</sup>。房建工程项目的质量至关重要,会对人们的日常生活水平造成一定影响。对此,对于土木工程项目来说,要加强管理,做好设计工作,并从整体提升质量标准,从而实现该项目的规范化管理。但在现阶段的土木工程中房建项目建设阶段,建设人员和管理人员的管理与监督存在一些问题,在这样的前提下,一定要妥善解决。

### 1 土木工程中房建项目的特点

众所周知,房屋建筑属于大型的工程。首先,大型的建设项目需要大量的资金投入,包括材料,人力,资金。建筑项目的建设,对材料的需求很大,必须要和供货商搞好合作,这也是一种投入<sup>[3]</sup>。在人才方面,建设项目不仅要有大量的施工队,还要有大量的建筑师和规划部门,如果设计人员过多,也需要支付很大的一笔款项,也是一笔很大的开销。其次,房建工程项目的建筑时间比较长,在一些大型的

房屋建筑工程项目当中,很多项目往往需要两到三年的建筑时间,但在这个过程中,由于不同的因素,则导致该项目无法按照规定的时间完工,拖延工期。另外,如果房建工程想要获得更高的利润,需要一个漫长的周期,开始的投入比较大,很难快速的获得盈利,甚至想要拿回本金还有一定的风险。在通常情况下,当房建工程完成竣工以后,并投入到市场中,才可以随着时间的不断推移,获得利润,不仅如此,还是获取利润的最佳时期。

### 2 土木工程中房建工程质量控制的基本原则

#### 2.1 成立专门的项目管理团队

在实际施工阶段,需要建立专门的项目管理团队,根据房建项目的实际情况和工程特点,根据要求,制定出科学合理的质量管理目标,通过考核的方式,对该项目团队进行管理,并确保整体的质量,有助于提升工作效率和房建工程项目的质量。

#### 2.2 增强对施工整个过程的管理



要确保不同施工环节的质量, 加强对整个过程的质量检查与管理。在实际施工以前, 可以提前做好样板, 当检查合格以后, 再开展施工, 并积极落实好不同环节的工作, 在这个过程中, 施工人员要严格的按照施工要求与标准进行操作, 注意一些细节问题, 从而确保整个工程项目的质量, 确保管理的规范性<sup>[4]</sup>。

### 2.3 对建筑材料的质量进行有效控制

众所周知, 建筑施工材料是工程项目中重要的资源, 与整个建建工程的质量关系密切。对此, 施工人员要控制好建筑材料的质量, 从采购环节开始, 一直到最后的验收, 要做好质量检查与监督工作, 对存在的问题材料做好记录, 并禁止将其送到施工现场中, 经过反复检查, 避免使用质量不合格的建筑材料, 从而导致安全隐患问题的发生。

## 3 土木工程中房建项目质量的影响因素和存在的问题

### 3.1 施工以前没做好规划

随着我国各方面的进步, 我国的综合实力显著提升, 而城市化和工业化的进程也在不断发展, 并在一定程度上满足了广大人民群众对房屋质量的要求。但由于很多建筑企业受到传统建筑观念的影响, 对于一些居民住宅往往重视规模, 在开工以前, 没有提前了解好该地区的实际情况和周边的环境, 考虑不全面。例如, 在实际施工期间, 没有考虑到可能会出现风险因素, 则导致在施工时出现很多问题<sup>[5]</sup>。在实际的施工过程当中, 也没有提前做好规划, 对于建筑材料的选择不合理, 也没有从环境、气候等方面考虑, 从而导致在施工时总是漏洞百出, 影响整体的质量。

### 3.2 缺乏专业的技术人才

在进行土木工程建设智能管理的初期, 从业人员基本都是从事土木工程行业, 他们的文化水平不高, 尽管操作经验比较丰富, 但对理论知识了解的并不多, 这样是无法满足现阶段信息技术发展的要求, 其中很多技术手段都是从国外引起而来的, 但确难以满足目前的发展要求。另外, 从土木工程中房建项目的施工人员角度来说, 没有固定的施工地点, 且人员的流动性也比较大。当前, 我国政府部门和相关企业也逐渐开展了培训课程, 来进一步提高施工人员的技术能力, 对他们进行智能化管理, 需要制定出全面的学习内容, 从理论到实践, 还要学习设备的使用和相关应用软件的使用, 而这些学习是能经过段时间的训练, 虽然比较系统率, 但确没有认识到施工人员对相关内容的理解, 并没有起到十分显著的效果。

