

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理措施

阚忠文

云龙县住房和城乡建设局 云南 大理 672700

摘要: 现如今,随着社会稳步发展,人们对房屋建筑和市政基础设施建设提出新的要求,助推工程质量监督管理工作的深入开展,确保施工质量与安全性得到极大程度提升,从而满足人们在新时期下的需求。但在质量监督管理工作开展过程中,存在较多问题,需要质量监督管理部门从多角度,及时对工作中出现问题做到有效解决,推动工程质量全面提升。基于此,本文对房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题深入分析,提出实施科学监督与管理的有效措施。

关键词: 房屋建筑;市政基础设施;工程质量;监督管理

Measures for quality supervision and management of housing construction and municipal infrastructure projects

Kan Zhongwen

Yunlong County Housing and Urban-Rural Development Bureau Yunnan Dali 672700

Abstract: Now, with the steady development of society, people have put forward new requirements for housing construction and municipal infrastructure construction, boosting the in-depth development of project quality supervision and management, to ensure that the construction quality and safety has been greatly improved, so as to meet the needs of people in the new era. However, in the process of quality supervision and management, there are many problems, the quality supervision and management departments need to effectively solve the problems in the work from multiple perspectives, and promote the overall improvement of project quality. Based on this, this paper analyzes the problems existing in the quality supervision and management of housing construction and municipal infrastructure projects, and puts forward effective measures to implement scientific supervision and management.

Key words: housing construction; Municipal infrastructure; Project quality; supervision

在城市现代化建设脚步的加快前提下,不仅房屋建筑工程数量不断增加,市政基础设施工程规模也开始扩大^[1]。在此形势下,工程质量监督管理工作的开展尤为重要,可以实现监督管理相关内容全面落实,从细节入手为工程施工质量全面提升带来有力保证。工程质量监督管理部门应带着前瞻性思维,认识到建筑行业在新环境下成为国民经济稳步前行所需的主要产业,对人们未来各阶段生活质量提升与社会和谐发展有一定促进作用^[2]。为此,无论是房屋建筑质量还是市政基础设施工程质量的提升均需要通过全方位的质量监督管理,确保民生保障工作得以持续与有效运输,助推经济社会在新时期下的健康发展。

1 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题

1.1 工作开展范围狭窄

基于房屋建筑行业飞速发展,质量监督管理工作的开展也应及时创新,同时市政基础设施工程质量管理也应同步开展,确保工作开展范围覆盖面有效扩大。但在具体监督管理过程中,相关措施的落实缺少及时性,管理部门多是对

施工流程做到足够重视,但是管理理念存在局限性,忽略勘察设计环节的监督,过式关注实物环境监督,导致工程质量监督管理工作未能深入与全面开展,暴露出工作开展范围狭窄的根本问题^[3]。正是因为工作开展覆盖的整体范围不足,细节管控效果随之下降,不能将工程质量监督与管理工作的作用充分发挥。

1.2 监理人员素质不高

在工程质量监督与管理工作开展过程中,部分监督管理人员未能从多角度考虑,无法对工程重点与难点等关键部分的情况进行深入分析,不能及时开展针对性监督与管理工作,导致监督方案缺少规范性,同时管理工作与具体施工情况不相符合,影响到监督与管理工作最终质量。部分监督管理人员因自身能力不足,而不能在第一时间将具有隐蔽性的问题做到及时发现,也有可能遇到后无法及时采取针对性措施对其进行有效解决,易导致问题扩大化,出现监督管理工作效果差的问题^[4]。

1.3 基础设施建设不足

在现代化建设持续推进前提下,城市居民数量增加,对房屋需求发生较大变化。房屋建筑工程数量较多,更需要配套市政基础设施建设同步开展。由于居民数量增加,城市污水排放量自然较大,增加排放系统运行压力,无法满足实际排水需要^[5]。在此前提下,大部分污水没有及时排入,从而给后续排污管理维护工作增加一定难度,凸显出基础设施建设不到位的问题。

