

# 建筑装饰装修施工管理的影响因素及提升措施

钟一凡

河北建设集团装饰工程有限公司 河北 保定 071000

**摘要:** 建筑行业的发展标志着我国国民的生活质量得到了提升,随着人们生活质量的提升,其对建筑装饰装修施工具有可更高的要求,因此建筑装饰装修施工应顺应时代的发展,避免各种因素对自身的影响,有效提升管理水平,从而切实满足人们对建筑装饰装修施工的要求,促进建筑行业的发展。基于此,本文对建筑装饰装修施工管理的影响因素以及提升措施进行了分析。

**关键词:** 建筑装饰装修; 施工管理; 影响因素; 提升措施

## Influence factors and improvement measures of construction management of building decoration

Zhong Yifan

Hebei Construction Group Decoration Engineering Co., Ltd. Hebei, Baoding, 071000

**Abstract:** The development of the construction industry indicates that the quality of life of our people has been improved. With the improvement of people's quality of life, it has higher requirements for the construction of building decoration. Therefore, the construction of building decoration should conform to the development of the times, avoid the influence of various factors on itself, and effectively improve the management level, so as to effectively meet people's requirements for the construction of building decoration and promote the development of the construction industry. Based on this, this paper analyzes the influencing factors and improvement measures of construction management of building decoration.

**Key words:** architectural decoration; Construction management; Influencing factors; Lifting measures

在建筑装饰装修中,由于会涉及到各种复杂的内容,因此其中的每一项施工内容都应具有推敲性,只有这样才能切实提升建筑装饰装修施工管理的工作质量,从而实现对建筑装饰装修施工的美观性和实用性的统一<sup>[1]</sup>,促使建筑装饰装修施工管理在人员的管理、资金的管理以及施工的管理方面得到统一,进一步为建筑装饰装修施工管理提供保障,提升其施工管理工作的质量。通过对施工过程中的各个环节进行分析,从而分析出施工管理工作的深层意义,在提升对建筑装饰装修施工管理意识的同时,提升其在激烈市场竞争中的地位。

### 1 影响建筑装饰装修施工管理的因素

现如今,建筑装饰装修在不同的施工阶段中都会面临不同的影响因素,从而为施工管理工作带来了巨大的麻烦,出现了一系列的问题,例如施工管理工作不能切实发挥作用、施工管理体系不健全等<sup>[2]</sup>,因此为了填补建筑装饰装修施工管理工作中的不足,提升施工管理工作的质量,提升对建筑装饰装修施工管理的重视程度,应对其影响因素进行分析,从而明确建筑装饰装修施工管理的发展方向。

#### 1.1 技术因素

在建筑工程中避免不了应用施工技术,由于在实际的工作中没有合理应用施工技术,从而为建筑装饰装修施工管理工作带来了问题,因此技术因素也是影响因素之一。在建筑工程中,装饰装修工作通常是在土建工程完成以后,因此其与土建工程的施工质量有着密切的联系,如果在土建施工过程中不能合理使用施工技术的话,那么就会对土建结构造成损伤,从而影响土建施工的质量,随之而来的就是为建筑装饰装修工作带来问题,进而影响建筑装饰装修施工管理<sup>[3]</sup>。

#### 1.2 人为因素

在建筑工程中的施工人员素质问题也是影响建筑装饰装修施工的原因之一。由于在实际的施工过程中,施工人员在施工技能以及综合素质方面不够统一,所以很有可能会对建筑的施工质量造成影响<sup>[4]</sup>。通常来说,如果施工人员缺少对是公公质量的责任意识,并且在施工的过程中没有严格按照施工标准开展工作,那么极有可能会对建筑施工质量带来问题,从而影响建筑装饰装修施工管理工作,不能切实保障建筑装饰装修施工的整体效益。

