

建筑工程造价的合理有效控制与探究

陆佳楠

建经投资咨询有限公司 浙江 杭州 311223

摘要: 随着现在社会经济的不断快速发展,建筑行业也迎来了蓬勃的发展,建筑工程造价作为建筑工程十分重要的一部分,合理有效控制的工程造价是建筑企业是当务之急。工程造价的根本目的就是帮助企业节约资金成本,完善建筑工程经费的保障机制,所以使用合理有效的手段控制工程造价对建筑行业的发展来说显得原来越重要。在具体实施建筑施工过程中,建筑工程的造价与施工过程有着紧密联系,并影响着建筑工程整体的质量,如何有效地管理建筑工程造价是所有建筑企业面临的重点问题。因此,针对建筑工程中的工程造价存在的问题进行全方位的分析,制定出相应的工程造价管理制度,严格按照规章制度进行管理,从根本上避免工程的经济损失。本文基于建筑工程造价存在的问题进行讨论,对建筑工程造价的合理有效控制进行探究。

关键词: 建筑工程造价;合理有效控制;建筑行业

Reasonable and effective control and exploration of construction engineering costs

Lu Jianan

Jianjing Investment Consulting Co., Ltd. Hangzhou, Zhejiang 311223

Abstract: With the continuous and rapid development of the social economy, the construction industry has also ushered in a vigorous development. As a very important part of the construction project, the fundamental purpose of the construction cost is to help the project save capital costs, improve the security mechanism of the construction project funds, and effectively control the means for the development of the construction industry, the position of the construction cost has become more and more important. In the specific implementation of construction, the cost of construction projects is also closely related to the construction process, and affects the overall quality of construction projects. How to effectively manage the cost of construction projects is the focus of all construction enterprises. Therefore, it is necessary to carry out a comprehensive analysis of the problems existing in the construction cost of the construction project, formulate a corresponding project cost system, and manage it in strict accordance with the rules and regulations to fundamentally avoid the economic losses of the project. Based on the problems existing in the construction project cost, this paper discusses the reasonable and effective control of the construction project cost.

Key words: construction engineering costs; Reasonable and effective control; construction industry

随着社会经济的不断发展,人们对于建筑行业的要求也变得越来越高,针对建筑工程材料市场、建筑工程质量以及建筑工程造价方面都有了新的要求,同时建筑行业也得到了社会不同职业人员的积极响应,使建筑行业迎来了全新的发展^[1]。但是建筑工程中的工程造价在实际应用中却限制了建筑行业的推进,在建筑工程造价中,方方面面都存在着许多问题,这些问题影响着建筑工程的实际施工情况,所以就需要建筑企业的相关部门,针对建筑工程中的具体问题,开展工作进行合理的解决,从根本上对建筑工程的资金方面进行科学化的管理,在保证建筑工程整体质量前提下,尽可能地在最大程度上降低建筑工程的施工造价成本,进而使工程造

价得到合理控制,进一步推动社会经济的稳定发展。

1 建筑工程造价存在的意义与重要性

建筑工程造价作为建筑工程的一部分,由于建筑工程施工项目复杂且繁琐,建筑工程造价就是指建筑工程的施工项目在施工中的总体花费情况,其中就包括了施工人员的薪资、施工原材料以及施工过程中用到的设备等方面的花费情况,无论是哪方面资金花费,都和建筑工程造价存在着一定的联系。工程造价是在保证工程项目整体质量以及保证人员安全的前提下,对工程项目所用到的资金进行合理的运用并管理,从根本上避免资金流动浪费,由于建筑工程造价在具体项目的开展过程中存在的问题,就需要建筑企业采取合理

地管理方式进行管理。对建筑工程造价进行合理地管理时,需要明确施工过程中的项目质量和设备技术成本,并对项目现阶段的施工进行有效管理,进一步推进建筑行业的发展以及社会经济的稳定发展^[2]。

2 建筑工程造价方面存在的问题

2.1 建筑企业缺少相应的监管力度

建筑工程包含着许多建筑项目类型,由于项目类型的不同也就导致了项目造价成本的不一,同时建筑工程是一项繁多且复杂的施工项目,项目成本的控制工程施工过程中就存在一定的问题,工程造价人员在进行控制成本过程中,会存在很多影响造价的因素^[3],比如,施工人员的施工进度、施工过程中用到的原材料以及工程施工中使用的机械设备、施工技术工艺等因素都会对工程项目的进展都有着影响,导致施工进度慢、工程施工过程中工程整体的得不到安全保证等等问题,同时,项目工程实施人员在工程施工中监督管理专业化水平较低,也会影响工程造价成本的整体质量。

