

探究如何有效实现建筑工程造价的动态管理

白 杨

机械工业第六设计研究院有限公司 河南 郑州 450007

摘 要:科技的进步,社会的发展,推动了各行各业的发展,建筑行业也迎来了快速的发展。在建筑工程市场,各个建筑单位都摩拳擦掌,希望提高单位的竞争力。众所周知,建筑工程建设需要投入大量的资金、人力、物力,资源的合理配置直接影响着建筑工程的质量和进程,直接影响着建筑单位的经济效益。在这种情况下,就凸显了建筑工程造价在建筑工程中所起到的决定性作用。高效的建筑工程造价工作能提高建筑工程单位的竞争力,是促进建筑工程项目顺利实施的基础,是在科学合理范围内降低建筑工程的实际成本,提高建筑工程项目目的经济效益的关键因素。因此要高度重视建筑工程造价的工作,依据相关的法律法规,运用工程造价的专业知识,结合先进的科学实践经验,对建筑工程造价实现动态管理,从全局考虑,对建筑工程造价采取动态管理模式,降低成本,提高经济效益。本文就有效实现建筑工程造价的动态管理进行探究。

关键字: 建筑工程;工程造价;动态管理

Explore how to effectively realize the dynamic management of project cost

Bai Yang

Machinery Industry Sixth Design and Research Institute Co., LTD, Henan Zhengzhou ,450007

Abstract: The progress of science and technology and the development of society have promoted the development of all walks of life, and the construction industry has also ushered in rapid development. In the construction engineering market, all construction units are rubbing their hands to improve their competitiveness. As we all know, construction projects need to invest a lot of capital, manpower and material resources. The reasonable allocation of resources directly affects the quality and progress of construction projects, and directly affects the economic benefits of construction units. In this case, it highlights the decisive role of construction cost in construction engineering. Efficient construction engineering cost work can improve the competitiveness of construction engineering units, is the basis for promoting the smooth implementation of construction engineering projects, is the key factor to reduce the actual cost of construction engineering within a scientific and reasonable range, and improve the economic benefits of construction engineering projects. Therefore, we should attach great importance to the work of construction project cost. According to the relevant laws and regulations, we should use the professional knowledge of construction cost, combine the advanced scientific and practical experience, and realize the dynamic management of construction project cost. From the overall consideration, we should adopt the dynamic management mode of construction project cost to reduce costs and improve economic benefits. This paper explores how to effectively realize the dynamic management of construction cost.

Key words: construction engineering; project cost; Dynamic management

随着社会的进步,市场的竞争日益激烈,建筑行业的发展态势也很迅速,并且在发展的过程中,建筑企业的规模也在逐步扩大,在建筑工程中,建筑工程造价是一项非常重要的环节,就建筑企业来说,建筑工程造价可以科学合理地降低实际施工过程中的投资成本,提高建筑工程所带来的经济效益,是建筑工程发展的基础^[1]。就目前来看,针对建筑工程造价来说,传统的管理方式不如动态管理方式科学,动态管理更具有灵活性和延展性,能更好解决施工过程中出现

的问题,在不影响施工工期的情况下,有效降低不必要的费用支出,增加建筑施工单位的经济利益,促进建筑企业的发展,使建筑行业逐渐适应市场越发激烈的竞争。本文阐述了,建筑工程造价的特点,建筑工程动态管理的意义,国内建筑工程在造价管控工作层面的现状解读,建筑工程造价存在的问题,结合实际情况做出了相应探讨研究策略,希望能够提高建筑工程造价的动态管理水平,促进整个建筑工程行业的进步与发展。

1 建筑工程造价特点的分析

1.1 建筑工程造价具有动态性

建筑工程成本主要是由施工的机械设备、材料、人员等组成的, 这些都会对建筑工程的造价产生直接的影响^[2]。随着新材料的研发、新技术革新、运输成本的变化情况, 导致建材材料市场价格变化幅度比较大, 施工人员主观性能动性比较强, 在同一个建筑工程项目的不同施工阶段所受的影响也不尽相同, 因此, 要将工程造价管理工作贯穿于整个施工环节, 运用动态管理的方式, 提高对建筑工程造价的控制。

1.2 建筑工程造价具有系统性

在现代建筑中, 土建、机电等都是重要的组成部分, 只充分做好每个环节的工程造价, 才能有效保障各个分项工程的项目核算的准确性, 进而提升整个工程造价控制水平^[3]。因此, 造价管理人员要在建筑工程造价阶段实施系统性原则, 提高工程造价控制效果。

