

# 新时期建筑工程监理的要点及对策

张忠光

菏泽市定陶区工程建设监理公司 山东 菏泽 274100

**摘要:**随着建筑业的不断发展,建筑工程的质量问题已经成为人们关注的重点,建筑工程虽然带动了我国的经济发展,但是如果建筑项目质量出现问题就会造成无法挽回的损失,会导致人们的经济财产以及人身安全都受到威胁。因此为增强建设工程的质量和安

**关键词:**建筑工程; 监理管理; 问题; 创新

## Key points and countermeasures of construction engineering supervision in the new era

Zhang Zhongguang

Heze Dingtao District Engineering Construction Supervision Company Heze 274100, Shandong

**Abstract:** With the continuous development of the construction industry, the quality of the construction project has become the focus of attention. Although the construction project has driven the economic development of our country, if there is a problem in the quality of the construction project, it will cause irreparable losses, which will lead to threats to people's economic property and personal safety. Therefore, in order to enhance the quality and safety of the construction project, we should strengthen the supervision management of the project and improve the supervision awareness of the supervisors. The supervisors must carry out careful and strict supervision of the construction project, and the supervision work should be carried out throughout the construction of the whole construction project. The detailed supervision should be carried out for each link and stage, so as to drive the overall development of the construction project.

**Key words:** construction engineering; Supervision management; Problems; innovate

随着建筑工程整体建设规模的不断扩大,建筑工程监理工作的重要作用与积极意义也日益凸显<sup>[1]</sup>。监理工作由于其涉及的内容庞杂,使得监理工作整体难度增大,若无法掌握监理工作要点,也就无法对建筑工程进行有效监理。建筑工程本身施工环节较为复杂,且施工技术具有多样性,所以想要高效开展监理工作,就要引起监理人员的高度重视,加强对于各个环节的监理力度,为建筑工程整体质量提供有效保障以及支持。对施工流程各环节进行要点分析与研讨,确保各阶段以及各环节质量与效率,都能够得到有效提升。

### 1 建筑工程监理管理要点

#### 1.1 监理人员的监管意识

施工企业对建筑工程进行严格的监理是至关重要的,也是保障人民居住质量的基本要求,因此相关建设企业势必要加强对监理工作的重视。但是现阶段,带对建筑工程进行监理的过程中存在诸多问题,比如监理人员的监管意识不足等,直接影响了工程建设质量,虽然监理工作已经得到建筑

企业的重视,但是在实际工作中缺是流于形式、没有发挥出实质性的作用。监理人员的监管意识不足会引起一些列施工问题,由于监理人员的监管不到位,会导致施工现场出现一片混乱的场景,施工人员在没有约束和管理的前提下进行工作,也不会尽职尽责的完成本职工作,对工程的质量和施工安全都会造成一定的影响。此外,在监管疏漏的情况下,无论是施工材料的采购还是施工技术的运用都不能符合建设的标准,即便是这样,监理人员仍然没有意识到问题的严重性,任其恶劣的发展下去,最终对建筑的质量造成严重威胁,不仅会耗费更多的人力物力财力去补救,还会危机到施工人员的安全,这与监理人员的监理工作有直接关系。因此要将监理工作落实到位,就要提高对监理人员的监理意识,让其能够对自己的工作认真负责、恪尽职守,以此保证建筑工程管理水平不断提升。

#### 1.2 监理工作人员的技术水平

建筑的监理管理工作在工程中发挥着重要的作用,要

发挥出监理管理的作用。建筑工程中存在着很多的施工细节以及施工工艺,即使出现问题也不易被检测到,因此就需要建筑监理人员有着较强的专业能力和专业技术。但现阶段,部分监理人员的管理专业能力不足,监理技术水平过低,很多的施工细节以及施工工艺如果出现质量问题,他们很难发现,这就会使建筑的质量出现问题,施工也会一直有安全隐患,不能保证工作人员的安全和工程整体质量。另外,还有一些监理人员缺乏实践经验,即使监理方面的理论知识功底扎实,但是一到现场就会无从下手,不能根据实际情况做出准确的判断<sup>[3]</sup>。再加上,如果监理人员本身没有经过严格的培训,虽然自身有着丰富的经验,但是对质量的把控不够精准,不能按照国家标准进行监督检查,无论怎样的施工项目都秉承着差不多就行的思想,缺乏监理人员该有的责任心。并且现在的建筑工程管理太依赖监管人员,即使监理人员专业本领再强,在具体工作中也会有一些细节很难被发现,所以适当的应用一些科技手段对于建筑工程进行科学的监管会起到更加显著的效果。

### 1.3 建筑监理管理体系

现阶段,大部分建筑工程缺乏完善的监理管理体制,建设单位和施工单位将工作重点主要放在追求工程进度获取经济利益上面,忽视了建筑工程质量和安全的重要性,管理出现了偏差,这对企业的发展和工程的整体效益都会造成不利影响。所以在建筑过程中必须建立完善的监理管理体系,充分发挥监理人员的作用,并对监理工作进行严格管控<sup>[4]</sup>。根据大数据调查显示<sup>[5]</sup>,我国建筑企业对工程整个过程的监管都处于流于形式、模棱两可的状态,只是一味地追求工程的进度,想尽快完工可以获得更多的经济效益,但是这样是对工程的质量和安全不负责任的行为。在实际建筑工程中施工人员的安全时刻受到威胁,并且层出不穷的建筑事故出现在人们的视野中,甚至还有很多建筑项目没有交付便出现裂缝、坍塌的现象,这对人们的生命安全造成多么严重的影响,也会对相关建筑企业造成不可挽回的损失,影响企业的信誉和效益。所以说建筑监理管理体系不健全带来的危害是巨大的,不利于建筑企业的可持续发展,在今后的建筑过程中一定要建立健全的监理管理体系。

