

建筑管理及工程质量监督要素探索

马 瑛

天水市工业国有资产投资运营集团有限公司 甘肃 天水 741000

摘 要: 建筑行业对于国民经济发展有着促进作用, 当前建筑物质量要求的提高, 企业在建设工程中需要将质量监督管理落到实处。及时分析管理中的问题并增加政府监督执法力度, 和公司现实情况相结合采取有效对策, 进而提高管理成效。同时还需要对工程质量相关影响因素进行综合思考, 从不同层面出发促进质量的进一步提高, 使建筑工程综合效益获得确保。

关键词: 建筑管理; 工程质量; 监督

Exploration on Elements of Construction Management and Engineering Quality Supervision

Ma Ying

Tianshui Industrial State-owned Assets Investment Operation Group Co., LTD. Tianshui, Gansu 741000

Abstract: The construction industry plays a role in promoting the development of the national economy. With the improvement of building quality requirements, enterprises need to implement quality supervision and management in construction projects. Timely analyze the problems in management and increase the supervision and law enforcement of the government, and take effective measures in combination with the actual situation of the company, so as to improve the management effectiveness. At the same time, it is also necessary to comprehensively consider the relevant influencing factors of the project quality, promote the further improvement of the quality from different levels, and ensure the comprehensive benefits of the construction project.

Key words: construction management; Project quality; supervise

新时代背景下要求相关施工单位增加对于质量监管工作的重视程度, 凭借科技手段促进监督管理体系的优化完善, 并紧跟时代发展潮流, 从工程质量监管程度以及核心出发融合现代价值观念^[1]。同时还需要及时发现管理中的问题以及不足, 针对质量控制体系展开健全完善, 进而最大程度地促进施工市场的持续以及稳定发展。

1 建筑工程质量监督管理的优势

1.1 控制建筑工程质量

施工项目中, 质量管理涵盖了计划、实施、检查等多层面, 规划阶段需要从建筑项目规模、使用功能、结构要求等出发并和工程技术规范以及勘察设计规范出发对质量监督目标进行制定, 提出相应的质量管理方案; 实施阶段需要依照质量管理计划有关要求以及内容管理工程质量; 验收阶段需要针对项目质量管理工作展开系统性以及整体性监督; 改善阶段需要积极改正质量管理中等问题以及不足^[2]。通过科学监管施工单位, 能够在控制施工质量的同时促进质量效果的进一步提高。当前市场经济的发展进步, 人们对于居住环境的要求逐渐提高, 并增加了对于居住环境的重视程度。为了能够更好地对建设项目效益进行控制, 需要在对质量监控加

以关注的同时使人们的生活需求获得极大满足, 提高生活质量, 进而使人们的建筑需求获得极大满足。

1.2 减少安全隐患

施工监理的展开可以对由于施工疏忽所诱发的安全隐患进行避免, 进而促进施工质量以及效率的整体性提高。施工监理过程中, 需要重点针对设备、材料以及人员展开监控, 最大程度使施工项目安全性获得保障。

1.3 创新项目建设理念

以往施工项目中一般都是实行粗放型管理, 并未主动监督管理施工企业。新型管理模式的应用, 在建设项目管理中, 需要对建设工程质量加以关注。监理工作过程中, 相关管理人员可以依照工程现实情况对管理方式进行合理选择, 进而使工程建设的整体效益获得确保^[3]。

2 建筑工程质量监督管理中存在的问题

2.1 管理制度问题

制度是约束行为的重要准则, 但是就目前而言, 不管是工程建设还是建筑市场其法律法规都缺乏完善性。尽管国家出台了相应的约束性政策, 但是建筑行业发展速度的加快, 其并不能使建筑工程管理现实需求获得极大满足, 部分条款

可行性相对较低, 监督立法缺乏规范性, 质量监督体系尚不完善。相关地方政府以及施工企业其法律保障尚不完善, 质量管理工作有效性的提高也随之受到了严重影响, 无法使其监督管理作用获得充分展现, 不仅会扰乱建筑市场, 同时还可能会对工程建设造成严重制约^[4]。此外一些建筑企业其管理制度存在一定的提升空间, 因为国家并没有深入理解相关法律法规, 工程质量监督管理中依旧存在不足, 所以工程质量监督管理不够严谨, 监管过程中很容易产生偏离实际现象, 无法依照法律规定展开各项工作, 管理效率的提高随之受到了严重影响。

