

建筑工程检测的要点及质量提升措施

蒋娟梅

中国葛洲坝集团第三工程有限公司 陕西 西安 710000

摘要: 随着现在社会的不断快速发展, 建筑行业也跟紧脚步产生了巨大的变化。同时伴随着人们的生活水平不断地提升, 人们对于建筑行业也有着很高的要求, 但是对于建筑行业来说, 想要有更好的发展, 最重点就是要关注建筑工程中的质量和安全, 如果人们在建筑工程中发现质量和安全的问题, 在很大程度上都会造成非常严重的后果, 所以对于建筑工程来说, 如果想要能够更好地发展下去, 我们就要通过科学的手段进行建筑工程的质量和安全的检测, 这样才能在建筑工程施工中能够发现问题, 及时处理问题, 通过这种方式才能全方位提高建筑工程的质量, 同时在进行建筑工程检测时, 也要求建筑工程检测的人员能够充分掌握工程检测技术, 这样才能够更好地保证建筑工程的质量。

关键词: 建筑工程; 检测要点; 质量

Key points of construction engineering inspection and quality improvement measures

Jiang Juanmei

China Gezhouba Group Third Engineering Co., LTD Shaanxi Xi'an 710000

Abstract: With the rapid development of the society, the construction industry has made great changes with the pace. At the same time, along with the continuous improvement of people's living standards, People also have high demands for the construction industry, But for the construction industry, Want to have a better development, The most important thing is to focus on the quality and safety of construction projects, If people find problems with quality and safety in construction engineering, To a large extent, they can have very serious consequences, So, for construction projects, If you want to develop better, We need to test the quality and safety of construction projects through scientific means, Only in this way can problems be found in the construction project, Handle the problems in time, In this way, the quality of construction projects can be comprehensively improved, At the same time, during the construction engineering testing, Also requires the construction engineering testing personnel to fully master the engineering testing technology, Only in this way can the quality of construction projects be better guaranteed.

Key words: construction engineering, key points of inspection, quality

建筑工程监测主要的工作内容就是通过检测的方式能够向社会出具科学准确的检测结果, 检测结果就是作为判定建筑工程的质量是否符合标准的一个重要的文件, 只有能够通过建筑工程检测并达到规定的标准才能够证明这个建筑是合格的, 可以交付使用。但是在目前很多建筑工程施工单位中都会用一些质量比较差的材料、建筑工程不符合标准等问题, 所以只有加强建筑工程检测工作才能对这样的建筑工程单位形成威慑力, 让建筑行业能够不断地进行进步并提高建筑工程的质量问题。所以对于建筑工程检测人员来说, 必须要掌握建筑工程检测的要点, 在建筑工程检测的过程中要严格按照国家监测质量的标准来进行检测工作, 只有这样在检测的过程当中才能发现出建筑工程所存在的问题, 从而帮助建筑工程中所存在的问题进行提升。帮助建筑行业更好地进

行发展。本篇文章就会从建筑工程检测的要点和质量的方式和方法上进行分析。

1 建筑工程项目进行检测的重要性

对于建筑工程来说进行检测是十分重要的。首先在建筑工程的过程中, 会应用到非常多的建筑材料, 作为基础, 那如果将建筑中用的材料进行检测就能够严格地控制材料的质量, 这样建筑物总体的质量也得到了充分的保障, 将建筑物的材料进行检测的工作是非常繁琐的, 但是在建筑物材料进行检测的过程中, 如果发现建筑物材料其中一个方面并不能符合建筑设计中对于建筑材料的要求, 这样就是能够说明建筑材料的质量是达不到规定的标准的, 建筑工程中所用建筑材料的检测工作一般都有资质的检测机构来进行, 同时还要出具对应的质量检测报告, 只有质量检测报告符合规

定条件的才能够使用,其他那些有质量问题的材料必须放弃使用^[1]。

其次,在建筑工程的施工中要把建筑工程中实际的真实数据和建筑设计当中所给出的标准比较,比较结果就能直接说明,如果合格就是证明建筑材料是能够符合建筑设计,再对建筑材料的质量进行检测,检测结果对于建筑工程来说是非常具有价值的,经过对检测数据进行分析,这样既能够找到所存在的问题,也能够形成了完整的建筑工程检测的方式,有利于对建筑工程整体的质量严格把关,才能给一共打下更稳定的基础。

