

# 建筑工程质量安全管理有效方法探讨

陈 晶

隆德县六盘山工业园区管理委员会 宁夏 固原 756300

**摘 要:** 目前, 随着我国城市化的不断发展, 建筑行业在不断扩大应用领域的同时, 也加大了对建筑行业的内卷化。面对市场的激烈竞争, 很多施工企业中都存在着“利大于利”的误区, 为了有效节省投资、简化管理流程、压缩合理工期, 人为提高了建筑工程的风险隐患系数。而建筑行业是市场经济不可缺少的一部分, 同时建筑又是现代社会的基本要素, 对此, 作为一个建筑领域的从业人员, 必须认识到安全管理在建筑中的重要作用, 并在预防和控制方面采取有效的措施, 以此来提高施工企业的安全管理水平。

**关键词:** 建筑工程; 质量安全管理; 有效方法

## Discussion on effective methods of quality and safety management of construction engineering

Chen Jing

Longde County Liupanshan Industrial Park Management Committee, Ningxia Guyuan 756300

**Abstract:** At present, with the continuous development of urbanization in China, the construction industry is expanding its application fields, but also increasing the internalization of the construction industry. In the face of fierce competition in the market, many construction enterprises have the misconception that "benefits outweigh benefits". In order to effectively save investment, simplify the management process, and compress the reasonable construction period, the risk hidden danger coefficient of construction projects has been artificially increased. The construction industry is an indispensable part of the market economy, and at the same time, construction is the basic element of modern society. Therefore, as an employee in the construction field, we must recognize the important role of safety management in construction, and take effective measures in prevention and control to improve the safety management level of construction enterprises.

**Key words:** construction engineering; Quality and safety management; Effective methods

新时期, 社会和经济的快速发展给建筑行业带来了新的发展机遇。随着建筑行业在国民经济中的作用日益突出, 施工企业的质量和安全管理越来越受重视, 并已经成为制约企业生存和发展的关键因素<sup>[1]</sup>。另外, 要加强施工项目的质量和安全管理, 这样不仅能提高施工企业在行业内的竞争能力, 又能更好的保护人民的人身安全和财产安全。对此, 从施工项目的角度出发, 对施工项目质量安全管理中的突出问题进行了深入的分析, 对影响施工安全的因素进行探讨, 从不同的角度出发, 对各个方面的问题, 提出相应的意见, 以此为我国建筑工程质量安全工作提供相应的支持。

### 1 建筑工程质量安全管理的意义

#### 1.1 满足现代化建筑工程管理的相关要求

对于建筑工程安全施工管理的标准化建设, 应该根据施工现场的环境, 按照相关管理流程, 提出相关的要求和规范, 以此来确保施工现场的安全性和有效性。为了让管理流

程和管理载体两者的关系更为密切, 不仅仅需要两者相互促进, 还应该具备一定的约束性, 从建筑工程安全施工人员的角度来说, 可以采用定岗职责的管理手段, 确定安全管理人员在工作中的岗位职责, 责任到每个人身上<sup>[2]</sup>。一旦在施工过程中安全管理出现问题, 才能及时找到责任人, 有助于发挥出建筑工程安全管理的标准化优势, 实现管理的价值。

#### 1.2 实现安全施工管理的标准目标

不管是哪种建筑工程项目, 都应该按照我国的相关规定和要求实施, 并制定出完善的安全标准, 并利用这一内容, 对其中的施工人员行为进行约束。在开展建筑工程施工安全管理的过程中, 首先应该明确岗位职责, 严格规范不同的流程, 将我国的安全施工管理的相关准则和法律法规渗透到实际工作中, 让所有工作人员都自觉遵守制度和流程, 约束自身, 端正个人行为<sup>[3]</sup>。

#### 1.3 符合科学发展的管理理念

从建筑工程施工安全管理的特点来说,具有一定的负责性,也是一项比较系统的内容。在具体的管理工作中,需要将施工环境、施工人员、机器设备等进行有效的融合,建立一个完善而系统的关系,将其看做一个系统,在这个系统中,分别设计不同的子系统,并保证这些子系统也是紧密相连的,如果其中某一个子系统出现问题,势必会对整个系统造成影响<sup>[4]</sup>。对此,建设企业想要确保该系统的稳定运行,应该制定科学的管理制度,和符合科学发展的管理观念,对相关活动提出更高的标准,从而确保建筑工程项目的安全性,并顺利开展。