### 1.3 材料质量因素

在建筑装饰装修中,材料的质量也是影响施工管理质量的因素之一。由于建筑的装饰装修工程不管是在怎样的施工环节中都需要用到施工材料,所以施工才来的质量能够决定建筑装饰装修的实际效果。但是,在实际工作中,通常会由于管理部门的疏忽或者是其只考虑到自身的利益,从而对施工材料质量的监管力度不够,从而导致施工材料的质量出现问题,最终影响到建筑装饰装修的实际效果,为建筑装饰装修工作的施工管理带来了影响。

## 2 建筑装饰装修施工管理的提升措施

对建筑装饰装修施工管理工作进行提升,应从现实情况出发,通过转变管理理念,强化对施工技术、施工材料、施工设备以及工作人员的管理,从而建立完善的施工管理体系,为建筑装饰装修施工管理工作的顺利开展提供保障。

### 2.1 转变管理理念

建筑施工单位应对以往的施工经验进行总结,从而吸取教训,对建筑装饰装修施工管理工作进行优化,完善建筑装饰装修项目的施工安全管理、质量控制管理、成本控制管理,与此同时,还要对施工单位内部形成标准化的管理办法,促使建筑装饰装修施工能够切实满足人们的需求,实现预期效果以及目标,确保建筑装饰装修施工管理工作的顺利开展<sup>[5]</sup>。

### 2.2 强化施工技术的管理

施工技术的管理在建筑施工管理中占据着重要位置,因此应对施工技术进行有效管理,从而确保建筑装饰装修施工质量以及效果,避免各种安全问题的产生十分重要。由于在建筑装饰装修工作中涉及到的繁琐工作内容较多,因此施工工序较为复杂,其中需要用到的施工技术种类也很多,所以管理人员应提前做好一起准备。通过结合建筑装饰装修施工的特点,对相应施工技术进行严格管理,并通过建立监管机制的方式,为施工技术的合理运用提供保障,从而确保建筑装饰装修工作的施工质量<sup>[6]</sup>。在选用施工技术的时候,首先,需要由施工单位、设计单位以及相关单位就这一事项进行沟通,从而对施工技术的应用提出相应要求,确保在利用施工技术的时候能够达到科学合理的目的。其次,相应管理人员在进行施工技术的管理时,应关注工程的施工质量,从而选择具有针对性的施工技术,以便对施工技术开展有效管理,从而避免在施工技术的应用上为建筑装饰装修工作带来影响。最后,开发单位也需要对施工技术进行管理,通过对施工技术的有效管理,为施工进度以及施工质量提供帮助,并对施工成本进行合理控制,通过将施工方案作为依据,开展对施工技术的科学管理以及合理运用。

### 2.3 规范施工材料管理

对建筑装饰装修材料进行选择的时候,应切实满足工程的建造需求,并严格按照施工方案的要求进行选择,从而确保施工材料的质量、规格以及相关参数与工程的质量要求相

符。首先,在相应施工材料进场之前,应由专业技术人员对施工材料的质量进行检验,如果在检验的过程中发现了质量不过关的材料,应严格禁止进场。其次,在日常的工作中,需要由管理人员对施工材料进行严格管理,并且需要严格按照材料进场标准对材料的质量进行检验,从而实现材料管理的规范化,提升材料管理的工作水平。再次,在进行建筑的装饰装修时,应采用环保并且可以循环利用的固体塑料,在此基础上减少木材的使用,在一定程度上提升建筑装饰装修的美观性,减少各种资源的浪费。而在装饰墙纸的管理中,应采用固体粘贴的材料,进而减少各种有害物质的产生,提升施工材料管理水平以及质量。最后,在明确施工材料质量控制之后,应有管理人员按照建筑装饰装修施工材料管理方案进行有针对性的管理,及时发现施工材料管理中的问题,减少各种质量问题的产生。通过建立信息流通机制,促使管理工作中的信息能够得到共享以及流通,进而快速解决建筑装饰装修施工材料管理中的问题,进一步提升施工材料管理的规范化。