2.2 企业缺少建筑工程造价的动态管理模式

随着社会经济的不断发展及城镇化率的不断提高,社会对于建筑行业要求也在提高,建筑工程造价管理也迎来了新的挑战,建筑工程造价管理方面也应结合社会发展需求进行新理念,针对现有工程造价管理方面问题,开展合理的管理理念,并在建筑工程施工过程中加以运用,进而提高建筑工程造价的科学性,从而要求建筑企业建立相应的动态管理理念。然而就目前建筑行业情况来看,大部分建筑企业在建筑工程造价方面还存在以定额计价管理方式进行企业的静态管理,在造价管理过程中就会使工程造价管理无法发挥出真正的管理作用,这就显现出在建筑工程造价管理方面制定出相应的动态管理理念的重要性。

2.3 缺少施工过程中的成本造价控制

工程的施工过程是建筑工程不可或缺的一部分,在施工过程中就体现了工程造价的重要作用。对于现阶段的工程施工成本来说,主要包括了施工中原材料用量、施工人员的薪资、施工过程中用到的机械设备等方面的资金支出,由于负责采购的人员并没有实行货比三家以及进行材料的质量、成本之间的对比,就导致了施工原材料的采购成本加大,同时在存储原材料的过程中并没有按照材料的特点进行储备,导致了原材料不能满足施工中可以使用标准,进而导致了原材料的资源浪费,同时由于现场施工人员较多,导致施工人员不是很明确地知道自己的工作内容,导致分工不合理的情况出现,以及在施工过程中施工材料的浪费,各种问题出现表明在施工中存在多种因素提高建筑企业的成本。

2.4 施工技术和造价方面存在问题

建筑工程是一项繁杂的施工项目,在具体施工过程中施工技术工程造价方面也有一定的问题,首先施工过程中具体的施工人员的思想还依据传统的老旧思想进行施工作业,导致施工操作人员无法运用科学化技术或者是先进的机

械设备进行更准确的施工,进一步导致施工成本加大,同时工程造价无法实时参与到建筑工程施工过程中,降低了工程造价的整体参与度,导致在施工过程中出现的问题,并不能及时发现并解决,导致工程造价在控制成本方面上存在留守滞后的情况出现,同时结合建筑工程的特点,在一定程度上提高了工程造价的成本,同时建筑工程施工工期长,又受多种因素影响,导致建筑工程整体波动性较大,同时也增大了投资成本,市场上的建筑原材料的价格与实际的施工人员薪资也在不断地变化,再加上建筑工程对施工原材料的需求等方面因素,对建筑行业也产生了较大的影响。

3 优化建筑工程造价方面管制措施

3.1 加强建筑企业对工程环节监管力度

由于建筑工程拥有许多的建筑项目,要从根本上进行对建筑工程造价有效管理,必须对多个设计项目进行设计环节的有效管理,将多个项目环节进行有效的结合,并对环节项目进行有效控制^[4]。设立施工方案和具体开展施工计划都是需要按照规划图纸进行进一步操作,因此在设计规划图纸时,设计人员需将工程造价以及项目的设计环节加入图纸设计中,图纸的设计与材料的数量、成本预算以及材料的具体使用情况等都联系起来。首先,图纸的设计单位应与施工单位进行沟通交流,明确了解施工单位的需求,并找到经验丰富的设计人员进行设计图纸,由设计方面的专业人员进行检验查收,确保图纸设计的准确性,其次规范性的设计概算方法对于工程成本的控制也起到了重要作用,通过设计概算方法对工程整体进行全面的检查审核,从根本上杜绝工程成本的资金浪费,同时建筑企业建立相应的奖罚制度,针对设计图纸优秀以及在预算中有限额的工作人员给予一定的奖励,其次建筑企业可以考虑引入新的机械设备等应用手段到具体的施工过程中,从根本上节约工程成本,进而做到有效地节约工程造价的目的。