最后,将建筑工程心中的材料、性能等方面进行检测,这种方式能够保证建筑工程的整体都是能够符合标准的规定,这样能更好地提高建筑工程的施工质量。通过将建筑工程材料、性能等检测结果进行统计,有利于建筑工程施工质量的管控,发现建筑工程施工中存在的质量隐患,作为质量控制的一个重要依据。

2 建筑工程检测工作的要点进行探讨

在建筑工程项目中,要对建筑工程施工材料进行严格的检测,首先对于建筑施工中,所用的材料必须严格把关,对于建筑材料的质量检测合格书进行二次检查,对于建筑材料的厂家进行严格审核,能够保证建筑材料完全符合规定的要求。

其次,在保证建筑施工材料质量合格之后,接下来就是进行结构实体检测,通过实体检测工作的开展,可验证施工过程中的施工工艺、方法等是否满足施工质量要求。结构实体检测涵盖了很多方面,比如实体强度检测、钢筋保护层厚度检测及构件的外观尺寸等。在进行结构实体检测的过程中检测钢筋保护层厚度是需要特别关注的,因想要钢筋不发生露筋、锈蚀的情况,首先钢筋保护层需要具有一定的厚度,才能避免这种情况的产生,随着时间越来越久,钢筋表面的混凝土会对钢筋失去保护力,这种情况就会造成钢筋锈蚀,导致建筑构件性能下降,这也是需要我们重点关注的工作^[2]。

最后在建筑工程的施工现场,能够影响建筑工程质量的因素非常多。同时建筑工程的施工现场,也会出现很多质量隐患,所以我们在施工现场中,要将建筑工程的质量进行严格的检测。在这种情况下,首先应该制定一个科学的建筑工程质量检测方案和计划,同时能够对建筑工程现场的情况充分了解。同时将制定好的监测方案和计划交给建筑工程施工方,与建筑施工方的配合完成工作,最后可以安排相关人员进行工作的抽查,这样才能够保证建筑工程质量能够合格达标。

3 建筑工程检测过程中存在的问题

3.1 建筑工程检测中取样环节存在的问题

能够保证建筑工程质量检测的最关键的部分就是进行取样这一步骤,但是现在建筑工程质量检测中就存在了两个方

面的问题。首先第一个方面,就是在建筑工程质量检测环节的取样就不够有代表性的,因为现在对于取样数量有明确的规定,所以现在是对钢筋、水泥等建筑材料等进行取样。在取样之后送检时,因为建筑施工单位不能够正确地认识质量检测的重要性,所以就会认为检测只是为建筑工程提供一份简单的报告而已,这种想法是非常错误的,同时,建筑管理人员玩忽职守,甚至更严重的就会对检测的样品偷梁换柱。同时知道真实原因的人员,因为金钱的诱惑或者是缺少责任感,就对于这种情况假装看不见,不能够有效地进行监督。这种原因就会导致检测的样品不能够有代表性和有效性^[3]。

其次,第二个问题就是取样的频次不多,因为在建筑施工的过程中,大部分建筑材料都是在不同时间进入施工现场的,施工材料进入施工现场时间不同,就会出现一样的材料有好多家厂商的情况,所以如果不能够及时地取样,就会出现很多不合格的材料没有进行质量检测的情况,这样也会对建筑工程质量产生了很大的安全隐患。

3.2 建筑工程检测过程中对于内部管理不足

将建筑工程进行检测,是为了能够更好的确认建筑工程施工材料是否满足规定的一种重要的方法,虽然现在国家对于各种施工材料都有非常明确的要求、规定、检测方式和流程都是很全面的,但是在生活当中,还是存在着大部分检测机构,并没有按照国家规定的要求进行建筑材料检测,或者是建筑材料检测的方案不完整,同时,还会因为管理人员的玩忽职守并没有对建筑材料进行国家规定的方式检测,这种情况就会导致建筑材料检测的结果不是很准确,有的会存在很大的差异,这样就会导致很多质量比较差的材料被检测为能够进行施工现场合格材料^[4]。

3.3 建筑工程检测人员整体的素质偏低

因为同行竞争和挂靠的现象普遍存在,这种情况会影响一部分检测机构缺少真正有技术的人,同时一部分检测机构效益不好,管理层为了减少资金投入,就不会花高价请一些专业技能较强的检测人员,导致部分检测机构的工作人员资质不高,整体素质偏低。甚至还会出现一些检测人员不能够自主完成检测工作,这样就会导致检测的结果不够准确,与此同时,还会出现一部分检测人员为了迎合委托单位违反检测规定将数据的结果进行修改,这种情况就会导致检测结果不准确^[5]。

