

# 建筑设计存在的问题及对策

张历男

中交一公局重庆城市发展有限公司 重庆 400000

**摘要:** 随着社会的不断进步和发展,建筑作为我国的核心产业,在建筑工程项目实施过程中,建筑设计也是一项不能够忽视的工作。因为在建筑中建筑设计的好和坏直接关系到建筑设计的质量和整体效果,在建筑中如果建筑设计想要得到保障,就必须要做好建筑设计中的管理工作,由于诸多因素,让我国建筑设计中存在很多问题,那这些问题的发生就会直接导致建筑设计效果不好,对于建筑工程产生很大的影响,所以必须要将建筑设计存在的一些问题进行改变,只有这样才能够更好的提高建筑设计水平。本文就是从不同方面来讨论建筑设计存在的问题和改善措施。

**关键词:** 建筑设计;管理;问题及对策

## Problems and countermeasures in architectural design management

Zhang Linan

Chongqing Urban Development Co., LTD of CCCC First Highway Engineering Co., Ltd Chongqing 400000

**Abstract:** With the continuous progress and development of society, architecture, as the core industry of our country, is also a work that cannot be ignored in the process of the construction project. Because the good or bad of architectural design in architecture can directly affect the quality and integrity of architectural design. If architectural design wants to be guaranteed in architecture, it must do a good job in the management of architectural design. Because of many factors now, there are many problems in architectural design in China, and the occurrence of these problems will directly lead to the poor effect of architectural design, which will have a great impact on architectural engineering. Therefore, it is necessary to change some problems existing in architectural design management. Only in this way can we better improve architectural design. This article is to discuss the problems and improvement measures of architectural design management from different aspects.

**Key words:** architectural design; management; problems and countermeasures

首先,对于建筑设计的过程中需要管理者具有很强的专业知识,对于整个建筑工程的所有步骤、技术必须都要熟练地掌握,同时还要求管理者能够掌握新材料、新工艺和国外施工的情报信息、能够清楚的知道被管理的人所擅长的领域方便进行管理、能够更好的对建筑设计进行过程管理。建筑设计的管理让管理人员能够接受相对专业的培训、同时将建筑设计管理的专业素质和管理水平能够进行提升,让管理的理论和建筑设计能够进行充分的融合,这样才能够将技术和理论应用到实践过程中,更好的提升建筑设计和管理人员的水平,相互配合才能够更好的提升工作人员的工作效率和管理人员的管理效率,同时建筑设计效果也能够更好的得到保障,工程质量也能得到显著的提升,从而使所有的建筑企业能够得到良好的发展。

### 1 建筑设计的意义

在国家的经济水平不断发展和提高的背景下,建筑工

程设计作为更好的建设城市的重要部分,同时能够带动建筑行业进入高速发展,市场上的激烈竞争同时也要对和建筑设计进行更好的加强<sup>[1]</sup>。这样才能够让建筑设计变得更科学合理,在目前的市场上,大部分建筑中采用的都是能够增加抗震的建筑方式,这种方式不仅能够节省建筑设计所用的资源,而且还能够节省建筑设计中的成本,让建筑的性能更好,使建筑设计中的抗震能力和安全指数都能够得到显著的提高。所谓建筑设计就是在将设计人员的理念能够得到规范的同时还要要求设计人员对于设计过程专业技术能够得到充分的掌握,建筑工程的设计不但可以使工程能够达到预期效果的同时在过程中还能更好的控制建筑工程的质量,让建筑工程能够达到一个两全其美的效果。所以对于建筑设计的人员来说,在建筑设计的这个阶段当中的任务也是十分艰巨的,既要能够高效的完成建筑设计图和施工图,同时建筑设计人员还需要配合施工队伍进行施工,同时在建筑设计的过程

程中要让建筑的质量能够得到充分的保证,并对建筑设计人员加强管理、好好工作。让建筑设计能够得到积极向上的发展,因为在建筑工程中建筑设计出现了问题的情况,就会使建筑工程在施工阶段产生个更大的隐患<sup>[2]</sup>。所以建筑设计在建筑工程中有着很重要的身份,在建筑开始施工之前,将建筑设计的方案能够进行合理的规划,这样才能够保证施工过程中能够顺利进行,工程的质量才能够得到显著的提高,交付时才不会存在一些隐患的问题。只有增强建筑设计管理,才能让建筑企业能够得到良好的发展。

