

# 电梯安全管理与维修保养探析

康磊杰 董彦池 陈 豪

宁波市特种设备检验研究院 浙江 宁波 315000

**摘 要:**在改革开放与以来,我国社会经济处在一个迅速发展的阶段,在此过程中人们的需求从基本的生存需求逐渐向高质量的物质需求转向。人口数量的增多,各种建筑为了能够满足社会的发展规模和数量不断地增大。而电梯则是建筑中重要的交通工具。电梯存在人们的日常生活和工作中,电梯安全则是社会当前所广泛关注的。在社会正常运行的过程中,电梯安全管理是一项需要重点加强的工作,电梯运行不仅影响的是建筑设计水准还直接影响乘客的生命健康。因此本文在多种角度探析电梯的安全管理和后期的维修和保养,加强电梯安全运行。

**关键词:**电梯安全管理;维修保养;措施

## Analysis of elevator safety management and maintenance

Kang Leijie Dong Yanchi Chen hao

Ningbo Special Equipment Inspection and Research Institute, Zhejiang Ningbo 315100

**Abstract:** Since the reform and opening up, China's social economy is in a stage of rapid development, in this process, people's needs gradually turn from the basic survival needs to high-quality material needs. With the increase of the population, the scale and number of various buildings are increasing in order to meet the needs of social development. Elevators are an important means of transportation in buildings. Elevator exists in People's Daily life and work, and elevator safety is widely concerned by the society at present. In the process of normal operation of society, elevator safety management is a work that needs to be strengthened. Elevator operation not only affects the level of architectural design but also directly affects the life and health of passengers. Therefore, this paper analyzes the safety management of the elevator and the maintenance and maintenance in the later period in various angles to strengthen the safe operation of the elevator.

**Key words:** elevator safety management; maintenance; measures

在当前的社会发展的背景下,电梯行业为了能够满足社会日益增长的需求,开发出来各种型号的设备,电梯作为日常出行必不可少的交通工具,需要加强其安全管理,保证电梯能够平稳的运行,提高社会建设质量。近些年电梯事故频发,究其原因就是因为使用中的安全管理不符合要求,并且很多管理人员自身职业认知不强,使管理工作不到位,严重影响电梯的正常运行。电梯运行中除了日常的管理还应该重视加强定期维护,构建专业的针对性的电梯安全管理制度,才能够使电梯能够在可控制下平稳运行,在出现事故后及时根据紧急预案冷静处理,减少带来的损失。

### 1 电梯设备常见问题分析

近些年电梯安全事故的发生概率快速提高,这就代表着在当前的电梯运行中还存在着一系列需要改进的问题,保证电梯能够在一个正常的状态下安全运行。在当前电梯设备容易出现以下问题。首先是电梯电源故障,在电梯运行的过程中,电梯内部环境复杂,需要供电时进行相应的供电系统,如果在此期间发生电源故障,就会导致电梯断电,第一时间

停止运行。同时也会由于在电梯控制系统中发生电梯故障问题,电路造成电源短路,而直接导致电梯在运行的过程中控制系统失灵,出现不同程度的安全事故。其次是安全回路节点故障<sup>[1]</sup>。日常生活中的电梯在运行的过程中需要依靠抱闸控制进行停靠和运行,其中安全回路节点与支点节点是影响其正常运行的关键性因素,如果他们之间出现电位故障,就会导致抱闸出现问题,使电梯随意停靠,如果停靠到楼层中间或者是无法判断的情况,电梯轿厢受到系统控制,开门后会引发更加严重的电梯事故。最后就是电梯自身的性能老化问题。因为在建筑中的电梯设备属于大型交通设备,那么一旦运行起来是一个长期的过程,如果在长时间使用下没有进行有效的养护和维修,就会导致使用年限的缩短,质量逐渐降低,设备损耗严重后,会直接影响电梯的安全运行,这也是引发电梯出现安全事故的重要因素<sup>[2]</sup>。

