

建筑施工过程中工程造价的动态管理研究

郝晓晨

中国神华国际工程有限公司 内蒙古 鄂尔多斯 017000

摘要: 建筑行业在我国各项行业中占据着重要的位置,对我国国民经济的发展起着重要的支撑作用。随着我国科技水平的不断发展和社会的不断进步,人们对建筑行业中的工程造价也更加关注,工程造价决定着建筑工程中施工单位的实际利益,如果能够在实际的施工过程中持续开展成本控制工作,并贯穿于项目施工全过程中,就能够在一定程度上提升施工单位的整体竞争力和项目管理水平,这对施工单位来说是非常重要和必要的,同时,也利于项目建设单位不断运用相关有效的手段和措施来实现工程成本管控,减少不必要的浪费、实现项目效益最优化。但是我们仍然需要清楚的认识,当前施工过程中的工程造价还存在着一些问题,相关人员还不能在造价过程中运用相对科学与合理的手段去改善造价水平和造价水准,在形式上过于盲目和机械化。一系列的实践结果表明,对工程造价进行动态化的管理,就可以对工程造价的管理水平实现相对明显的改善和提高。

关键词: 建筑施工过程;工程造价;动态管理;研究

Research on the dynamic management of the project cost in the construction process

Hao Xiao Chen

China Shenhua International Engineering Co., Ltd In Ordos, Inner Mongolia 017000

Abstract: The construction industry occupies an important position in each industry in our country, plays an important support role to the development of our national economy. With the continuous development of our country's science and technology level and continuous progress of society, people pay more attention to the project cost in the construction industry. The project cost directly determines the actual benefits of the construction unit. If we can continue to carry out the cost control work in the actual construction process, and through the whole process of the project construction. To a certain extent, it can improve the overall competitiveness and project management level of the construction unit, which is very important and necessary for the construction unit. At the same time, it also helps the project construction unit to constantly use relevant effective means and measures to achieve project cost control, reduce unnecessary waste, and realize the optimization of project benefits. But we still need to clearly realize that there are still some problems in the project cost in the current construction process. The relevant personnel can not use relatively scientific and reasonable means to improve the cost level and cost level in the cost process, which is too blind and mechanized in form. A series of practical results show that the dynamic management of engineering cost can improve the management level of engineering cost significantly.

Key words: construction process; project cost; dynamic management; research

在当前各项技术不断发展和创新的背景下,很多的行业和企业都在发生着翻天覆地的变化,这其中也包括着建筑行业^[1]。建筑行业是一个国家持续进步和发展的关键所在,它所进行的工程项目都是有关于国计民生的大项目,这些项目如果能够在造价管理上实现稳定发展,就会对人民生活水平有很大的提升,如果不能在这个过程中实现工程造价的科学管理,就会给施工单位的发展带来很大的阻碍,也不利于人民生活水平地提高,这就需要在工程施工过程中不断地找出工程造价方面存在的相关问题,并及时的进行解决和完

善,争取让整个建筑工程都能够朝着稳定的方向持续的发展下去。

1 建筑工程造价存在的相关问题

1.1 管控方式不合理

现在这个阶段,虽然很多建筑施工单位都已经意识到了工程造价对整个工程的重要性,但是依然没有一个科学、合理的管控造价的方式和方法,在实际的工程造价管理当中不能对管控方式进行一定程度上的创新与改革,在具体的施工过程中,仍然采用着传统和落后的方式在进行着成本上的相



对划分和成本上的核算,整个工作过程中非常缺少对全程进行动态管控的意识和措施,也不能对工程造价进行实际上的管理和控制,这就导致了造价和成本在管控上得不到很好的效果,监督控制体系也不是非常的完善,很容易产生施工现场的意外情况和其他问题^[2],很大一部分施工单位都没有对动态管控形成正确的认识,这就直接影响了整个工程施工成本上管理和监督的频率降低,影响到工程施工单位自身经营上的对相关经济效益的最大获取量。

1.2 监管方法落后单调

我们国家目前的工程项目普遍都存在着施工周期相对很长的情况,在施工过程中会造成很多的物质与人力资源的消耗活浪费,所以在对建筑工程实行监督管理的同时,一定要加强对相关工程造价的认识与管理,不断地保障建筑施工成本最大限度的降低,但是这个降低一定要在保证施工工程质量的基础上进行,不能影响到工程整体的质量要求^[3]。在具体的施工过程中,施工单位经常会忽视相关成本的监督和管理,也没有一个很完整的监督与管理制,这就让施工过程中的工程造价管理在进行方式上不能非常集中,也不能非常高效的进行下去,很多部门之间也没有形成十分密切的联系,最终导致没有完善的监督管理体系。施工单位一定要不断注意施工过程中工程质量与材料质量之间地具体联系,保障具体施工中的质量与效率。

1.3 对法律法规欠缺认识

我们国家一直以来都是一个法治国家,各个行业与企业之间都要依据法律要求来执行各项操作,但是由于受到其他方面原因的限制和制约,在建筑工程造价管理过程中仍然不能实现相关法律法规的发展和完善,这就导致在实际的工程管理当中出现了很多的现实问题,这些问题没有法律法规的约束,就得不到合理的解决,其中最主要的表现就是施工单位在签订完合同之后,对相关环节的监督管理没有达标,虽然签订了相关的合同,却并不能在工程预决算和正常经营过程中有序的执行下去,仍然有大量的工程量要重复开展,或者当时不执行,事后补资料的情况,这就在无形中加大了成本负担,也给工程管理带来很大的不方便^[4]。