1.3 建筑工程造价具有个别性

在实际的建筑工程建设过程中, 每个建筑都有本身的特性, 都可以被当作单独的个体, 尤其是有建筑在气候、水文条件等方面都存在差异, 这些不但会对建筑工程造价产生影响, 还会影响到自身的结构、造型、用料等多方面因素。所以建筑工程的标志性的特点就是个别性, 这也是在建筑工程造价中要特别注意的地方。

2 动态管理的意义

就目前的情况来看, 国内建筑业发展较快, 在工程施工中, 涉及施工的技术比较复杂、施工任务量比较大, 对施工人员的要求比较高的问题, 对从业人员的素质有一定的要求, 对施工人员的工作经验的要求也比较高。尤其在具体施工过程中, 施工人员的经验、施工质量、工艺、技术水平等很多方面都会对施工成本产生影响, 因此针对施工项目, 动态管理要贯穿整个工程施工过程^[4]。做好动态管理工作有助于降低建筑成本, 促进建筑材料的合理有效利用, 促进项目施工的水平的提高, 进而促进建筑施工的高效完成, 增强建筑单位的实力, 达到在建筑市场上占有有利地位的目的。在实际工程施工中, 由于工程造价方案受施工进度和施工质量等多方面的影响, 会随时造成建筑工程造价方案发生变化, 直接影响到工程建设资金的运用, 因此, 对建筑工程造价实施动态管理工作, 不断根据市场实际情况完善施工方案, 是一项十分重要的工作。

3 国内建筑工程在造价管控工作层面的现状解读

建筑工程造价是整个建筑工程里最重要的支出, 它有三个方面的特点: 一是实践性; 二是科学性; 三是不确定性。建筑工程造价的重点有: 一是施工人员支出; 二是安装支出; 三是施工装置支出, 四是其他支出。在市场上出现波动情况下要对相应的建筑工程造价做出调整, 尽量减少投资支出, 提高相对应项目的经济效益; 在整个的建筑工程施工项目过程, 建筑工程造价的动态管控工作始终贯穿其中: 一是

在决策阶段; 二是在设计阶段; 三是在施工阶段; 四是在竣工阶段。在对建筑工程造价实施动态管理的同时, 需要加强影响工程造价因素的管控, 并且根据市场的真实情况对它实施相对准确的调整, 尽量避免建筑工程造价出现问题。一般的情况下, 建筑工程造价通常会受到以下因素的影响: 一是市场价格波动; 二是相关人员的技术水平; 三是施工材料; 四是施工设备等等^[5]。在建筑行业全速发展的时期, 随着新材料、新技术、新工艺的不断改进发展, 在建筑施工过程中, 就应该根据市场经济的实际情况制定相关的建筑工程造价策略, 已达到对建筑工程造价的动态管理, 在合理范围内提高建筑企业的经济效益。

4 有效实现建筑工程造价的动态管理策略

4.1 评估决策阶段的动态管理策略

在评估阶段的动态管理中, 前期的造价方案是一切的基础, 直接影响后续的施工作业, 还可以为建筑工程造价方案提供专业的参考。依据建筑工程造价相关的专业知识, 结合丰富的实践经验, 对如何有效实现建筑工程造价的动态管理展开探讨。在评估决策阶段, 对材料、人工、设备等等的一切采集工作, 都是保证后期动态管理工作的开展^[6]。要组建建筑工程相关的信息资料, 首先要做的就是信息采集工作, 然后对采集到的信息进行审核处理, 确保信息资料的有效性和准确性。就建筑资料来说, 一般情况下, 可划分为很多种, 例如地理信息资料、造价信息资料、工程信息资料等等。就地理信息资料来说, 主要包括水质、土质、地势、地貌、施工环境等等。就造价信息资料来说, 主要有材料、施工设备、施工费用等。就工程资料来说, 主要是指工程建设过程中所需要的所有相关信息。在制定投资决策表的时候, 相关工作人员要积极整理分析相关的数据信息, 保证制定的决策与建筑项目的实际情况相符合, 另外, 要严格遵守相关的法律法规, 预防发生偷工减料、压缩成本的情况, 运用自身的专业知识确保投资方案的科学性与可行性。

