

浅谈建筑工程预算在工程造价控制中的作用

王 鑫

中国神华国际工程有限公司 内蒙古 鄂尔多斯 017000

摘 要:在经济体制不断完善,科技创新不断加快的当今社会,建筑企业的迅猛发展加快了我国城市化进程的脚步,同时也带动了国民经济的不断增长,毫不夸张的说建筑行业已经成为我国的一大支柱产业了,那么对于建筑行业本身来说,要想确保自身的利益得到有效保障,就必须科学的进行工程预算,只有做好工程预算才能控制好工程成本,因此本文就针对建筑工程预算在工程造价控制中发挥的作用进行简要分析。

关键词:建筑工程、预算控制、工程造价

On the role of construction project budget in project cost control

Wang Xin

China Shenhua International Engineering Co., Ltd In Ordos, Inner Mongolia 017000

Abstract: In the current society of constantly improving economic system and accelerating technological innovation, the rapid development of construction enterprises has accelerated the pace of urbanization process of our country, but also the continuous growth of national economy. It is no exaggeration to say that the construction industry has become a pillar industry in our country, so for the construction industry itself, to ensure that its interests are effectively protected. It is necessary to carry out the project budget scientifically. Only by doing the project budget can we control the project cost. Therefore, this paper analyzes briefly the role of the construction project budget in the project cost control.

Key words: construction engineering, budget control, project cost

在市场经济的大环境背景下,建筑企业要想在竞争激烈的行业中求得生存,有自己的立足之地,就必须要有十足的发展眼光,要有与时俱进的创新精神,同样还必须重视工程造价的每一个环节,尤其是对工程预算的把控是实现工程社会效益和经济效益的基本前提^[1]。因此,造价人员不仅要做好预算编制,还需要做好预算控制,全面保障建筑工程能够顺利完成。

1 建筑工程预算在工程造价中的重要作用

1.1 确保造价工程的科学性

在工程项目开始之前应该先把整个建筑工程的预算工作放在首要位置,工程预算是否合理,是整个工程造价最为关键的一个环节。通常建筑企业在开始正式施工之前,都需要有外部企业或者银行资金的支持,保证自己的资金充足能够达到建筑工程的成本需求^[2]。那么这一环节中就需要有专业的工程预算人员,根据建筑工程的实际情况将工程预算编制成详细的方案,然后再把编制方案拿到有关部门进行认证,再得到许可之后,将预算方案编制成相应的投资计划书,作为后期投融资的依据^[3]。除此之外,工程预算是在经过全面

调查了解施工项目的实际情况之后,再结合现阶段的工程材料的价格以及人工单价情况等给出的一个初步预算结果,能够为工程造价提供科学性的指导。而且工程预算是经过全面分析,科学计算所得出的结果。对日后的工程施工中,工程造价能够进行有效的控制。

1.2 为施工图的有效编制提供指导

施工图的有效编制是施工设计方案的基础,也是后续施工作业的切实依据,而对于施工单位来说,施工方案的设计工作,需要依据工程预算中对当前建筑市场行情分析,以及施工所需材料价格成本等来进行规划设计,而工程预算也需要以施工项目涉及的各项内容以及产生的各项费用等为基本前提来进行的,这也就代表着工程预算为施工图纸设计提供各中介数据支持,也是施工图纸能够切实可行的重要依据^[4]。而且设计人员在进行图纸设计时,要先对整个工程的工程量的多少进行精准计算,然后再把各个阶段的工程预算在设计方案上进行标注,为工程造价的计算提供依据。除此之外,在编制施工图纸预算设计时,还应根据国家规定的建筑企业的相关工程造价的计算方式来对整个工

程进行成本评估。

1.3 有利于建筑工程的科学施工

大部分建筑工程都有着施工作业复杂,工程量大,设计的部门人员较多等特点,而且施工环境也存在各种复杂因素,这也就导致在实际操作或者实际施工时,管理工作往往无法落到实处,这就是为什么要做好工程预算,施工人员可以根据工程预算来明确自身的岗位职责,能够确保有一个规范能够约束着每一个工作人员的行为,保证施工人员都能够精准的完成每一道工序。这在一定程度上也体现出了工程预算的权威性。而且工程预算是根据工程量、工程施工工序、施工所需材料、技术手段、设备、人力资源等各个方面的基准计算得出的,因此在施工时不能随便更换施工设备和施工工序,更不能随意改变施工方案,预算和施工是对应的关系,一旦施工方出现失误就会给整个工程进度带来影响,而且对整个工程造价也会带来很大的影响。

1.4 提高各项资金的利用率

由于每个建筑工程项目设计的内容各不相同,建筑耗时也都不一样,因此在进行工程成本预算时需要根据自身建筑工程项目的实际情况,进行科学预算,并要保证每个阶段,每个项目的资金都能够合理利用。对项目耗时时间,所需资料,人工成本等进行合理分析计算,能够有效的确保预算的可实行性,要想使资金使用率达到最大化,那么首先就要保证工程项目中所涉及到的一切资金开支都必须依照成本预算展开,无论是材料采购,还是机器设备的置办等都必须在本成本预算范围之内进行^[5],要尽可能的去降低各项活动的成本使用。