2.2 人员素质问题

人员素质会直接影响工程质量监督, 高素质人员可以积极应对工程涉及中的各种风险问题, 并提出相应的应对方案 and 对策, 减少外界因素所带来的不利影响, 进而使工程建设需求获得极大满足。但是一些施工单位为了能够获得一己私利, 其并未增加对于人员素质提高的重视程度, 人员技术水平较低并且文化素质有待提高, 且工作经验不足等都会影响工程质量, 阻碍施工单位的健康可持续发展^[5]。所以对于施工单位来说, 工程管理期间需要及时确定人员素质和工程标准化应用之间的关联, 切实对人员素质加以关注, 和现实情况相结合提高技术水平, 并科学处理人员队伍, 为后续工作的展开夯实基础。

2.3 绩效评定方法不足

当前工程质量监督管理中, 一些单位以及机构并未从自身现实情况出发对质量监督管理绩效评价体系进行构建和完善, 一般都是展开主观评价, 并未积极识别其中的缺陷以及不足, 所以评定结果尚不客观、规范, 实施期间存在各种不合理现象, 并不能针对工程质量监督管理方法、过程以及目标等展开评价。不仅如此施工期间所产生的违章以及违规行为使建筑行业的健康持续发展受到了严重影响。

3 建筑工程质量监督管理的控制对策

近几年来建设项目质量呈现出升高趋势, 并且在我国, 工程建设安全以及质量获得了充分确保, 施工期间, 需要针对施工过程展开严格监管, 在发现其中问题和不足之后则提出相应的处理方案, 使工程安全以及质量获得保障。

3.1 强化政府监督管理

时代的发展, 为了能够科学监督建筑工程质量, 政府可以注重建筑工程的监督以及执法, 并监管建筑行业, 在对建筑业市场秩序进行严格规范的同时使建设行业的规范性获得确保, 并遵守相关标准以及法律法规, 如审核建筑业相关部门资格、打击贪污贿赂现象等, 并科学管制建设企业市场准入, 注重信息公开, 进而使监管机关的公平性以及独立性获得确保, 针对不合格建筑企业, 不要发放营业执照, 禁止未通过开工审批的建设工程, 并对其实行跟踪管理^[6]。与此同时对于政府来说, 还需要落实强制监督, 依照监督有关标准以及法律法规展开出发, 创设出良好的建筑工程环境和氛

围, 进而促进建筑工程施工质量以及效率的进一步提高。

3.2 创建管理方法体系

建设工程施工过程中, 为了能够使施工监理工作的准确性获得充分确保, 需要强化对于标准应用、规范执行以及技术参考等知识的了解和掌握, 并从施工项目出发科学控制施工工艺以及材料, 确保两者之间的有机衔接, 特别是需要对质量监控模块的衔接加以关注。在法律法规的约束之下, 需要及时创建质量监控管理方法, 并且对于建设单位管理人员来说, 需要切实意识到施工人员工作对于工程进度所带来的影响, 工作过程中坚持以身作则的基本原则, 进而强化现场作业人员对于工程项目相关技术的了解和掌握。项目质量监控过程中, 需要对工作资料进行积极收集整理, 从现场情况出发对监理方案进行完善优化, 并在第一时间调整施工进度, 并对施工方案进行科学设计。此外还需要监督并管理施工全程, 立足于各环节施工质量实现对于施工材料的有效管控, 尽量对施工材料浪费现象进行避免, 并且注重监督管理方法体系导向性、操作性、约束性的强化, 了解影响施工进度的各项因素并及时对规划方案进行制定。