4.2 设计阶段的动态管理策略

就工程的建设成本来说, 建筑工程的设计成本大概占到1%, 但是建筑工程设计方案能直接决定百分之七十左右的工程造价费用。因此, 建筑工程造价方案的科学性和可行性, 能够保障建筑工程造价的合理性和有效性。设计阶段, 建筑工程造价要进行实际勘察设计, 以免后期建筑工程项目出现施工索赔现象, 避免延误建筑项目施工工期进度的情况发生, 达到降低各类费用项目的。设计方案的内容会对建筑工程项目的总造价造成影响, 其中, 总图设计、建筑工程结构设计及各项工艺设计等内容, 都会对工程造价的数据产生影响。所以要做出详细的设计方案, 就要增加报价工程数据的准确性, 并依据专业技术参数, 为设备询价提供有效的参考价值^[7]。科学合理的设计能保证建筑工程项目的顺利进行, 是建筑企业能够发展壮大基础, 根据有关调查表明, 设计阶段的造价管理直接影响着施工技术和施工工艺效果。

在设计阶段,主要包括三方面的设计:初步设计、技术设计和设计图纸的设计。造价单位要为业主提供造价方面的基础信息,符合设计要求,并针对设计方案组织竞标和工作,科学合理地开展后续工作,对设计方案的合理性进行评估,加强与设计单位沟通合作,根据设计要求做好相关工作,对设计阶段内的各项资金使用进行合理的计划,并对付款设计严格把控。在设计开始阶段,要引导设计人员控制资金的投入,选择科学合理的设计标准,通过整体的比较和分析论断各项技术经济因素,在保证不影响建筑项目使用功能的基础上,实现建筑工程的资金成本节约的目标,避免后期出现概算超出估算或是预算超出概算的情况,防止工程进度造成影响。

4.3 施工阶段的动态管理策略

施工阶段是整个建筑工程阶段最耗时最关键的部分,有关部门要认识到工程造价动态管理的重要性,对施工各个环节进行实时把控,多方位地采集市场信息,并根据市场的实际情况,提前预测可能会出现问题的方面,并提前进行资金的预留。如果发生了影响相应工程因素的情况,要及时地做出反应,避免不必要的支出。要严格监督施工现场的工作,在施工质量有保证的前提下,建立完善的工程造价体系和监理制度,对施工过程中产生的所有费用进行严格审查和监督,避免浪费的现象发生^[8]。建筑施工过程中的建筑材料的质量和施工人员的专业能力对建筑工程工程造价也会有影响,对此,管理人员要加大监管力度,杜绝施工对材料的浪费和对设备的损坏,以促进建筑工程施工的顺利进行,促进施工进度地完成。

综上所述,有效实现建筑工程造价的动态管理对整个建筑施工项目有着至关重要的作用。为了对建筑工程造价实施动态管理,造价单位和造价工程师应在建筑工程项目的决策阶段、设计阶段及施工阶段均进行科学、合理、有效的动

态管理,能够有利于降低施工费用,促进建筑材料的充分利用,提高整个建筑项目的施工质量。在施工环节要对材料企业进行筛选,选择价格合理运输成本比较低的原料供应商,针对所选建筑材料要进行认真的质检工作,并做好相关的记录,根据建筑材料的特点,充分利用材料,避免浪费现象。对施工大型设备要采取记录在案,一个设备一张表的原则,认真记录施工设备的使用和保养情况,防止施工设备损坏,影响施工进度,增加不必要的费用支出。积极关注市场的经济发展,对建筑材料、建筑施工设备施工费用进行预测,对有可能出现的问题提前做出预案。严格执行监理制度,积极对施工单位进行监督,避免在施工过程中对于建筑材料、施工设备的浪费,借此保障施工的进度,为单位带来较多的经济利益,促进建筑单位的发展壮大。

参考文献:

- [1]殷文娟.建筑工程造价的动态管理及实现策略探讨[J].陶瓷,2022(09):183-185.
- [2]宋阳.建筑工程造价动态管理及有效控制措施[J].中国住宅设施,2022(07):73-75.
- [3]王玉龙.如何有效实现建筑工程造价的动态管理[J].居业,2022(07):139-141.
- [4]曾翼.如何有效实现建筑工程造价的动态管理[J].居业,2022(02):180-182.
- [5]孙利功.建筑工程造价动态管理与控制的有效策略[J].企业科技与发展,2022(02):193-195.
- [6]彭文阁.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].居舍,2022(01):150-152.
- [7]王振.探究如何有效实现建筑工程造价的动态管理[J].绿色环保建材,2021(12):149-150.
- [8]王唐.建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J].建筑与预算,2021(09):29-31.