

浅析工程造价管理机制的完善与创新

刘子煦 王圣元 艾桦

江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司 江西 赣州 341000

摘要:我国市场经济不断发展,促使我国建筑行业也在逐渐发生着变化。工程造价管理,是目前我国建筑行业的核心内容,对建筑企业的发展有着重要的作用。因此,建筑企业要对工程造价管理机制进行不断的完善,对工程造价管理机制进行合理的创新,这有助于工程管理规范化目标的实现。市场经济的不断进步,带动着建筑企业得到快速发展,对市场经济体制进行优化和完善,可以为建筑企业的发展建立一个良好的发展环境。但是,我国工程造价管理在建筑行业中,还处于初步发展阶段,发展的时间较短,还没有建立完善的工程造价管理机制。这就导致工程造价管理工作不规范,建筑企业间存在不良竞争的情况。因此,建筑企业要对工程造价存在的问题进行详细的分析和研究,并找出科学合理的应对措施,完善工程造价管理机制,同时将企业的创新能力进行发挥,对工程造价管理机制进行创新,构建科学的工程造价管理体系,促进建筑企业的不断发展,从而推动整个建筑行业的持续发展。

关键词:建筑工程;工程造价;管理机制;完善创新

Analysis of the perfection and innovation of project cost management mechanism

Liu Zixu, Wang Shengyuan, Ai Hua

Jiangxi Ganzhou Changshun Project Construction Supervision Co., LTD. Jiangxi Ganzhou 341000

Abstract: China's market economy continues to develop, prompting China's construction industry is also gradually changing. Project cost management is the core content of China's construction industry, and plays an important role in the development of construction enterprises. Therefore, construction enterprises should constantly improve the project cost management mechanism and make reasonable innovation of the project cost management mechanism, which is conducive to the realization of the standardized goal of project management. The continuous progress of the market economy drives the rapid development of construction enterprises. The optimization and improvement of the market economic system can establish a good development environment for the development of construction enterprises. However, China's project cost management in the construction industry, is still in the initial stage of development, the development of the time is short, has not been a perfect project cost management mechanism established. This leads to the project cost management work is not standard, there is bad competition between construction enterprises. Therefore, construction enterprises to the problems existing in the project cost of detailed analysis and research, and find out the scientific and reasonable measures, improve the project cost management mechanism, and the enterprise innovation ability, the project cost management mechanism innovation, build scientific engineering cost management system, promote the continuous development of construction enterprises, so as to promote the sustainable development of the whole construction industry.

Key words: construction engineering; project cost; management mechanism; improvement and innovation

随着全球经济一体化的发展,我国的市场经济体制正在不断的发展变化,这就给企业带来了巨大的发展机遇和挑战。尤其是建筑行业,不仅受到经济体制变化的影响,社会对其工程建设的内容有了更多的要求和标准,建筑工程建设涉及的内容逐渐增加,给工程造价带来了一定的影响。因此,建筑企业要想在激烈的市场竞争中不断地进行发展,就必须要将工程造价管理工作进行完善和创新,积极主动地进

行市场份额的扩大,对内部控制加强管理,保证工程造价管理质量和水平的有效提高,以便获取更多的经济收益。

1 工程造价管理的重要性

在建筑企业的发展中,工程造价具有重要的作用。建筑工程造价可以有效地衡量建筑工程项目可带来的经济效益,是其一个重要的经济指标,工程造价的有效性直接影响着建筑企业的经济收益。建筑工程造价,可以对建筑工程的



成本投入进行有效的控制,将工程成本进行投入和控制,对建筑企业的经济效益获得有着重要的作用,因此,建筑企业要不断地将工程项目的建设质量和工程造价管理的水平进行有效的融合,让二者处于一种平衡状态。所以,建筑企业要将建筑工程造价管理质量进行不断的提高,让建筑企业始终处于领先地位。在建筑工程项目的各个环节和阶段,将工程造价进行有效地落实,是促进建筑企业经济利益提高的有效手段,比如,在建筑工程的招标阶段、设计阶段、施工阶段,以及后期的竣工阶段,都要将工程造价进行有效落实,使建筑企业经济效益最大化。建工工程项目是一个涉及内容广、建设环节复杂的工程,因此,工程造价管理也应与之相适应,在建筑工程项目的所有环节都要加大工程造价管理的力度,建立健全工程造价管理体系,促进建筑企业健康发展^[1]。