## 2 建筑设计在工程建设过程中的重要性

首先在建筑过程中,建筑设计是主要是临时组成的专业团队,将这个团队用系统的方式进行管理,首先讲一些建筑设计对于建筑工程的重要性,对于建筑工程来说整体过程也是包括三个部分工作人员决策、建筑设计和工作人员进行实施,建筑设计在这个过程中也有着很重要的作用,因为建筑设计可以能够直接影响建筑工程的投资多少,其实建筑设计本身是不需要多少花费的,但是在建筑设计对于建筑工程的投资是比较关键的,根据一部分研究资料表示,建筑设计在整个建筑工程上占据的花费不足1%,但是就是因为这不足1%的资金,能够对建筑工程的投资产生巨大的影响,所以能看出来建筑设计对于建筑工程是是非重要的<sup>[3]</sup>。其次,建筑设计也能够对于施工质量产生很大的影响,如果建筑设计的工作人员,在设计图纸的过程中,并不能和实际进行结合,这样就会是建筑设计和实际的建筑工程效果产生比较大的差距,这样就不能更好的把建筑工程完工也会和施工人员产生一些不必要的矛盾,同时如果建筑设计是不符合实际的,这样也容易在建筑施工中发生一些难以预测的安全问题。最后,建筑设计也会影响到建筑工程中所选用的材料,因为在建筑设计的中就要对建筑工程产生大概的规定,比如说建筑物有多少层、建筑什么结构和用什么样的方式等这些是都需要直接规定,同时这些材料的选择也都会对工程造价产生最直接的影响,所以在建筑设计的过程中,必须要选择最优化的建筑方案,这样能够最大程度来降低建筑工程的造价和成本,同时还不会影响建筑工程的质量<sup>[4]</sup>。所以对于建筑设计中是十分重要的,对于建筑设计既要合理,又要将设计方案进行更好的优化,只有通过这样的方式,才能够减少建设工程过程中产生的成本的同时还能够把经济效益提高。

## 3 在建筑设计存在的不足

首先,在建筑设计的过程中建筑占据着十分重要的地位,只有更好的进行的同时才能更好的将建筑工程更好的完善,那对于在建筑设计中,存在着哪些问题呢,本段从三个方面进行阐述,首先的问题就是对于建筑设计主要是企业和有关的政府部门共同完成的,但是国家对于一些政策并不是很完善,这种情况就会导致,在竞争环节一部分地区比较有优势,在这种情况的影响下,对于一些偏远地区的设计,就会很难获得这个机会,同时这样会影响本地设计团队和管理

水平不能够有效的提升,同时对于建筑设计这个行业也会产生不利的发展<sup>[5]</sup>。其次,在建筑工程项目中,一些设计的缺陷和纠纷的问题都是发生在界面上,因为在界面上发生的问题是很难处理的,所以在目前这个阶段,建筑工程设计的管理当中,产生界面管理的问题主要是对于各个涉及专业的交界处有着非常多的设计冲突存在,不能够有效得将设计进行衔接,同时对于建筑设计和在施工过程中发生矛盾,在大部分建筑设计中,建筑设计方案和实际在施工人员进行施工的过程中会存在矛盾,这种情况是十分普遍的,这样不仅仅会导致施工过程中的资源产生浪费,同时还会导致建筑工程的质量下降,这种问题是必须要进行关注的<sup>[6]</sup>。

最后的问题是就施工的质量问题,现在的这个社会上,对于建筑设计质量的评价方式会有很多种,但是这些质量的评价方式都是在设计上能够满足设计管理的想法,让建筑工程的质量能够得到保证,但是这些评价方式大部分都是有问题,第一个问题就是建筑设计的评价单位对于建筑设计的认识比较少,同时有关的管理制度也不够健全,这样就会导致在评价过程中缺少常规性,第二个问题就是在建筑设计参与评价的过程中,参与者缺少代表性,对于评价人员来说只有专业的建筑设计人员,这样虽然能够让建筑设计的规范性得到保证,但是这种方式并不能满足建筑设计所有人员的共同想法,这样并不能使所有人都满足也降低了适用性,在开展评价时不能够及时开展,很多评价都是施工人员已经进行施工了才开展,这样就不能使建筑设计发挥出最大的价值<sup>[7]</sup>。