2 提高建筑工程预算水平的有效对策

2.1 制定合理的工程造价预算编制

在开始进行工程造价预算编制时,相关预算编制人员需要全面了解和掌握整个工程各项目的实际情况和所需工序材料等等,再结合相关人员制定的一些工程地形勘测图、勘察报告分析等来制定出一个切实可行的预算编制方案。在开始进行预算编制之前,预算人员应充分进行市场调研并制定出一份市场调研报告,针对现阶段我国建筑行业的实际行情以及发展趋势,再结合建材市场内的一些材料价格和住建部门发布的材料信息价,以及该行业内一些承包商的收费标准等等来进行充分调查,在根据施工图纸对应的各个部分,来进行精准的预算报价,要确保预算成本和施工图纸的一致性,保证工程预算的科学性和合理性,同时预算人员还应该随时关注建筑行业的市场动态,对于出现的一切变动问题都能够及时解决。除此之外,工程设计也是指导工程各阶段进程的重要依据,而设计阶段的工程造价管理是工程造价控制中最为关键的一个环节,是工程预算和工程造价得到科学把控的根本依据,对于建筑企业来说,想要提高工程设计方案的科学性就可以通过招投标的方式来进行,工程方案设计应充分考虑到企业的

经济效益,尽量减少不必要的成本支出,同时还要尽可能的避免方案不断变更引起的成本不断增加这一情况。

2.2 加强对建筑设计图纸的审核

建筑图纸对建筑的质量、建筑的成本、建筑的工期等都有着直接的影响,同时建筑图纸的规范设计也是保证企业经济利益的切实依据,除此之外,建筑图纸对工程造价预算来说也有着至关重要的影响,工程预算除了需要对工程项目所需的一切资金进行初步估算之外,还学要根据工程量来对工期时长、工程进度等各个方面进行估算,因此必须要加强对建筑图纸的不断审核,确保施工图纸和建筑图纸的合理性,以及统一性,为工程预算提供有效依据。建筑图纸也是施工单位进行施工方案设计的重要依据,而施工阶段作为工程项目中最关键的部分,对工程预算有着一定的要求,要想确保工程预算能够在工程造价中发挥最大作用,就必须做好建筑工程的施工工作,确保施工作业的科学规范进行,而且在对建筑施工进行预算时,要根据每个阶段的施工工序,以及施工所需的设备,材料,工序特点等内容在介入施工设计图等进行精准预算。提高工程预算对工程造价中的可靠性。

2.3 合理选择施工单位

施工单位的选择,关系着施工时的材料、人力成本、设备、施工场地等各方面的支出情况,随着市场经济的不断变化,现阶段人力成本越来越高,材料成本、用地等各方面的支出都在不断增加,所以建设单位在选择施工单位时的要求也越来越来高,施工单位的科学选择,也能够帮助企业提高预算能力,使工程预算的作用更加突出,同时工程预算对施工单位在选择施工技术,材料、场地上实现资源利用的最优化,起着至关重要的作用,工程预算的科学性合理性也是减少工程造价成本,提高资金使用率的关键^[6]。

2.4 加强对建筑工程预算的审核与监管力度

加强对建筑工程预算的审核和监管力度,是实现预算编制切实可行,提高工程预算结果的科学合理性的重要途径,同时也是规范预算人员的行为准则,提高工作人员的职业素养和专业技能的重要手段,监管人员的管理力度和审查力度^[7],以及专业素质水平对整个工程的管控都有着十分重要的意义,因此这就需要监管部门必须不断加强人员专业水平的培训工作,要通过专业规范的审查方案在结合审查标准,对工程各个项目的预算工作进行全面审查和监管,坚决要打击和杜绝预算人员徇私枉法,弄虚作假的情况出现,一旦发现虚假操作,虚假预算等情况一定要给予严厉惩罚,同时还要杜绝超出预算的情况出现。在全面加强审核和监管力度的同时,还应该不段提升预算人员以及专业造价人员的专业能力和责任意识,预算人员专业水平的高低将会直接影响预算工作的精准性,所以相关领导层必须高度重视预算人员和工程造价人员的专业培养和责任落实意识,为之后的一切工程计划,施工的开展、设计等提供有效的数据支持。建筑企业还可通过竞争机制来鞭策和鼓励相关造价人

员,重视自身的素养和责任意识,通过良性竞争机制,不断的强化内部结构,提升工作人员的专业能力和职业素养,为建筑企业的良好发展提供人力保证^[8]。

结语

建筑行业在我国已经开始出现饱和状态,那么在如此激烈的行业竞争中,要想有自己的立足之地,就必须立足市场发展行情,再结合自身实际情况,要高度重视工程预算在工程造价中的重要作用,不但要建立健全的监管机制,全面把控工程预算的科学性、有效性,同时也要对工程造价人员的专业水平以及职业素养要进行全面把控,确保工程预算能够为工程造价的控制提供切实可靠的专业支持,为建筑企业的良好发展创造有利条件。

参考文献:

[1]鲍守相.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].建筑·建材·装饰,2022(3):122-124,151.

[2]崔云.绿色建筑工程造价预算与成本控制对策的研究[J].陶瓷,2021(7):136-137.

[3]吴海华.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建材发展导向(上),2021,19(12):26-27.

[4]李娜.建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J].建材与装饰,2021,17(10):143-144.

[5]马福海.建筑工程造价预算工作中人工神经网络的应用[J].四川建材,2021,47(10):207-208.

[6]褚庆战.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].建筑与装饰,2021(1):71,73.

[7]梁泊.建筑工程造价预算控制要点及其把握探究[J].建筑与装饰,2021(3):50,55.

[8]钟晓.建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J].建材发展导向(上),2021,19(7):252-253.