## 2 建筑工程监理管理的具体创新策略

### 2.1 提高监理人员的监管意识

建筑工程施工现场管理中监理人员的监理意识会直接影响到工程管理的水平和施工的质量。因此,建筑工程想要切实的提升施工监理的效率,就需要对监理人员的监理意识和个人素质进行不断的提升,让工程监理人员学习监理方面的相关知识,以及与监理有关的法律法规,在开展施工监管的时候可以有所依据。此外,还要对监理人员进行建筑工程现场施工管理方面的专业培训,不断提升其自身的专业素养和能力,增强其实践经验,让其在开展具体的监管时能够更加的顺利。在建筑工程现场施工中,监理人员需要对建筑施工

的材料、施工技术和施工质量进行严格把控,如果监理人员的素质水平不够,监理意识不强,就可能会导致一些不合规标准的施工材料进入到施工现场,而这种情况不仅会导致工程质量受到影响,还会可能会给施工企业带来财务风险,造成建筑的相关建设企业的信誉受到侵害,所以在进行监理的时候,要切实提高监管的能力和水平,增强施工人员的道德思想素质和监理意识,避免安全事件的发生,以此来保障建筑工程的施工质量。

### 2.2 提高监理人员的技术水平

建筑工程质量的有效把控与质量监理人员的监理管理工作是分不开的,因此,提高建筑工程监理人员的技术水平,对于建筑项目的质量把控有着积极的作用。但是如果建筑监理管理人员缺乏监管能力和技术水平,很多建筑工程出现质量问题,他们也不能及时发现。基于此,监理单位要定期对工程监理管理人员进行培训,提高其管理意识和能力,强化监理人员技术水平,在施工过程中能有效地对质量进行监管,提高建筑项目的综合质量。企业在培训监理人员时首先要提高监理人员的监理理论知识以及具体工程的工艺与细节,再加强监理人员的专业技能,在培训过程中也可以结合以往的监管案例进行培训,增加监理人员的管理经验。其次,监理单位也可以开展相关专业的辅导班,培养监理人员,为项目工质量建立良好的基础。最后,为监理人员建立良好的学习平台,让相关人员能自主学习管理知识,提升自身的技术水平和素养,保障建筑项目的整体质量。另外,监理人员即使专业技术再高超,也有其注意不到的地方,因此建设单位在施工现场可以安装摄像头等监测设备,对难以发现的细节进行监督,再安排专业人员实时记录监控到的问题,提高施工质量的监督效率,一旦发现问题要及时进行整改,保障项目的质量<sup>[6]</sup>。

### 2.3 完善建筑监理管理体系

新时期时代背景之下,建设企业要完善监理管理体系,不断推动监理管理工作的顺利进行,保障监理企业的持续发展。在对建筑企业开展具体的监理工作之前,企业应完善健全监理体制,并将监理体制落实于实际监理工作当中。监理企业应根据监理人员实际工作情况进行具体分析,针对监理工作中出现的问题,进行监理制度与体系上的完善,让监理工作能够为建筑工程质量的整体提升提供实际作用。监理体制的完善必须遵从国家的要求与规定,在此基础上结合建筑工程实际建设情况,进行监理制度与体系的细化完善,为监理人员的工作开展提供依据与基础保障。对于监理体制的落实,监理单位也应加大实际管辖力度,确保监管体制能够发挥时效性,有效提升监理工作的效率,最大程度保障建筑工程质量。此外,监理人员也需要对建筑工程整体施工安全进行严格监督管理,加大安全性监管力度,确保每个施工阶段以及施工人员都能够按照安全手册进行施工,只有施工人员具备良好的安全意识,才能够顺利开展安全监理工作。监理

单位要求各项目人员严格按照监理制度与建立体系开展工作,不仅能够有效提升企业影响力,还能为国家培养优秀的监理人才,从而促进企业的健康持久发展。

#### 结束语:

综上所述,随着我国建筑工程的不断发展,工程监理工作的地位逐渐显现出来,科学有效的监理对于建筑工程以及施工阶段质量管控有着重要作用,并取得显著的效果,而且在建筑施工中进行有效监督管理不仅能够提升施工过程安全性,还能够有效提升施工整体质量。新时期的时代背景之下,需要对建筑工程监理管理中的问题进行详细分析,并及时采取有效的创新监管措施。监理单位应积极运用科学技术手段,提升监理企业的资质,对于监理人员素养和能力方面的培养也应常抓不放,为建筑行业发展奠定坚实基础。

#### 参考文献

- [1]冯晓锐.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].价值工程,2022,41(14):7-9.
- [2]陆龙干,王首名,李鹏飞,等.房屋建筑工程监理管理的问题及创新策略试析[J].价值工程,2022,41(1):16-18.
- [3]周峰明.浅谈房屋建筑工程监理管理存在的问题与解决策略[J].砖瓦,2020(12):127-128.
- [4]刘峰.浅议工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理[J].建筑与装饰,2020(17):38,42.
- [5]林传德.房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].建筑技术开发,2021,48(20):139-140.
- [6]张力军.房屋建筑工程监理管理的问题和创新思考研究[J].居业,2021(8):197-198.