## 2 建筑工程的项目特征

### 2.1 流动型的施工管理

实际上,建筑工程在环境和建设对象两方面存在的差异性。表明生产体制并不能更好的适应一人一职的流水线生产,应该根据实际工作需要,听从流动工作安排。而对于这种流动方式,通常表现在施工人员在施工流程中的流动性,在相同的施工团队中,他们往往要参与整个工程项目的多个环节。其次,由劳务外包制度为主,建筑工程的流动施工同样也表现在企业的流动性,同一个建筑项目,很有可能是多个施工企业共同参与而完成的。

### 2.2 内容存在很大差异

和大型的建筑类工程相比,常规的建筑项目的特征主要表现在建设对象的不同,也就是施工人员的工作不同,根据建筑外形、结构、材料等开展的多方面工作内容<sup>[5]</sup>。不同的建筑内容,都对施工人员提出了更高的要求,需要他们能操作不同的建筑设备,具有一定的防护安全意识,并遵循因地制宜的基本原则,这对施工人员都将是一种挑战。

## 3 建筑工程质量安全管理中存在的问题

### 3.1 缺乏质量监督管理制度的约束

现阶段,我国很多技术质量保证的检测系统都存在一定的滞后性。首先,要认识到建筑行业和质量保障制度的作用和优势,很多地区的建筑工程质量保障制度都不完善,其中的安全制度不合理,导致对技术质量的控制效率不高,以及各级政府部门行使的能力不足<sup>[6]</sup>。其次,建筑工程没有科学完善的质量安全制度的约束和指导,导致各大工程间存在连续的程序,在这样的前提下,需要对每个程序进行监督。

### 3.2 建筑工程质量意识不高

目前,随着我国经济的进步与发展,建筑行业也逐渐发展起来,但很多建筑企业却没有认识到质量的重要性,从而导致在施工过程中存在很多安全隐患。由于建筑工程需要施工人员和施工管理的支持,一旦施工人员出现违规操作,也不重视施工中出现的差错,则会对整个施工管理工作造成影响。只有及时消除其中存在的安全隐患问题,才能解决相应问题。而从建筑企业的角度来说,应该定期开展相关的培训,以此来提升工作人员的安全意识和能力。另外,监督管理人员同样也会对建筑工程质量产生影响,甲方应该做好验

收工作,并严格按照我国的要求和规范实施监督。

### 3.3 信息化水平有待提升

在信息时代飞速发展的今天,进一步推动了建筑行业的发展,同时也让建筑行业发生了转变,通过现代信息技术手段,能有效提高建筑工程质量监督的工作水平。但受到建筑企业自身的限制,让信息化网络平台建设存在一些偏差,这样则无法及时收集到相关的数据信息,信息公开透明度不高。另外,由于质量监管部门人员对信息化平台的认识度不高,操作不当,导致数据在传输和共享时出现问题,信息传播速度不高,也无法确保相关数据信息的准确性,对此,很难将建筑工程项目的质量监督安全工作落实到位,致使该工程中存在安全隐患。

### 3.4 设计不合理

众所周知,建筑设计是开展建筑施工的前提,但很多建筑工程中存在的质量问题,都由于设计不合理,或设计人员缺乏设计经验等。例如,对于房屋的渗漏,很多房屋建筑的压顶设计不科学,在做防水施工过程中,很多设计都是由于泛水檐高度不正确,则对屋面的防水性能造成影响。还有些建筑没有在卫生间内添加防水层,没有在穿楼板上安装套管,从而出现渗水问题。

## 4 建筑工程质量安全管理策略

### 4.1 建立完善建筑工程质量安全管理制度

目前,建筑工程质量安全管理制度的实施建筑工程的基础,想要让建筑行业长期稳定的发展,应该建立完善的监督制度和管理体系。首先,我国相关政府部门应该完善相应的监管制度和法律法规,从而为建筑监督与管理提供有力的支持,加强执行力度,并积极营造出一种良好的氛围。其次,在建设阶段,要不断优化质量安全管理制度,重视对不同施工环节的质量进行检查,尽可能来提高施工管理人员的安全意识和责任意识,有助于提升建筑工程项目的质量安全监管制度。最后,想要改变目前施工管理中紊乱的情况,通过建立完善的质量安全管理制度,对整个过程进行约束,让其监督体系更加科学合理,从而确保建筑工程质量安全管理的有发展<sup>[7]</sup>。