3.3 合理应用科技手段

科学技术的发展进步, 现代建设项目需要对各种科技手段加以应用如人工智能、大数据以及物联网等针对建设项目展开质量监控。建设项目时, 可以创建相应的质量监控平台分析并整理有关数据, 及时创建数据处理模型, 促进施工监理技术水平的有效提高^[7]。与此同时还需要在建筑施工管理中融入信息技术价值理念, 强化施工管理的技术应用, 并对检测仪器的使用范围进行拓展, 凭借钢筋位置测试仪以及超声波检测仪等监督建筑施工项目质量。与此同时也可以在系统中融入建设工程质量管理相关环节, 使质量监控管理平台更具完善性, 并且通过模块化设施确保质量管理方式和手段的完善性与丰富性, 确保管理中各资源、要素及阶段之间能够密切关联, 提高工程质量验收的准确性, 切实在信息流控制、工程质量技术参数校核等层面促进数据交互, 而对于监管人员来说, 需要对建筑工程质量现实情况进行严密分析, 以便在第一时间发现建筑工程施工中的问题以及不足。与此同时对于质量监控系统, 还需要从工作现实情况出发及时创建信息化平台, 并在建筑模型当中应用BIM技术, 进而使施工质量工作的便捷性、透明性以及清晰性获得充分展现, 在此期间需要针对技术人员展开定期培训, 和时代发展潮流相结合展开质量监督管理信息化建设, 并凭借信息技术的优势特征强化管理人员对于施工信息的了解和掌握, 进而促进工程质量问题处理效率的有效提高, 切实在建筑工程施工中进行合理应用。

3.4 明确质量监督机构功能及人员配置

施工质量监督管理中, 需要从质量监督机构层面对其中的不足进行思考, 在对有关要求以及政策进行制定之后则对监管机构义务范围以及管辖范围进行确定, 确保地方政府可

以实行体制改革,使预算分配以及人员配置更具完善性。而对于质量监督管理人员缺乏这一问题,可以由非政府组织对其进行监督,相关政府部门则对行政审批制度加以应用,并引入社会监管人员,使市场激励机制的价值以及作用获得充分展现。但是在混凝土构件、装饰材料等的监管中,则可以使权威机构的专业技能获得充分展现,使其执法权威获得培养,还可以在使质量监督管理质量和水平获得保障的基础上使政府部门监督机构在微观质量监督中获得有效解放。另外实时监控以及在线检测应用技术的发展进步能够使人员不足这一问题获得有效解决,对于事前以及事中控制有着促进作用,进而将质量问题的产生降到最低。

3.5 优化质量监督管理形式

传统质量监管中,人员巡查、不定期抽查等手段的应用很容易因为人为主观性而无法发现其中的问题,为了能够对监管漏洞进行避免,可以和现代化管理技术相结合展开标准化、全面化管理;并对市场化手段加以应用,切实凭借市场发展优势监督管理参建单位;科学配置检测仪器设备,加快质量检查以及验收速度;为了能够促进信息化水平的进一步提高,可以对工程管理软件系统加以应用,以便及时发现其中的质量问题并妥善处理,确保质量监管的全面性以及有效性。

结束语

综上所述,时代的发展,为了能够顺应社会现代化发

展潮流,施工单位需要从有关标准出发切实对质量监督标准化内容加以关注,并展开各项工作内容,降低风险,进而促进工程施工质量的进一步提高。当前无论是人员素质还是设备材料都会在一定程度上影响建筑行业发展,要求单位切实对此进行管理控制,准备期间明确不同影响因素所占比例,从现实情况出发制定管理方案,进而使建筑工程的稳定性以及整体性获得充分保障,确保人员安全,促进社会的发展进步。

参考文献

- [1]李春玲.建筑管理及工程质量监督要素探索[J].中国设备工程,2022(016):000.
- [2]马泽华.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].信息周刊,2021(11):0192-0193.
- [3]韩林海.浅析做好土建工程质量监督管理的措施[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2021(1):3.
- [4]范秀娥,张权威.简谈提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2021(1):2.
- [5]冯庆伍.浅谈建筑管理和工程质量监督的相关问题及措施[J].工程质量,2021,39(S01):56-58.
- [6]莫岩强.探索建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2022(3):3.
- [7]王丹.建筑工程施工房屋建筑管理及创新思考探索[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2022(7):4.