1.4 监督模式略显单一

现阶段,我国建筑工程质量监督与管理模式略显单一,监督模式缺少灵活性与有效性,针对施工具体问题并不能随机应变,无法达到预期监督与管理效果。大部分房屋建筑工程缺少全方位监督,还有部分市政基础设施工程质量监督工作的全面性不足,同时监督管理深度无法满足实际监督需要,存在监督管理深度与监管力度不足的问题。

2 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理措施

2.1 构建完备质量管理体系

目前,我国城市的市政基础设施工程建设、养护及管理方面的质量控制工作开展上,则需要多个单位及部门协调和配合,有必要在此基础上构建起一整套符合市政基础设施建设、养护及管理的质量监督管理体系,从而为项目的施工质量及安全提供可靠的保障^[6]。针对市政基础设施施工、养护及管理工作的开展上,则需要将具体职责落实到具体的单位及部门,确保所有工作均可以执行到位,才能够使得工程得以高质量的建设完毕。另外,市政基础设施工程的施工、养护及管理方面,对于道路及桥梁的养护及管理则是贯穿了工程项目的始终。由于不同环境之下,对于市政基础设施的养护及管理存在诸多的差异,这就需要依据具体的需求来采取相应的养护及管理措施。构建完备的质量监督管理体系,则可以使得各项工作的开展均可以有据可循,同时监督管理的时候,还需要及时地对基础设施的数据信息进行记录与更新,方可为后续维护及管理工作的开展提供参考依据,使得各项管理工作得以顺利开展,确保市政基础设施工作的质量。

2.2 革新质量监督管理模式

当前社会发展中,建筑行业处于不断发展的状态下,工程建设质量、监督工作等方面也应该随之做出相应的改变,方可顺利新时期房屋建筑、市政基础设施等项目建设的质量管理需求^[7]。因此,现阶段有必要推进传统质量监督模式的改革创新,顺应新时代发展需求,寻找新的管理路径,推进工程质量监督管理水平的提升。首先,在项目施工之前,有必要针对各项施工作业进行监督与管理,并对参建单位进行监督和制约,确保其认真履行合同义务。其次,在项目施工期间,需要突出对主体结构质量的监督,为项目质量提供保障。最后,在项目施工验收阶段,相关监督管理人员有必要对项目的质量进行综合性的检查与验收,使得项目建设全周期得以监督管理,保证工程施工质量。

2.3 规范质量监督流程

针对房屋建筑、市政基础设施等工程建设质量的监督与管理,当前需要进一步的对质量监督管理工作流程进行规范化处理,使得工程质量监督管理工作得以规范化开展,提升项目建设的水准^[8]。首先,质量监督的时候,需要确保获取的数据具备准确性、可靠性,方可为后续管理工作提供可靠的依据。其次,监督人员应该做好自身的本质工作,落实对施工单位、建设单位的监督与管理,特别是要抵制信誉差、资质低的单位参与到房屋建筑、市政基础设施等工程的建设中,从而在本质上为工程建设质量提供保障。再次,优化监督管理方法,建筑行业处于新时代背景下,自然需要与时俱进,跟随时代发展的需求,灵活选用先进的管理手段及方法来开展相应的工作。尤其是主体项目质量直接关系到房屋建筑的整体使用质量及性能,当前需要进一步更新监督方式与方法,规范监督流程,对主体项目质量进行严格的管理,并以大数据技术、信息技术来指导监督管理工作的落实,推进项目管理信息化建设。最后,把控项目建设区域内项目的质量,特别是对房屋建筑、市政基础设施等工程的后续质量监督,也应该落实到位,避免工程在使用中出现质量问题。