### 4.2 提高建筑工程质量安全管理的专业能力

监理人员的专业能力和个人能力会对整体的建筑工程完成的质量有紧密的联系,因此,要重视对监理人员进行培训,提高他们的专业能力。对于培训内容,可以从管理要求和监管类型的法律法规两方面入手,再讲解管理方面的技巧,确保监督工作中的细节不被忽视。对于那些能力不足的人,应该加强对其培训,及时调岗。只有这样,才能提升监理人员的能力,尽可能避免施工现场中的安全隐患,并提出相应的整改建议,从而确保整体的工程质量。

### 4.3 合理利用现代信息技术

在信息技术、网络技术的不断发展的背景下,建设项目的运行效率也不断提高,而建设工程的安全和质量监督必

须做到与时俱进,并将网络技术与监督体系有机的融合在一起。智能施工是一种全新的管理方式,它与物联网、大数据、云计算等技术相融合,建设项目的监督管理模式是建设项目管理的重要内容之一。监理人员能够实现对施工现场的远程监控,有助于降低施工成本,提高施工质量。依据可靠的施工资料,及时发现施工中的各种质量问题,并与项目负责人进行沟通,作出相应的处理。

#### 4.4 提高施工环境的安全性

加强建设项目的安全指标,保证运行的稳定性,是提高建设项目的安全措施和建设项目的关键环节。为了有效提升施工环境的安全指标,施工企业必须重视在施工中进行空间的最优配置,尤其是涉及到安全生产的项目,要加强对项目投资的支持,并引进了世界一流的先进安全管理设备,运用良好的施工安全管理手段,尽可能减少工程建设过程中的不稳定性 and 隐患。而对于建设项目中存在的各种危险品,必须严格控制。例如,根据建设项目的类别和安全风险指标,划分出不同的危险等级,并由专业人员进行管理,做到责任明确。对于主要的危险品,要实行二十四小时的动态监测,一旦发现有可能存在的安全隐患或无法控制的事故,应立即停工,及时发现并处理危险因素。另外,在不确定因素多、安全事故频发、涉及面广的情况下,要加强安全监管,提高人力物力,重视对这些危险源的监管,从而在一定程度上降低工程建设中的安全风险。

#### 4.5 创新施工质量安全管理模式

在建筑工程质量安全监管工作过程中,一定要合理运用信息技术和互联网,并将其充分和建筑企业紧密联系在一起,利用互联网的优势,对建筑工程的质量安全管理模式进行大胆创新,并提升建筑的安全管理水平。而通过现代信息

技术,可以进行远程监督和管理,及时掌握施工现场情况,并对内部环境的质量进行管理,从而有效提升管理效率。而利用先进的信息技术,要整合建筑工程的相关信息,经过分析以后,排除其中的安全隐患,不断优化管理模式,制定出更为科学的质量安全管理制度,这也是实现建筑施工质量安全管理模式创新的动力。

#### 结束语:

总而言之,随着我国城市化进程的发展,市场竞争日益激烈,同时也对建筑工程提出了新的要求,对此,建筑企业应该重视质量安全监督管理,提升企业自身优势,加强监督管理力度,通过建立完善的制度,实现工作人员的优化配置,只有这样,才能确保建筑该工程的质量,能满足建筑要求,从而实现建筑行业的健康发展。

#### 参考文献:

- [1]赵宇.建筑工程质量安全有效方法探讨[J].砖瓦,2023(1):123-125,129.
- [2]陈健.建筑工程质量安全有效方法探讨[J].门窗,2022(14):40-42.
- [3]孙伟.建筑工程质量安全有效方法探讨[J].绿色环保建材,2021(8):215-215,218.
- [4]卫然.建筑工程质量安全有效方法探讨[J].城市建设,2022(2):108-108.
- [5]李志伟.建筑工程质量安全有效方法探讨[J].山东工业技术,2021(5):97-97.
- [6]邓海燕.有效提升建筑工程质量安全监督管理方法初探[J].砖瓦,2021(7):145-146.
- [7]贾连东.建筑工程质量安全有效方法探讨[J].城市地理,2021(5X):120-120.