

建筑工程施工现场质量监督与管理

景薛刚

浙江荣阳工程监理有限公司 浙江 杭州 310030

摘要: 经济的发展和水平的提高,使得人们对建筑工程施工和现场管理有了更高的要求,建筑工程的质量反过来也影响了人们的生活质量,因此,有必要不断提升建筑工程施工技术和现场施工管理水平。本文主要分析了建筑施工技术及其现场施工管理,探讨了提高施工技术和现场管理水平的相关策略,以为建筑工程开展提供参考。

关键词: 建筑工程;施工技术;现场管理

Quality supervision and management of construction site

Jing Xuegang

Zhejiang Rongyang Engineering Supervision Co., LTD., Hangzhou, Zhejiang 310030

Abstract: With the development of economy and the improvement of living standards, people have higher requirements for construction engineering construction and site management. The quality of construction engineering in turn affects people's quality of life. Therefore, it is necessary to constantly improve the construction technology and site construction management level. This paper mainly analyzes the construction technology and site construction management, discusses the relevant strategies to improve the level of construction technology and site management, in order to provide reference for the development of construction projects.

Key words: construction engineering; Construction technology; Field management

施工技术与现场施工管理能够统筹建筑工程的开展,有效提升建筑工程质量。在建筑行业竞争激励的大背景下,只有优化施工技术和完善现场施工管理制度,才能提高经济效益,促进建筑企业的稳定健康发展^[1]。建筑企业要从建筑工程项目的前期准备、现场施工和管理等方面进行优化,提高企业的综合实力和竞争力,提高企业在建筑行业中的影响力,保证企业的健康发展。

1 建筑工程施工技术与现场施工管理的作用

1.1 提升建筑企业的工作质量

建筑工程施工技术与现场管理要想高质量,在施工的准备工作要进行充分的准备。这包括对施工材料、施工成本、施工条件的科学评估,也包括施工资源的合理分配^[2]。这样做有利于提升施工效率,保证建筑工程实施技术质量的提高以及能够在保障质量的基础上缩短工期。

1.2 提升建筑企业的经济效益

保障建筑工程的施工质量和施工顺利的开展,是每个建筑工程的目标之一。要想达到这种效果,必须保证建筑使用的施工技术及现场施工管理各个环节符合建筑规范,细分建筑施工管理各个环节^[3]。只有这样才可以提高建筑企业在建筑市场中的竞争力,提高开发商及人民群众对建筑企业的信任,能保障建筑企业自身的运行,保障施工进度正常,提高

施工质量,减少资源浪费,提高项目收益。

2 建筑工程项目中常见的施工技术

2.1 混凝土技术

建筑工程必然离不开混凝土。混凝土的质量一定程度上决定建筑工程的整体质量,所以,为了它的稳定与坚固,施工人员会严格按照流程要求将水、天然原料与添加剂进行混合制作,每一步按照既定工艺流程进行。混凝土配合比是保证建筑工程施工的关键,影响房屋建筑工程的质量^[4]。只有把这一关键性、基础性的材料做到最好,提升混凝土的单独组分性能,来为建筑工程的整体完成度打下根基。

2.2 地基处理技术

除了混凝土以外,建筑技术工程与现场管理的又一关键是地基部分的处理。地基的建设要遵循因地制宜的原则,根据不同地形、不同土壤类型进行量“地”而制,以符合实际情况及客户需求。另外,软土地基的稳定性需要其他手段辅助进行,例如应用防水效果好的水泥搅拌与钢板柱。通过这些步骤,使地基的坚固性得到更大提升。

2.3 钢筋工程技术

在建筑基本结构中,钢筋作为在建筑工程中的承重角色,同样是施工过程中的又一重要骨架。在房屋建造过程中,钢筋被大量使用,因此提高钢筋的质量,就意味着提高

了工程整体的承重水平,同时有益于避免很多安全隐患的发生,减少了后期因工程维修造成的资源浪费,对项目验收工作的顺利开展提供基础保障^[5]。

3 建筑工程施工技术及现场施工管理存在的问题

3.1 前期准备不充分

工程项目前期准备工作十分重要,工程项目施工方案设计、施工技术选择影响着整个项目的开展。部分建筑企业对施工方案审查不到位、设计图纸参数错误、设计图纸与实际不符等问题都会导致后期施工难以顺利进行。此外,前期成本预算及控制技术不成熟,导致在后期施工时材料准备等难以满足现场施工的实际需求,使得成本预算难以支撑整个项目的规划开展,阻碍建筑企业经济收益提升及健康发展。

3.2 建筑材料与机械设备的问题

建筑材料和机械设备是建筑工程开展和保障建筑质量的基础,不仅在建筑中有着举足轻重的作用,同样也是整个建筑工程的主体部分。部分建筑企业在材料选择上过度追求成本,而忽视了材料的安全可靠性,导致在后期施工中建筑质量不符合要求而出现返工,造成资源浪费,影响整个施工进度,反而提高了企业后期的维修成本。部分建筑企业机械设备使用不当,或者施工人员不按规定操作,使得设备难以发挥其功效,减缓施工进度,严重时出现设备损坏而导致施工停滞和人员伤亡,造成不可挽回的损失。

3.3 提高施工人员岗位素质

一个合格的施工团队需要集体意识、合作意识做支撑。需要理论知识,技术娴熟为保障。目前,建筑招聘市场普遍存在工作人员职业素养低、服从意识差、管理水平弱、自由散漫、触碰纪律等问题。要想解决这一问题,应该增加职业技能培训,对制度规定进行集体组织教育,开展团建活动,增加集体荣誉感等措施进行补救^[6]。减少或者杜绝因安全防护服、安全帽佩戴不规范等危险行为出现,这有利于强化公司管理制度的权威性,使人员管理更加高效,提高工作人员的专业水平,强化工作人员的安全意识,从而降低施工风险,缩减施工成本,增强公司凝聚力,减少施工中存在的安全隐患,提升施工安全性。