2 工程造价管理机制存在的具体问题

2.1 建筑市场受政府部门的干预较大

由于我国的建筑工程造价管理没有完善的管理体系,导致在工程建设上,出现多部门管理的工程造价问题。受传统管理模式的影响,在很多的行业中,政府部门仍然处于主导地位,对市场进行着严重的干预,特别是在工程利润的定价上。虽然在实际的工程建设上,已经推出了一定的差额利润率,但是,主要的还是要根据政府部门的相关规定进行,这就导致市场竞争受到严重的影响,使企业参与到市场竞争中的热情不断地减退。建筑市场受政府部门的严重干预,导致经济发展逐渐落后,消减了建筑企业参与市场经济的主动性,导致经济发展缓慢,建筑企业的整体水平受到限制,建筑工程的建设质量也得不到有力的保证。

2.2 工程造价没有完善的监督机制

目前,我国建筑企业的工程造价管理没有有效的监督机制,导致建筑工程报价没有有效的控制和标准,逐渐出现不正当竞争问题,建筑工程拖欠工程款、垫资施工等问题成为普遍现象,企业为了实现经济效益,在没有完善的监督体制下,会盲目地进行工期和工程造价的压缩,导致建筑工程项目质量不断下降。同时,由于建筑工程的设计没有进行有效的监督管理,在施工过程中会出现这样那样的问题,建筑工程的设计者对建筑工程的设计方案进行随意地改动,导致工程造价增加,给建筑企业带来不良影响。上述问题的产生,都是由于在建筑工程造价管理上,没有建立完善的监督机制导致的,对建筑企业的发展带来严重的阻碍,使建筑行业的发展呈缓慢进行的状态^[2]。

2.3 工程造价的计价方式落后

由于我国的建筑企业大多沿用传统的工程造价管理模式,在进行工程造价计算时,使用的还是传统的定额计价方法,这种计算方法相对滞后。在进行建筑工程造价计算时,工程造价的计算人员主要是对建筑工程的设计方案进行分析,计算出所需的建筑材料,然后,根据得出的建筑材料数

量和建筑市场中的材料价格相结合,计算出所用建筑材料的总价格,最后,将建筑材料的总成本和定额费率进行相乘,得出最终的工程造价。这种计价方式在以前的经济发展状况下,没有问题,但是,随着市场经济不断的变化和发展,沿用该计算方法,而不考虑其他因素,就会导致工程造价的准确性和科学性降低,与目前的工程造价管理需要不符合。政府部门对市场定价的干预力度较大,加上建筑工程本身建设的时间较长,导致时间会有一定的滞后性。建筑工程所用的建筑材料价格会随着市场的变化出现变动,这种动态变化就会影响工程造价的整体效果。这些问题的出现,给工程造价带来了很大的难度,导致工程造价与市场经济的发展需求不匹配。

3 工程造价管理机制的完善措施

3.1 对政府的调节职能进行明确

由于政府部门过多地对市场进行干预,导致建筑企业的发展受到严重的阻碍。在对工程造价管理进行完善和创新过程中,政府部门要对自己的工作职能进行明确,发挥自身的宏观调控作用,为建筑企业的发展和工程造价管理的完善与创新提供一个良好的市场环境。同时,对企业中的不良行为进行有效地约束,发挥市场经济的积极作用,提高建筑企业发展改革的积极性,确保工程造价管理工作的顺利进行。政府部门对于调节工程造价管理工作有着重要的作用,因此要重视能够结合实际发展情况对政府的调节职能进行明确,进而在落实实际工作的过程中对于工程造价工作的实施是一种重要的保障。

3.2 完善工程造价的管理机制

通过对目前工程造价问题的分析可以得出,这些工程造价问题产生的根本原因就是建筑企业没有完善的工程造价管理体制,随着市场经济的发展,经济体制的变化,以及工程建设的更新,工程造价在传统管理模式的管理下,越来越显现出滞后性。所以,建筑企业要积极地对工程造价管理制度进行完善,并将创新内容与之结合,使工程造价在建筑企业的发展中发挥积极的作用,促进建筑企业的健康稳定发展,实现更多的经济效益^[3]。