## 4 对于建筑设计存在的问题进行改善

对于能够更好的改善建筑设计管理存在的问题,首先应该建立一个完整的设计竞争的机制,这样能够更好的维护市场的竞争环境,可以根据市场的现实情况设计有招标代理资质的机构,通过法律的手段来进行保障,让行业能公平竞争,同时还可以在在一些地区建设一些有特色的招标方式,可以与当地的房展阶段进行结合,这样不仅能够使政府对于招标监督管理,也能够展现出项目建设的针对性。建设单位也可以根据自己的设计需要提出投资的需求,这样也能够进行双向选择。其次,要将建筑设计的质量进行严格的控制,建筑设计管理的内容是比较广泛的,所以如果想要让工作进行,就要能够制定一个完整的制度,这样才能够更好的进行区分,首先建筑工程项目的要求和有关资料一定要进行具体的分析,同时制定设计要求的基本范围,在设计方案进行初步的审查时,必须和基本范围进行对照审查,看设计是否能够满足要求,工程的造价是否在范围内,在设计界面如果出现矛盾时,相关单位可以进行协商,使矛盾能够得到有效的解决。这样一切矛盾都没有强制性的管理指令,都是通过协商来进行解决,同时还可以成立一个专门负责的部门,对于一些协商不能够解决的问题,可以通过该部门用合理的方式进行解决。

最后,对于工作人员来说,应该加大工作人员的培训

方式,让工作人员能够有不断地创新意识,因为建筑市场上的竞争是十分激烈的,大部分企业领导都是比较注重承接业务,承接的业务比较多那在这样的情况影响下,就会导致设计人员比较难以应对,所以企业领导在重视业务的同时也要注重管理,要能够明确的认识建设工程的质量基础是能够有一个好的建筑设计,因为建筑设计的智联更能够直接影响到建筑工程的好坏同时还能影响到工程的造价。同时对于设计然预案的评价在能够保证与实际相结合的同时要给予充分的肯定,评价人员要多了解不同的设计,这样才能让国家的建筑业有不断的创新,在进行建筑设计评价时,要进行多方面的评价,在满足企业的需求同时也要结合实际,能够满足社会的需求。对于设计评价,一定要及时的开展,正确的评价对设计来说也能更加优化,这样才能展现出更好的效果,建设出高品质的建设成果,让建筑设计能够发挥到最大的价值。

结束语:综上所述,建筑设计是能够更好的将工程质量提高的重要部分,但同时建筑设计也是一项复杂、繁琐的工作,因为建筑设计关联的方面都是比较广泛的,在这个过程中经常会出现各种各样的问题需要进行改善,正是因为这种原因,那在建筑设计的过程中产生的问题就更应该采取不同的方式进行改善,这样不光能够对于建筑设计的质量有一个

更好的改变,还能更好的保证建筑工程的质量和安全,同时对于工作人员更要加强管理、制定要求、培训力度、提高专业技能,这样才能够更好的激发工作人员的能力,工作人员的能力得到充分的提高,才能让建筑设计能够得到充分的保障,同时能够更好的提高祖国的建筑事业。

#### 参考文献:

- [1]林建松.建筑设计管理中存在的问题及解决对策[J].散装水泥,2021,No.215(06):38-40.
- [2]刘丽.建筑设计管理中存在的问题及解决对策[J].四川水泥,2019,No.278(10):185.
- [3]张振振.现阶段建筑设计管理中存在的问题及对策[J].门窗,2019,No.173(17):160.
- [4]陈文佳.商业综合体建筑设计与管理存在的问题及对策[J].财富生活,2019,No.45(18):181.
- [5]王迎.商业综合体建筑设计与管理存在的问题及对策[J].城市住宅,2018,25(11):81-83.
- [6]廖世成.建筑设计管理中存在的问题及对策研究[J].建材与装饰,2018,No.526(17):62-63.
- [7]刘斯,刘焦.建筑设计管理中存在的问题及对策研究[J].门窗,2018,No.133(01):145.