2 建筑施工过程中工程造价的动态管理与控制措施

2.1 规范编制编写工程招标文件

在工程的施工之前,对工程招标文件的制定是非常重要的,在这个文件中要求对整个工程项目的具体特点和需求都合理的展示出来,也会对相关投标单位的资质进行说明和要求,在工程招标文件的编写过程中,一定要让相关专业人员进行规范化的书写和编制,不能让没有接触过招标工作或者不熟悉招标工作流程的人员进行这项工作。在进行招标文件编写工作之前,要坚持权利、责任公正公平分配的原则来进行编制,把所有的规则与制度都进行标准化的书写,将施工过程中可能会涉及到的一切技术标准和技术参数都在招标文件中详细并且具体的展示出

来,对这些数据要进行一个十分详细的说明和介绍,而且,就实际施工过程中可能会出现各种索赔和各种事故进行详细的思考和总结,特别是一些工程变更上的问题更是要进行充足的考虑。想要编制出非常有效的合同与预案,就一定要综合考虑各方面的影响因素,这样做出来的招标文件才能够不断为之后的工程造价提供基础和相应的保障,对于整个工程项目的顺利开展有着十分积极的作用,这项要求需要施工单位的相关工作人员高度注意的,在实际的施工过程中也要不断地把招标文件拿出来与项目施工进度情况进行比照,相信有了非常规范发展的招标文件,一定能够给工程造价带来非常良好的影响和作用^[5]。

2.2 加强施工阶段管控

加强施工阶段工程造价的管控,主要包括以下几点。第一,把控建筑施工质量,不断促进造价工作中动态管理水平的提高和发展,这就需要工程施工过程中相关工作人员严格按照相关工艺标准进行各个施工工艺的审核与管理,在这个过程中一定要进行严格的把控,最大程度上避免增加施工成本,特别是因为施工质量不能达到要求而造成返工的情况出现,无形中延长了施工工期;第二,相关工作人员在工程施工之前一定要对施工组织计划进行不断地优化和完善,要在最大程度上避免施工方案变更而增加工程造价情况的出现,这一点在施工阶段的管控当中是非常重要的,而且,造价工作中的相关人员一定要不断结合当地市场的实际情况对制定出的施工方案进行审核优化工作,保证施工方案在实施过程中不断满足企业在工程造价工作中的相关要求;第三,施工过程中要对施工图纸进行反复的强调,施工现场工作人员一定要坚持用图纸来指导自己的工作,施工中的工作不能脱离设计图纸,不断强调施工期间各个部门之间做好相应的辅助和协调工作,尽量减少工程变更,特别是因为施工人员私自改变图纸内容带来的工程变更;最后,要严格禁止随意变更和更改现象的发生,特别是建设单位在需求和政策变更的过程中,很难避免工程施工过程中不会出现变更问题,工程的变更就会造成施工成本和造价的增加,如果变更中发生了任何的问题,施工企业还要及时的将变更申请材料相、向上一级部门递交,并且同时组织召开相关会议,相关人员都同意之后才能进行具体的变更工作。

2.3 科学编写竣工结算书

工程竣工阶段的结算也是工程造价中非常重要的部分,但是当前很多的施工单位和施工企业却对此非常的忽视,这就给竣工阶段的工程造价带来了一定的困难。在编写竣工阶段结算书的过程中,一定要保障结算书的规范性和严谨性,具体的竣工结算项目主要包括项目财务部门决算书和交付使用情况财产表,还有相关项目一览表。在编制工作完成之后,还要将结果报上一级部门领导进行审核与整理,要对财务成本相关情况进行必要的建设银行相关签证;在工程施工竣工阶段的工作中,相关领导要组织各个工程项目的施工人

员对工程所有资料进行全方面的整理和管控,还要根据相关工程的具体资料对材料单价的具体情况和工程变更情况进行详细和严格的审查,对设计方和总承包方以及分包方进行统一的协调和调度,对工程价款的总数做出科学有效的商量与评议,这就能从根本上保证竣工中的每个部门对最终的工程价款明细和总数都没有异议,如果在这个过程中出现了任何的问题,就应该进行积极的引导和处理,避免造成大的造价问题。

2.4 配备造价动态管理人员

在建筑工程实施的过程中,工程项目施工单位应当配备专门的成本动态管理及项目结算资料人员,以便实时收集、整理、汇总建筑工程的成本信息及结算所需资料,及时分析建筑工程成本的组成及实际发生情况,合理的根据工程进度计划设置重点控制工程的时间节点。

结语

在建筑工程造价管理中,要严格进行协调和处理,建筑行业是国家发展过程中非常重要的产业和支柱。在建筑行业的发展过程当中,对成本的控制和经济效益的提升与发展进行重点的研究,具体的工程项目在实际的施工环境中要对具

体的施工环境进行分析和总结,通过有效的工程管理来实现对工程造价科学有效的管理,工程造价在当前的发展环境中不能过分的机械化和形式化,要采取科学的模式和手段进行必要的分析与管理,不断地建立健全当前在工程管理中的法律法规,通过工程造价的动态相应管理,实现工程造价管理水平和管理水准的显著提高和不断进步,这是对整个工程的实施和发展都有着非常重大的指导性意义,也能够不断促进人民生活水平的提高,不断增强社会的生产力和竞争力。

参考文献:

- [1]宁官东.建筑施工成本管理的造价预结算审核分析[J].建材发展导向(上),2022,20(1):34-36.
- [2]高扬.建筑施工造价管理控制现存问题及对策研究[J].价值工程,2021,40(20):29-31.
- [3]计海榜.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].陶瓷,2021(12):128-129.
- [4]尹长园.工程造价管理在房屋建筑工程施工中的应用[J].砖瓦世界,2021(5):192.
- [5]吴海华.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建材发展导向(上),2021,19(12):26-27.