4 建筑工程施工技术及现场施工管理的优化措施

不少施工过程中都会出现秩序杂乱,技术漏洞的问题。为了减少这一现象的发生,应该加强施工技术的精细化管理,合理控制施工步骤,正确对应施工技术,才能更好的为施工质量打下坚实基础。

4.1 优化工程现场施工前的准备工作

首先,要明确建筑工程的盈利性。因此,一定要在专业工作人员的帮助下对施工成本进行预算测评与合理评估,根据评估结果,激发资金活力,减少资金浪费,在紧急情况下可以随机应变,减少损失。

其次,做好初期建筑设计工图的管控检查,通过经验与

测算综合评估,对施工周围天气、土地、河流、人文等进行综合评估,确保后续各项工作万无一失再开工动土。

最后,一定要综合考察资金、居民意愿、工作难度等数据后再开始真正工作,在施工过程中也要不断更新技术,及时检查设备,解决难题,关注重点。最后,建筑材料作为建筑工程的重要组成部分,为了管控成本,必须从最开始把握建筑材料的质量水平,性价比,性能好坏。同时加强技术人员的培训,使建筑材料使用更加专业化,通过技术更新与上层督促,使施工结果做最大限度贴合计划预期,满足项目需求。

4.2 强化现场施工计划管理

现场施工与施工计划在一般情况下都会出现偏差,为了现场施工不减质减量,最大限度贴合建筑预期,公司应当坚持审查对比施工进度,对管理流程进行严格控制。其中措施有:

4.2.1 细化施工过程,把施工含量量化为更小的模块,减轻施工者的心理压力,增加施工过程的精准专一。

4.2.2 分析建筑强度,优化施工环境,有利于使施工更加具有弹性与灵活性,有利于施工抵抗更多不可抗力,在平稳的环境下合理有序的进行。

4.2.3 安派专业的技术人员进行现场施工的核查,或者在中期进行技术培训,提高每一个施工工序的质量。据调查显示,因为施工人员最初的素养问题,在施工过程中,技术不过关的问题存在普遍,要定期培训人员,增加现场指导,减少施工过程中的低效率与延期,减少损失。

4.3 注重技术与管理人员岗位素质的提升

施工过程的好坏与顺利程度取决于多方面因素,其中,上层管理与线下技术人员的耐心与素质具有决定性作用。火车跑得快,全靠车头带,首先,公司可以雇佣专业技术人员,以一教百,提升学习氛围。根据董事会意见写出合理的培训方案与人才决策。一切为了工作人员的综合素质而努力。其次,公司要赏罚分明,对于服从安排,认真负责的员工,加大奖励力度,对于积极性差,消极懒惰的员工,要进行处罚与工作问责。这不仅是保证建筑顺利的需要,也是提高企业技术的要求。除此之外,还应当提高施工现成操作人员的技术水平,因为一些施工人员的学历相对较低,专业知识没有办法良好的适应目前先进的施工工艺和机械设备。因此需要对施工现场的操作人员进行相关专业知识和实际操作的培训,以提高施工人员的整体素质水平,进而方便管理人员有效的进行监督管理。

4.4 完善工程施工过程中的监督管理机制

要想提高建筑工程的整体施工质量,提升施工现场监督管理质量,就需要进一步完善建筑工程施工现场的监督管理机制。对参与施工的各方工作人员都加强管理,明确划分工作部门以及工作人员的任务和职责,将施工建设过程中的每一项权利和责任都落实到具体的工作人员头上,做到分工精细、权责分明,防止管理工作中出现漏洞。在正式进行施



工作业过程当中,各个环节的实施都需要相关责任人员授权并签字,参与建设的企业需要明确施工项目的负责人员和监管人员,保证工程建设的全程都有工作人员进行监督管理。同时还可以设置一定的奖惩机制,对工程监督管理工作执行效果较好的部门和人员给予一定的奖励,对工程监督管理不到位的部门和人员则给予适当的惩罚。这样可以激发工作人员的积极性,增强工作人员的责任心,更好的发挥其在工程建设中的作用和价值,从而提高建筑工程监督管理工作的质量。

结束语

不跟随时代脚步更新技术手段和管理方法,很有可能一步落下、步步落下,淹没在经济飞速发展的浪潮中。因此,从企业自身来讲,要加强公司内制度武装,管理有序;从国家大势来讲,要顺应时代发展的潮流,不断创新,使建设过程更加专业化、现代化。同时,在细微之处,多管齐下,提

高施工人员的素质、更新施工设备。只有一手抓技术、一手抓管理,才能保证建筑施工的顺利进行。

参考文献

- [1]李全民.建筑工程施工现场质量管理优化措施研究[J].中国建筑装饰装修,2022(5):135-137.
- [2]杨忠飞.建筑工程施工现场质量管理存在的问题及对策分析[J].砖瓦世界,2021(13):199-200.
- [3]代华伟.房屋建筑工程施工现场进度及质量控制的探讨[J].广西城镇建设,2021(3):82-83,92.
- [4]杜祥成,徐雅倩,贾利艳.房屋建筑工程施工现场环境保护与节能降耗控制[J].陶瓷,2022(4):126-128.
- [5]曹家玮,李强,陈兵,等.装配式建筑施工现场管理问题原因分析与优化措施研究[J].工程质量,2022,40(2):24-27.
- [6]洪方.建筑施工企业现场设备维修管理的现状及管理要点探讨[J].中国设备工程,2022(6):69-70.