2.4 提升监督管理人员素质

目前,房屋建筑、市政基础设施等工程的监督管理上,必然需要相应的人员来实现,人员素质直接关系到监督管理水准的高低,现阶段打造强有力的监督管理队伍,则是建筑行业得以持续发展的保障。因此,现阶段有必要将立足房屋建筑、市政基础设施等工程的建设实际情况,建设工程质量监督队伍,为各项工程的质量监督管理提供可靠的保障。首先,在人员选聘方面,需要面向全社会进行人员公开招聘,设置相应的岗位门槛,选拔专业技能好、业务能力强、职业道德素质高、实践能力强的技术型人才,以此来对监督管理队伍的人员进行充实,注入新的活力。其次,鼓励监督管理人员自主学习与房屋建筑、市政基础设施等方面相关的法律法规,拓宽自身的专业视野,丰富自身的学识素养,并深化强制性规范标准的认识,增强自身对质量工作的监督、鉴别以及处理能力,从而为工程质量的把关工作提供优质的服务。最后,相关工作单位需要重视对监督管理人员的培训工作,有针对性地对其监督技能、职业素养等进行培训,不断地提升其专业技能,从而使得监督管理人员自身的综合素质得以有效地提升。同时,还需要深化工作人员对新技术的学习,以科技推进监督管理工作的高效开展,以此来使得建筑行业得以持续的发展。

2.5 借助创新夯实发展基础

在新时期下,工程建设质量受到社会各界持续关注,推动工程质量监督管理工作全面落实。为保证各项监督与管理工作的能够深入各层管理结构之中,确保建筑工程整体施工质量得到极大程度提升,从而推动生态文明建设工程的进一

步深入。为此,相关管理人员应总揽全局,积极借助科技创新力量,依托先进技术优势为行业的持续与绿色发展带来有力推动。具体而言,一是认识到科学技术是推动工程质量管理工作不断深入的关键所在,必须带着科学兴业的理念对先进技术做到运用,同时更新先进管理理念,确保监督管理工作呈现出高效化。例如,监督管理部门需要结合房屋建筑及市政基础设施工程建设质量监督与管理工作开展具体需要,重视先进设备购置,选购桩基超声波检测仪等尖端设备,也积极使用混凝土数显回弹仪,保证运用先进设计完成高质量的工程质量监督与管理工作。二是带着长远眼光完成专业质量检验实验室的建立,投入足够资金与人力支持,选购配套的高精度检测设备,提高集成体整体水平,使得各环节施工质量得到有效保证,从而快速通过相关的质量审核。为此,监督管理部门需要结合工程质量监督管理工作开展各环节的需要,对实验室检测范围进行不断扩大,加快工程质量检测工作的智能化发展,结合管理环境变化推动工作的集成化发展,从而借助科技优势,保证各环节质量监督管理工作可以细致化开展。三是对无纸化办公做到全面落实,完成信息化管理系统建设,对硬件及软件及时更新,保证房屋建筑工程质量监督效率有效提升,也保证市政基础设施质量监督工作的深入与持续开展。

结束语

总而言之,城市化建设背景之下,房建工程、市政基础设施工程的数量规模在不断地扩大,工程建设质量得到了全社会的关注。针对房屋建筑、市政基础设施工程的建设,

若是想控制好工程建设质量,那么必然要做好施工质量监督管理工作,才能够满足新时期社会发展的需求。因此,建设单位、施工单位、监督管理单位则需要立足项目实际施工情况,了解市政需求,寻求有效的监督管理方法。且在执行监督管理工作前进,明确责任划分工作,推进工作手段及模式的改革创新,进一步提升质量监督管理水平,推动建筑行业的持续性发展。

参考文献:

- [1]陈歆树.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理措施[J].智能城市,2021,7(15):97-98.
- [2]焦述光.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].中国住宅设施,2021(03):7-8.
- [3]李光跃.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].居业,2020(10):150-151.
- [4]冯霞.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].住宅与房地产,2019(36):103.
- [5]陈卫平.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].门窗,2019(16):166.
- [6]宋启宁.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(17):28.
- [7]陈宪.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].现代物业(中旬刊),2019(06):114.
- [8]付立中.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题与建议[J].中华建设,2019(04):42-43.