

建筑工程施工过程中的质量监督探析

鲁 宇

晨越建设项目管理集团股份有限公司 四川 成都 610094

摘 要: 随着我国国民经济的飞速发展,生活质量随之提高,人们对居住的条件要求也在提高。建筑行业在此期间也发生了翻天覆地的变化,建筑工程质量的好坏也就成为人们关注的焦点,建筑质量问题的存在会影响建筑工程整体的效果,还影响建筑功能和结构上的安全,因此本文在建筑工程施工过程中,主要对建筑工程单位的工程质量控制和质量监督进行了详细的阐述。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 质量监督

Analysis of quality supervision in construction process

Lu Yu

Chenyue Construction Project Management Group Co., Ltd. Chengdu, Sichuan 610094

Abstract: With the rapid development of China's national economy, the quality of life has improved, and people's requirements for living conditions have also improved. During this period, the construction industry has also undergone earth-shaking changes, and the quality of the construction project has become the focus of attention. The existence of construction quality problems will affect the overall effect of the construction project, and also affect the safety of the building function and structure. Therefore, in the construction process of the construction project, this paper mainly describes the project quality control and quality supervision of the construction engineering units in detail.

Key words: construction engineering, construction quality, quality supervision

在过去的几年里,随着建筑企业的发展,市场竞争也日趋激烈,以前企业自身的效益和对外的信誉度是评判一个企业好坏的关键因素。现如今,工程质量也可以成为衡量企业能否获得持续发展机会的重要指标。建筑工程质量监管的力度从某种角度上讲,是企业发展的基本保障^[1]。因此,必须重视对施工细节的严格把控,开设施工管理和质量监督过程,确保施工建设工作能够有效推进,无论是出于对企业自身可持续发展的考虑,还是为了广大人民群众的生命财产安全。

1 建筑工程施工过程中质量监督现状

虽然,市场经济发展的体制在不断地完善,但是建筑施工项目质量监督体系没有进行改进,建筑项目的责任不具体、限制太多、激励制度不够、可变性过大,严重影响工程建设监督,市场的不公平竞争、行业保护、区域保护还很严重,工程建设市场不能严格按照经济规律运行,相关法律法规不健全等就阻碍了建筑市场的健康发展^[2]。但市场经济的发展不可阻挡,建筑工程市场逐步的改进完善,建筑行业的国际化就不可避免地需要建筑行业的工程施工质量监督也要与时俱进,不断的创新和发展。仅此从以下几个方面来研

究,质量监督对建设工程质量的影响:

1.1 建设工程管理的意识不强

建筑工程的质量责任意识对工程施工质量控制和管理具有重要的影响,这关系到相应建设工程的整体设施建设和实施。一些建筑企业只注重眼前利益,却忽视了长久发展的长远利益,在施工过程中没有相应的质量管控措施,不仅使施工质量得不到保证,还使施工企业的品牌和服务意识的树立起到了不好的影响,这不仅不利于企业的发展还会对整个建筑行业产生不利的影响。

1.2 对建筑材料的监管力度不够

建筑工程施工过程中,建筑材料是整个建筑不可分割的一部分,施工企业对施工质量的监督不够,没有进行管理工作责任,导致忽视了建筑材料的管理没有对建筑材料合理的配置,进场后建筑材料混乱堆放,取样复试不及时,没有检验报告结论先行投入使用,建筑材料使用前期进行保护工作不到位,材料二次加工不规范等等原因,使材料出现质量问题会导致施工过程中会出现事故,影响工程质量。

1.3 施工企业职权和责任划分不明确

在工程建筑的过程中是需要多个部门之间协作配合的,

交叉整合的工作会比较多,如果在工程建设的监督管理中,由于权责划分不明确,往往就会导致管理疏漏或重复管理的现象,这也就增加了建筑工程工作的混乱,从而有可能造成出现有问题的工程项目。而且由于权责划分不明,工程质量问题出现时,第一时间找不到责任人解决,部门领导互相推诿,问题沉积越来越严重,不利影响增加。最终导致建筑工程不能达到预期的效果。

1.4 信息化水平低

在信息时代的背景下,建筑业发生了巨大的转变,信息技术也被广泛地应用于建筑企业的日常工作中,为管理增添了帮助和保障。但在信息技术的应用过程中,由于企业内部条件的限制,信息网络化平台的建设存在误差和不足,信息内容数据的收集和实施不到位,其公正透明性就受到限制^[4]。同时,相关部门不熟悉信息平台的实际操作,工程施工工作中的信息的传输或共享方面存在着信息延迟、传输速度慢、信息真实性的不确定性。最后,质量监督的实施与实际规定背道而驰,难以完成工程施工质量监督管理。由于信息技术的落后,质量监督管理难以满足日常标准的要求,这也为建设项目的安全埋下了隐患。

1.5 监督人员工作能力不足

由于质量监督人员的专业能力不合格,建设工程质量控制监督也可能出现各种问题,从而降低施工安全,提高安全事故的发生率。目前,我国中、小型建筑企业占很大比例,这类企业在工程质量监督上存在一些问题需要处理。其中一个问题就是质量监督管理人员没有认识到自身的缺点,造成本应可以纠正和解决的问题,失去最佳处理时间,造成工程质量受到影响^[5]。另外,因为未经专业技能培训,施工队伍本身的技术实力难以实现项目规定,在现场作业中很难满足要求,从而增加产品质量问题发生率,从而影响工程建设施工。