### 3.3 建筑材料方面的因素

材料问题是影响房屋建工程质量中的关键因素, 同时也是影响房屋建设工程施工质量的最重要制约因子之一, 因此, 建筑施工企业必须高度重视。众所周知, 建筑材料质量是影响房建工程的最主要结构, 虽然建筑材料工程质量管理与房屋装修工程之间有着必然联系, 但是在当前的房屋装修工程项目中, 很多经营者却忽略了项目的建筑材料工程质量

管理, 而一味注重于项目施工进度和项目的经济效益, 从而为房屋装修工程留下了很大的工程质量风险。在一般情况下, 由于建筑材料问题所带来的工程质量问题比较严重, 特别是一些重要的建筑材料, 例如, 钢筋、混凝土等, 而这两种材料与项目的质量联系密切, 如果在这个过程中质量出现问题, 则会引发严重的后果。而在施工现场, 仍然出现乱堆乱放的情况, 管理人员为了施工便利, 随意摆放材料放在他们认为便利的位置, 有些是露天的, 这样很容易让材料受潮, 并影响正常的使用。

### 3.4 缺乏规范的施工管理制度

土木工程中的房建工程的前提就是要规范各项规章制度, 建立完善的管理制度, 对实际的施工环节进行约束, 并要求施工人员严格按照要求进行工作。但在我国, 建筑行业的发展并不是很完善, 而房屋建设工程仍然处于发展中。不仅如此, 施工企业中的领导人员对其关注程度不高, 重视程度不够, 在这样的前提下, 会影响工程项目的质量和进度, 还会对相关管理制度的有效落实产生影响。而在这个过程中, 一旦没有相关人员做好规划, 落实相应的职责, 根本无法按照规章制度来处理企业中出现的一些事务<sup>[6]</sup>。

### 3.5 施工方面的影响因素

众所周知, 房屋建筑是建筑项目的重要环节, 但在这个过程中也有很多质量因素。首先, 有些施工队伍的素质不高, 缺乏一定的质量和管理意识。其次, 没有制定出明确的管理目标, 责任落实不到位, 在施工现场, 对质量的管理至关重要, 例如, 在施工现场中材料的随意堆放, 没有做好保护工作, 下雨使钢材锈蚀影响正常使用等这些纷繁复杂微不足道的小问题, 都有可能对整个住宅工程施工质量产生很大的安全隐患。加之在建筑施工过程中, 由于工程质量监测系统的不完善, 也没有系统的质量体系指导, 对此, 建筑施工队伍也就不能确定施工产品质量的标准, 而仅仅依靠经验和感觉进行, 由此使得整个住宅工程的产品质量完全没有保障。

## 4 土木工程中房建项目保障质量的措施

### 4.1 完善施工以前的规划

在进行房屋建设的初期, 相关部门和人员需要探讨与分析, 做好交流, 对该项目中可能出现的问题进行协商, 根据其中的不足之处, 制定出一个完整的、科学的计划。不仅如此, 还要以文字的形式表现出来, 明确管理规定与相关制度, 具体责任到个人。另外, 还要加强对施工人员的培训与学习, 让管理人员充分发挥出职能, 从而在一定程度上确保整个项目的质量。

### 4.2 制定合理的施工计划

为了施工好某个工程项目, 在其施工以前就一定要对其做好整个方面的规划。针对工程在施工过程中可能出现的所有问题以及关键技术难题, 及时作出科学合理的施工预案, 要对具体实施方案加以严格的推敲, 在其中找到可能发生

安全隐患的位置,这样能够进一步避免发生质量问题。施工时,一旦需要大面积的浇筑工作,一定要严格按照相关的规定与标准,提前制定好施工计划,对其分段分层的工艺方法加以研究,避免大面积开裂的现象出现。