在实际的工程造价管理上,建筑企业必须要重视工程造价的管理工作,对工程造价管理机制进行积极的完善和创新,在工程造价的管理过程中,利用计算机技术,将建筑工程所使用的各种建筑材料的数量和价格进行整合,利用造价管理软件,建立科学的信息数据平台。建筑企业通过对计算机软件进行有效的利用,使工程造价的管理方式得到创新,对企业管理者和全体人员的管理理念进行了改变。在工程造价软件的使用中,可以形成动态工程造价管理模式,管理人员对工程建设的收支情况可以进行及时的掌握。尤其是在建筑工程项目的支出上,管理人员要对工程项目支出是否超额做出及时的了解,有效地掌握建筑工程造价。工程造价的管理人员,对建筑工程的支出费用进行及时、有效的掌握,有

助于工程造价管理的顺利进行。

3.3 对工程造价的计算方式进行完善和创新

由于目前建筑企业的工程造价还在沿用传统的计算方式,导致工程造价的结果与建筑企业的发展变化不相符。因此,建筑企业要不断地对工程造价的计算方式进行完善和创新,积极采用科学合理的计算方式,对建筑工程所需的建筑材料的数量和成本进行迅速的计算。在实际的工程造价管理中,管理人员要根据计算结果,对建筑工程的成本的各种支出项目进行严格的控制,确保工程成本在预先设置好的资金范围内。建筑企业的工程造价管理人员,要对工程造价的计算结构、建筑材料的价格、建筑材料的成本进行明确,结合工程造价中所计算出来的建筑材料数量,选择质量好、价格低的建筑材料,从而有效地降低建筑工程的施工成本。在新时期的发展中,计算方式的变化也是影响工程造价结果的重要内容,所以时代在发展变化,对于计算的要求也会出现相应的变化,只有能够结合时代发展的具体需要,结合工厂造价的实际情况,对于计算方式进行完善,也需要借鉴成功的项目造价中使用的计算方式的案例进行分析,可以吸取其中的成功经验,再结合工程的实际情况进行创新,使其能够符合本工程项目的实际要求。

3.4 完善对工程造价管理的监督制度

建筑工程涉及的环节非常的复杂,在对这些环节进行有效的工程造价管理时,必须要完善相应的监督制度,保证工程造价管理工作的顺利进行。在对工程造价工作进行监督时,要建立完善的奖惩制度,鼓励管理者积极的参与到造价管理工作中,对管理工作中出现的问题,也要进行相应的追责和处罚,避免出现工程造价管理形式化的问题。比如,在建筑工程的实际施工中,如果出现采买的建筑材料数量过多时,就要及时采取相应的处理措施,按照规定,追究相应人员的责任,同时,给予一定的惩罚。然后,将剩余的建筑材料及时地进行退还,使工程的施工成本得到控制。完善的监

督制度,可以让建筑企业的管理部门规范自己的管理工作,严格按照工程造价管理制度对工程成本进行有效的控制,从而促进管理人员加大对工程造价的管理工作,并积极地工程造价管理制度进行有效的落实。监督制度的完善是能够有效地解决工程项目复杂化的重要方式,只有能够进行及时有效的跟踪,才能保障各阶段工作的质量以及能够有效地进行造价管理,在当前社会的发展中影响造价管理工作的不利因素较多,所以只有能够更好地保障监督制度的合理性,以及保障监督制度能够贯彻落实才是能够实现对工厂造价管理工作的进行有效监督的关键。在时代发展的促进下,建筑项目如果想要发挥自身的作用就需要重视结合时代发展的特点进行分析,完善制度,保障制度落实,能够在监督的过程中及时发现问题并且给予针对性的解决方式,进而能够及时地控制工程造价管理工作的实施,是能够保障效果的关键,也是能够提升建设项目综合效益的制度保障。

结束语:综上所述,随着市场经济的不断发展,建筑企业要想得到发展,就必须对工程造价管理进行完善和创新,积极地利用先进的技术手段,加强工程造价管理的有效性和科学性。在对工程造价管理进行完善和创新工作中,政府部门和建筑企业,都要积极地采取措施,促使工程造价在工程建设的各个环节都可以得到切实的落实,并且,要对工程造价管理进行有效的监督工作,确保工程造价管理的积极作用得到有效的发挥,促进建筑企业的健康发展。

参考文献

- [1]李璐.试论工程造价管理机制的完善与创新[J].建材发展导向(下),2022,20(1):117-119.
- [2]司红卫.浅析工程造价管理机制的完善与创新[J].百科论坛电子杂志,2021(9):1429.
- [3]管琳.工程造价管理机制的完善与创新路径分析[J].建筑工程技术与设计,2021(20):1812.