4 建筑工程检测质量的提升措施

4.1 将建筑工程检测中取样环节进行规范

对于能够更好地将建筑工程检测中取样环节进行规范,首先,在取样时应该按照标准进行不同部位取样,不同材料取样的标准也不同,例如:建筑工程《水泥取样方法》GB/T12573规定,将散装水泥用随机取样法取样,当所取水泥深度不超过2m时,每一个编号内采用水泥取样器取样;袋装水泥每一编号内随机抽取不少于20袋水泥,采用水泥取样器取样,每批水泥取样数量不少于12kg。取样流程严格按照规

范开展, 保证被检样品均匀性, 能够真实检测出建筑工程施工材料性能是否符合标准要求。同时, 应该选择能够具备良好职业操守的人^[6]取样。取样人员应经过专业培训, 对于取样的一系列方法能够熟记, 取样人员能够按照规范, 严格执行, 最后监管人员来说, 要加强对取样人员的监督, 要将取样过程重视起来。建筑工程质量检测的部门也要加大管理和监督的力度, 杜绝取样不符合规范的行为产生。

4.2 加强对于内部人员的管理

首先, 对于建筑工程检测机构来说, 应该遵循国家和行业制定的建筑工程检测流程和建筑工程检测标准, 能够制定一份非常全面的建筑工程检测方案, 同时还能够严格按照制定的建筑工程检测方案实施。另外还要建立一份十分全面与建筑工程检测质量相关的监督和奖惩机制, 在这样条件的影响下, 能够使建筑工程质量检测人员能够按照规定要求认真开展检测工作, 同时还能够履行自己的职责, 这样才能够保证最后质量检测的结果的准确性和真实性。例如, 在建筑工程质量检测人员检测之后, 监管人员可以将结果进行抽查二次检测, 对于检测结果和质量检测人员结果相同时, 可以给建筑工程质量检测人员进行奖励, 这样就能鼓励其他人进行认真的检测, 能够认真地履行自己的职责。

4.3 将检测人员的整体素质进行提升

如果想要更好地提升建筑工程检测人员的素质, 首先有关部门应该强化监督和管理, 在相关人员申请资质时, 要严格进行把关, 防止挂靠等情况的出现, 这样才能够保障建筑工程检测管理人员能够持证上岗, 只有这样检测人员才能够具备很强的业务能力, 能够熟练掌握相关的制度规范。此外, 要大力支持技术人员能够多参加相关的比赛进行交流, 这样才能够不断地提升检测人员的整体水平和素质能力等。

最后要加强对检测人员的监督和管理让检测人员在检测过程中都能严格按照标准进行检测, 提高建筑工程检测人员的责任意识。例如, 相关单位可以开展与建筑工程质量检测有关的比赛, 让检测人员都能够积极参赛, 这样检测人员能够在比赛中与其他检测人员交流自己的经验, 同时还能够充分地认识到自己的不足, 并加以提升。

结束语:

综上所述, 随着现在建筑行业不断快速的发展, 那同时建筑工程质量是否符合标准, 也是现在人们比较关注的问题。建筑工程检测这门技术被广泛地应用到建筑施工的过程中, 这样对于建筑工程的质量有着十分重要的作用, 能够更好地保证人们的安全问题, 同时, 作为建筑工程的检测人员要提升自己的专业技能, 严格按照国家标准开展检测工作, 这样才能够保证建筑工程质量, 为建筑行业未来的发展奠定良好的基础。

参考文献:

- [1]郑琼,陆黎艳.建筑工程质量检测 and 检测技术的若干要点分析[J].居业,2022(11):67-69.
- [2]王雁.建筑工程质量检测技术的应用要点[J].质量与市场,2022(12):196-198.
- [3]刘文超.建筑工程地基检测技术要点及优化[J].大众标准化,2022(08):181-183.
- [4]孙亮.建筑工程质量控制中工程检测技术要点[J].城市住宅,2021,28(S1):231-232.
- [5]朱云.建筑工程质量检测 and 检测技术的若干要点分析[J].工程建设与设计,2021(22):164-166+189.
- [6]王振宏.建筑工程材料试验检测技术要点的相关探讨[J].陶瓷,2021(11):83-84.