### 2 电梯安全管理与维修保养中的不足

#### 2.1 安全意识不足

电梯设备在运行的过程中会受到多种因素的影响,所以

研发的故障也是各种类型,所以为了能够真正的保证电梯设备良好运行,就需要进行定期进行有效维修并且长期保持,才能够保证电梯的安全管理得到有效落实。相关部门和物业也应该做好管理制度的落实,能够真正地将工作责任分配到单独的技术人员手中,使各个部门能够明确自身职责,严格按照检验制度来做好日常的管理工作,在定期维修和养护的过程中,第一时间发现可能存在的安全隐患,做好记录和报备,并且有效解决,使电梯可以点处在一个正常运行的状态,保证安全稳定。在电梯安全管理的过程中,其目的就是要加强各个环节的有效管理,通过科学控制来保障电梯能够在一个安全的状态下平稳运行,但是在电梯运行的过程中,会受到多种因素的影响,所以管理内容相对复杂多样,因此在繁琐的电梯管理过程中,很多管理人员和部门都会忽视到安全管理这一问题,对可能发生安全问题或者是未能发现安全隐患重视程度有待加强<sup>[3]</sup>。首先,作为电梯的管理人员,因为自身的安全意识不足,所以在日常的管理工作中,由于专业知识和管理经验都有待加强,在电梯安全隐患的预测和评估中,应不能够正确判断,未能使用专业的知识和应用能力,发现存在的安全风险。与此同时在出现事故的第一时间不能够冷静处理,使发生事故后的电梯损失加重。另一方面电梯的检修工作人员是一个重要的影响因素,是保证电梯能够平稳运行的主体,由于其自身对电梯安全以及本职工作重视度不高,在实际的工作中,态度不端正或者不能够严格按照相关标准进行科学规范的检修和维护。

## 2.2 维修保养不到位

因为电梯在运行的过程中会涉及多个设备,那么长期运行的背景下就意味着损耗会越来越大,性能老化就是造成各种安全事故的关键因素之一。因此电梯的维护工作就是能够有效控制电梯老化,及时发现需要更换的零件和设备,那么定期保养和安全检验就是电梯维护系统的重要工作之一。另一方面就是能够保证电梯运行的各个设备和环节,做好安全检测和保养,最大程度地规避风险,保证电梯运行安全性。在实际的电梯运行过程中,各个环节出现问题都将是影响电梯运行的重要因素,例如维修保养时效的问题,如果没有按照规定进行定期维修和保养,那么在电梯运行过程中可能发生的各种安全隐患或者事故风险就不会第一时间被发现,同时很多维修人员在实际工作中加上自身业务水平以及技术水平的有限,导致维修不到位,甚至是保养形式化的问题,并不可以从实质上来解决电梯当前出现的问题,也不能实现维修和养护的最终目的<sup>[4]</sup>。究其原因,这些问题的出现,还是因为维修保养人员自身的业务能力和安全意识不充分,在电梯过程中责任心不足就会导致维护工作过于宽松,不能够按照相关的维护程序进行严格操作来保证电梯的正常运行,无论是在时间还是设备检修的过程上,都存在一定的问題,在没有出现一定的安全事故前,很难对电梯维修提起重视,或者是在维修的过程中遇到了实际的运行问题,因为自身原因

也不能进行有效解决,导致电梯维修质量不高。与此同时,电梯维护保养制度是影响整个维修过程的关键性因素,也是指导性文件,只有上层建筑建设科学合理,才能够保证维修人员严格按照制定进行规范操作<sup>[5]</sup>。

## 3 加强电梯安全管理与维修保养的措施

### 3.1 建立完善的电梯管理制度

构建科学有效的监督制度,可以在一个科学的制度层面保证电梯维修质量,提高运行水平。还应该在管理中做好对于突发事故的预案好解决措施,保证在出现事故后,第一时间进行及时处处理,做好应急措施。首先,在电梯维护的过程中,一般一名维修人员根据技术能力不同配备三十至五十台左右的电梯设备,不能过多避免工作量太大,降低维修质量。维修人员在日常的工作过程中,必须要根据相关的规范和制度严格进行维修和养护,保证电梯可以良好运行,而且能够及时地判断在电梯运行过程中一些事故风险避免由于维修不当出现较大的安全事故。在发现风险后或者维修过程中,都必须要做好相关记录,及时上报。其次对电梯运行过程中的全方位监测是一个重要的举措,可以利用多种手段监测电梯运行状况<sup>[6]</sup>。此外,还应该做好电梯运行中钢丝绳的性能检查,必要时做好奖惩机制,如果在维修过程中出现工作态度不端正的维修人员,或者由于自身技术能力出现安全事故的工作人员进行惩戒,对一些表现好的工作人员进行物质和精神双重奖励,提高工作积极性,进而保证电梯安全运行。