### 2.4 完善施工设备管理

施工设备在建筑装饰装修中的作用是不可替代的,因此管理人员应对施工设备进行定期的维护管理,通过加大对施工设备的管理力度,避免出现施工设备超负荷运行的情况,进而减少由于施工设备问题而对建筑装饰装修工作带来的质量影响。管理人员应健全施工设备的监督管理体系,制定对施工设备进行维护维修的管理流程,明确施工设备进行正常使用的基础要点<sup>[7]</sup>。首先,单位以及管理团队应在内部建立专业的施工设备检测诊断室,并与施工设备的使用部门进行沟通,从而确保施工设备检测诊断室可以切实发挥作用,对施工设备进行运行状态的检测以及故障的诊断,提升对施工设备的管理水平。其次,可以根据建筑装饰装修施工的实际情况,对施工设备的管理采用精细化管理,通过将精细化管理融入施工设备管理的整个过程中,实现设备管理的全过程检测。与此同时,还需要对出现磨损的施工设备进行零部件的更换,进而确保施工设备可以在施工中正常运行,确保工程的顺利进行。

### 2.5 加强对工作人员的专业培训

工作人员是建筑装饰装修施工中的主体部分,因此加强对工作人员的专业培训,不仅可以避免由于工作人员专业知识不足而对建筑装饰装修工作带来影响,还可以有效提升施工的质量。基于此,对工作人员进行专业培训十分有必要。首先,应针对目前的实际情况建立施工知识培训体系,并且还需要促使工作人员积极参与到施工知识的培训中,从而确保工作人员的专业性得到提升,进一步为建筑装饰装修施工提供保障。其次,在建筑装饰装修施工管理工作中,应积极利用先进的科学技术,例如,BIM技术。通过工作人员正确利用BIM技术,并全面发挥BIM技术的作用。在实际的建筑装饰装修工作中利用BIM技术建立立体模型,从而对装饰装

修的具体效果进行演示,进一步提升建筑装饰装修施工的美观性。除此之外,可以通过利用BIM技术促使工作人员精准掌握施工工作以及管理工作中的重点内容,提升工作人员的质量控制意识,进一步提升工作人员的专业能力。

结束语:以上,在建筑装饰装修施工管理中,技术因素、人为因素以及材料质量因素等都会为施工的质量带来影响,因此,为提升建筑装饰装修施工管理效果以及水平,应采取相应措施,通过转变管理理念,在施工技术、施工材料、施工设备以及工作人员这四个方面入手,加强对这四方面的管理,从而提升施工管理工作的效果以及质量。与此同时,为提升建筑装饰装修的美观性,还应在管理工作中,注重对建筑的设计工作,通过结合人们的建筑装饰关注热点以及现下流行的元素,合理运用施工技术,采用质量合格的环保施工材料,通过工作人员在利用施工设备的前提下开展建筑装饰装修施工工作,从而提高装饰装修效果,为规范建筑装饰装修施工管理工作提供有利条件。

#### 参考文献

- [1]孔桂华.绿色施工理念下的建筑装饰装修工程管理创新策略[J].科技资讯,2022,20(7):91-93.
- [2]徐全基,杨汝贵,阮瑞林,等.地铁出地面建筑装饰装修工程施工管理[J].云南水力发电,2022,38(5):180-183.
- [3]陈康思,陈虹,黄长海,等.建筑装饰装修工程施工质量与管理研究[J].建筑与装饰,2022(2):118-120.
- [4]李俊.浅谈建筑装饰装修施工工程的质量管理策略[J].模型世界,2022(8):88-90.
- [5]孔桂华.智能化在建筑装饰装修施工管理中的应用[J].科技资讯,2022,20(8):90-92.
- [6]王小蓉.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化策略[J].中国建筑装饰装修,2022(3):177-178.
- [7]樊虹利,白健.建筑装饰装修施工管理及质量控制探究[J].价值工程,2020,39(2):50-51.