3.2 对建筑工程造价进行合理化管控

项目的初期决策阶段是根据政府单位或者项目投资者对于项目的考察以及综合因素进行考察,首先建筑企业选择合适的投资者进行资金的投放,投资方根据自身的实际要求进行提出施工方案,政府单位相关部门进行实地考察结合多方面的因素进行综合考虑,进而确保项目成立的可行性。建筑工程项目在建设之前需要考虑资金问题以及技术问题,导致建筑工程项目在施工初期可能存在一定的滞后现象,根据实际情况来看,做好工程造价在控制对整个建筑工程造价控制方面起到了一定的作用,同时在开展工程项目决策时,针对建筑工程带来的经济价值以及对社会价值的实际效果进行全方位的评估,尽可能地对建筑工程中的所有项目进行评估预算,尽可能地减少在工程施工过程中的浪费情况,针对建筑工程的所有施工项目进行全方位的造价管理,能够清晰了解建筑工程带来的经济价值以及对社会价值,从根本上避免资金浪费带来的不良效果。

3.3 增加施工过程中的造价合理控制

随着随机经济的不断发展进步,建筑行业也迎来了蓬勃发展,建筑企业为了实现企业效益的最大化,就要加强建筑工程施工过程中的造价合理控制管理,工程造价管理是建筑工程施工过程中的重要部分,造价管理人员需要建立科学性的管理制度,并确保具体的施工措施在施工过程中的具体可行性。因此,在工程施工过程中造价管理人员要对建筑工程需要的材料清单进行合理安排,实现造价管理人员在造价管理工作中起到关键的作用,保证建筑企业资金合理支出,同时具体的施工管理人员要对工程施工现场进行严格的检查,做到发现问题及时指出及时处理,从根本上减少建筑工程安全问题的出现,进而做到减少间建筑工程的更改次数,保证建筑工程整体的工程质量,为建筑工程在施工过程中给予合理的工程造价。同时,建筑企业也要安排相应的管理人员对施工原材料的品牌、规格、价格、质量等方面进行对比,建立相应的信息价格平台,进一步保证信息价格平台的数据完整性,确保相应的工作人员在关注原材料以及材料价格时选择高质量的原材料进行使用,进而实现对工程造价的合理控制。

3.4 加强施工变更方面的管理

在工程项目进行具体施工阶段,施工具体内容以及具体的实施过程都会受到外界环境的影响,例如在具体施工中施工环境、施工人员技术以及施工过程中使用的机械设备等,都会对工程造价方面产生一定的影响,需要建筑企业在技术管理工作中考虑具体施工人员的技术合理性,选择技术方案时要按照经济适用的层面进行选择,避免施工时出现问题而导致的工程造价方面的浪费,进而需要建筑企业安排相应的监管人员在施工之前对具体的施工方案进行审核工

作,并根据实际的施工情况做好相应的施工准备工作,从根本上避免建筑工程出现大规模的改动,在不影响建筑工程的整体进度为前提。同时建筑企业要应建立相应的紧急预案等制定,预防施工中紧急抢情况的发生,尽可能地降低施工方案对工程造价方面的影响,确保建筑工程施工的顺利开展,进而保证建筑工程整体完工进度。

结束语

综上所述,随着社会经济的不断发展和进步,国家对于建筑行业的要求也是变得越来越严格。就目前建筑行业情况而言,工程造价对于建筑工程管理来说是至关重要的一部分,所以建筑企业中的管理者就需要意识到对于工程造价能够合理有效控制的意义,通过工程造价等各方面存在的问题,建筑企业进行建立相对应的管理制度,从根本上满足建筑行业降低成本的需求。在保证建筑工程项目能够顺利开展的同时,以设计阶段为控制工程造价为重点,主动控制与被动控制相结合,采取技术与经济相结合的手段,更加合理有效的控制工程造价,使建筑行业更好地推动社会经济的可持续发展。

参考文献:

- [1]董宁.工程造价的合理有效控制与探索[J].中国建筑金属结构,2022(10):106-108.
- [2]王志芳.浅谈工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(16):148-151.
- [3]丁爱娟.浅谈工程造价的合理有效控制与探索[J].建材发展导向,2022,20(08):73-75.
- [4]马强.工程造价的合理有效控制方法探析[J].建筑与预算,2022(02):10-12.