### 3.2 加强电梯相关从业人员的专业培训

企业应该重视在电梯运行管理队伍上下功夫,能够改善管理队伍的人员配备,根据当前社会的发展需求能够保障高质量的技术队伍给电梯行业带来效益,加强电梯运行水平建设与管理。想要有效地减少电梯运行事故的发生就必须加强管理队伍建设,确保团队整体工作效率。管理人员在进行管理工作时应恪尽职守,严格按照电梯运行规范进行管理,及时纠正不规范行为,事故情节严重时应及时处理然后上报。此外,还应全面优化考核制度,从管理人员的技术水平与个人素质等多方面,进行综合考量。对入职人员进行管理能力与管理形式的系统化培训,让管理人员提升自身工作能力,并且把能力运用在管理工作中。对于已经在职的员工,也要进行有目的性的培训。而且在电梯运行的过程中,应该选择专业的维修单位,维修单位内部也应该注重使用多种手段、多种途径来提高维修人员的整体质量和工作态度。同时,提高应聘门槛引进专业人才,提高学历要求,选择责任心强的人才,而且要求所招聘的技术人员必须拥有相关技能资格,才能够做好电梯管理质量基础,提高工作人员综合素养。并且做好定期培训的工作,提高维修服务水平。或者有条件的也可以建立实训基地,通过真实操作以及相关考核提高工作水平,既能够调动员工积极性,还可以提高专业水平。

### 3.3 加强电梯安全知识的宣传

在用电梯的安全管理过程中,除了要做好监管和维护工作之外,影响电梯安全运行的还有其他的乘坐人员。所以普及电梯安全知识也能够有效地减少安全事故发生的概率。在近些年的研究中发现,在电梯事故发生的事件中有很程度的就是因为电梯安全知识不到位,导致操作出现失误。所以相关部门必须要做好组织宣传的工作,使电梯的乘坐人员能够拥有安全责任意识。例如在当前社会经济迅速发展的背景下,互联网普及和覆盖率越来越高,就能通过网络途径来宣传电梯的相关知识以及各种法律法规,在电梯的楼道中也可以设置视频或者公告,使乘客能够认识到电梯安全运行的重要性,使乘客能够在使用的过程中正确操作电梯,避免出现侥幸心理。有条件的还可以在电梯内设置相应的管理人员来对乘客宣传乘坐电梯的知识。不仅是乘坐人员,也可以对电梯的管理人员加强知识培训,使管理人员在日常管理中不仅需要对电梯进行日常巡查管理,还应该具备相应的应急处理能力,能够在发生意外事故后,可以第一时间进行多部门联合的有效救援。学会电梯的紧急事故报修和停梯的处理方法,在出现事故后减少损失。在电梯内张贴正确操作和注意事项,例如乘梯时严禁在电梯内跑跳;不能带易燃易爆的物品;扶手电梯要有大人陪同;并且扶好电梯等。

#### 结束语

总而言之,在电梯运行的过程中,需要相关部门或

者物业等使用管理人员能够加强对电梯的安全管理,根据实际情况设计针对性的管理制度。当前房地产业的蓬勃发展以及使用人员的复杂化使设备的管理难度不断提高,这种情况下,就需要真正的做好技术和管理水平的提升,加强电梯后期的维修和养护质量。在电梯运行的过程中会受到多种因素的影响,那么想要保证电梯运行的安全性就应该分析和研究影响因素,做好相应的策略,使管理人员能够严格地按照管理制度进行实际工作,加强工作质量和效率,保证电梯的平稳运行。

#### 参考文献

- [1]张敏渊.浅谈电梯安全管理方法与维修保养措施[J].中国设备工程,2022(16):259-261.2022.16.106.
- [2]黄兵.电梯安全管理与维修保养探析[J].中国设备工程,2021(15):72-73.2021.15.043.
- [3]张旭元.关于电梯安全管理与维修保养探析[J].中国设备工程,2020(24):36-37.2020.24.019.
- [4]杨燕萍.电梯安全管理与维修保养分析[J].清洗世界,2021,37(9):138-139.2021.09.062.
- [5]徐广涛.浅谈电梯安全管理方法与维修保养措施[J].科学与财富,2022(12):220-222.2022.12.074.
- [6]伍振雄.浅谈电梯安全管理方法与维修保养措施[J].门窗,2021(2):189-191.2021.02.092.