2 建筑工程施工过程中的质量监督措施

2.1 完善质量监督体制加强动态监管

我国建筑领域的快速发展,建筑工程施工的企业对于上述建筑工程施工质量监督的不足,首要任务就是完善工程质量管理规章制度。首先,建立工程质量控制规章制度,从根本上保证工程施工质量,用来提高施工效率和工程质量。根据工程质量监督管理制度,制定相应的施工管理标准,并明确这些标准,设立每个工作环节的责任人,建立责任机制。与此同时,跟随着工程建设项目建设相关工作的开展,建设企业还需要结合实际情况,不断完善项目管理体系,建立适合自身企业内部结构的管理体系,从而不断提高工程建设质量。

在施工现场质量管理的全过程中,质量监督管理人员可以从以下几个方面进行分析。首先要结合实际工程施工现状,完全做好准备工作,按照行的规范和标准,办理工程施工手续,为今后的管理工作手续的办理打下了基础。此外,

施工企业还应建立更专业的工程质量监督精英团队,承担现阶段质量工作的评估和分析,从实际情况考虑,建立具有针对性的质量管理标准,更好地应用于工程质量管理工作中。此外,根据现在的发展背景,施工企业应继续创新过去落后的中标形式,剔除不符合发展的低阶中标形式,综合考虑投标单位的各个方面的资质,从中选择出最适合的合作企业。在合同签订过程中,明确规定只有每个项目的竣工验收合格才是最终完成整个工程,以确保建设项目的的基本建设质量符合甲方的预期。

2.2 加强建筑施工材料质量的监管力度

不管进行哪一种工程建设,原材料都是不可或缺的一部分,也是与工程质量的好坏有着直接的关系,在具体的施工材料质量监督环节中,首先,作为相关的管理人员,需要根据工程材料清单详细地核对进场的材料,确保这些材料符合质量标准。根据施工进度规划,加强与材料供应商的联系,有效协调原材料进场的数量和时间节点,确保原材料出厂合格证,检验报告等相关资料齐全,并及时取样复试。材料二次加工必须严格按相关规范要求管控和验收。在施工现场规划出材料堆放的具体地点,并根据现场的自然环境对材料进行保护。在施工现场,必须建立施工材料的进出制度,根据各工程施工阶段和施工队伍的施工进度,合理控制材料部门的使用。设备工作人员要持证上岗,并进行合理协调工程设备作业与人员作业的关系,防止对设备施工的干扰,建立严格的设备维护体系,规定具有相应专业技能知识的人员在设备运行前后检查设备,一旦发现设备出现问题,可以在第一时间解决的同时最大限度地发挥出设备的使用价值。

2.3 责任和权利要划分明确

如果工程项目质量想要得到有效保障,在日常新工程建设中,必须规定施工企业提高工程质量的监督范围。根据具体调查,在项目质量监督阶段的实施中,无论是外部还是人为因素,都有不同程度的影响,因此在这种情况下,需要相关人员进行质量监督工作,明确好内外部的影响因素,根据实际操作计划,有序推进质量监管的细节,注重整体工程质量,在提高质量水平的前提下,还能保证建筑企业经济收入的增长。此外,随着时代的快速发展,建筑企业的质量监督工作中,也有要求相关人员跟随时代的发展与时俱进,积极创造新的质量监督管理的理念,各个过后落后的理念,继续完善质量监督体系,在实际项目施工现场的各个方面条件下,完善质量监督制度,加强与投资企业的关系,使其能够加入工程施工质量监督的工作中去,对可能影响工程质量的因素进行有针对性的排查,并确保建筑质量监督管理达到预期效果。

2.4 加强对信息技术的研究

随着社会的发展,我国各行各业中都已经应用上信息化技术,在建筑施工的管理中也应用上信息化技术,利用信息化技术可以高效准确的收集和处施工过程中所收集的数据

和信息,通过这些信息尽快的处理施工过程中出现的问题,从而提高建筑施工的工作效率。建筑企业应加深加大对信息技术的研究和利用,加入智能化系统来完善信息技术的不足,从而保障工程能够顺利的进行。

2.5 提升工作人员的综合能力

近年来,在我国建筑工程施工技术日益发展的环境下,建筑工程施工质量和施工技术要求有所提高。因此,相关质量监督部门必须对施工队伍和指导管理者的综合素质提出更高的要求。因此,必须定期对质量监督管理者进行专业培训和文化教育,提高监督管理者的实际操作水平。此外,我们必须高度重视这些人在日常工作中的安全意识,拓宽视野,增强工作使命感和责任感。此外,为了提高施工团队的综合能力,必须先要提高监督管理者的综合能力,从而让监督管理者可以快速发现监管中存在的问题,对问题采取有效的解决方案,从而降低施工风险,大大提高工程施工质量。

结语:

对施工安全的监督管理的力度越大,就是对广大人民越负责任的一种表现,也是提高建筑施工企业核心竞争力的关键举措和保证。因此,施工企业必须严格遵守市场规范,完

善项目管理机制,加强材料、设备甚至人力资源的管理,凸显出现代化项目质量监督管理的理念,从而促进建筑工程企业的可持续发展。一般来说,建设项目的质量保证可以从各个阶段着手,严格控制质量。近年来,随着建筑业的不断发展,政府部门和建筑业的人士共同努力对建筑企业的监管越来越详细化,越来越标准化、规范化。建筑行业的明天潜力是无限的,我们应该不断反思项目中的问题和缺点,及时纠正,不断提高项目建设的水平。

参考文献:

- [1]刘锡亮.建筑工程施工过程中的质量监督探析[J].居舍,2021(03):162-163.
- [2]杜军.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2019,No.594(33):203-204.
- [3]谢英凯.建筑工程的质量监督及管理实践探究[J].住宅与房地产,2019,No.551(28):148.
- [4]康博.论当前我国建筑工程质量监督现状及其相关对策核心研究[J].智能城市,2019,5(17):128-129.
- [5]赵怀国.浅谈建筑工程质量监督[J].建材与装饰,2019,No.575(14):196-197.