#### 4.3 控制施工技术的标准性

在实际的土木工程房屋建设的过程当中,施工人员要做好技术交底工作,及时掌握该工程项目的重要部分和一定的施工方式。众所周知,做好技术交底工作十分重要,如果在这个过程当中,交底工作不规范,则会让工程项目出现问题,甚至会对质量和效率产生影响。尤其是一些重要部分的交底任务,一定要保证质量,而在实际的施工阶段,要对已经完成的施工的位置做好保护工作。在进行交底工作阶段,一定要确保房建项目的总负责人员提前布置好任务,做好交底工作,

技术人员负责把技术交底下发到各个项目实施部门的负责人,造成层层交底的情况,采用这样交底技术才能保证项目的实施效率和工期质量。除此以外,在实施中,需要对建筑技术、施工工艺、建筑技术的信息加以有效控制,尤其是使用新技术、新装备、新材料的项目时,必须对其加以测试,保证与工程要求相符合后才可以广泛应用。这不但可以大大提高实施质量,并进一步保障施工的整体质量。而为了确保在施工过程当中提高管理效率,建筑施工企业应该建立一支水平高、专业素质强的综合素质高的技术团队,为房建施工项目的质量提供支持。

#### 4.4 制定完善的施工管理制度

正所谓“无规矩不成方圆”,施工企业若想切实提高施工的全面效率,就必须按照目前国家对施工的有关要求,建立起完备的施工管理体系,以便于为房屋建筑的施工做出相应的指导作用。在开展施工以前,就必须先按照国家施工管理体系选择好施工设备、施工人员、设备等进行有效的管理。而施工企业需要完善制度,并明确目标,实现奖励制度,对那些施工态度积极、表现优秀的施工人员予以相应的物质奖励,同时把施工责任制度贯彻到个人,让工作人员们能够严格地依照有关的施工规范进行作业,进而有效提高了房屋施工的总品质。另外,建筑施工管理人员还必须对施工现场做好全面监督管理,以有效提高施工建筑材料的利用率,并全面遏制了建材浪费的现象,以便于有效提高住宅建

筑施工企业的经营效益、减少住宅施工成本。

#### 4.5 提升团队的综合素质

施工人员的施工技术水平也对土木结构住宅建筑的总体施工品质有直接影响。在这样的前提下,为了进一步提升土木工程中房建项目的整体质量,要重视提升相关工作人员和整个团队的综合质量。对其中的不同施工流程进行质量控制,尽量减少人为失误而导致的施工事故。如果工作人员在施工中犯错误,则会对质量产生影响。及时可以采取弥补方式,但采取的方式如果不正确,则会对建筑企业的口碑和市场竞争能力造成影响,而建筑企业中拥有高素质的队伍,能够提高建筑企业在市场中的竞争力。对此,施工企业在对人才进行培养的过程当中,需要提升投资力度,让专业的技术人员进行指导,正确引导新入职的工作人员,而且还要让工作人员努力学习,充分发挥出其职能与作用,施工人员经常利用钢板桩、热轧型钢来制作钢板墙以有效隔绝土壤与地下水。

#### 结束语:

总而言之,对于土木工程中的房建工程项目来说,一定要把好质量关,并引起重视,由于其质量问题会对整体的质量造成影响,并关系到广大人民群众的人身安全和财产安全,更关乎到一个企业的形象与声誉。在这样的前提下,相关部门要控制好房建工程项目中的不同环节,确保每一个环节的质量都能符合标准,做好监督管理作用,保障整体的质量,从而推动企业的更好发展。

#### 参考文献:

- [1]王越.土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].新材料·新装饰,2021(5):180-180,182.
- [2]惠小军.浅谈土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].现代物业:中旬刊,2021(8):109-110.
- [3]刘华.土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].门窗,2022(2):172-174.
- [4]许洪春.土木工程中房建项目工程质量保障措施探讨[J].建材与装饰,2020(15):124-124,126.
- [5]刘军.土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].科技创新与应用,2020(35):114-115.
- [6]王华.浅谈土木工程中房建项目工程质量保障措施[J].建材与装饰,2020(3):8-9.

